Дело № 5-22-536/2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

дата адрес

Мировой судья адрес № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес фио

с участием: старшего помощника прокурора адрес – фио

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 19.9 КоАП РФ в отношении начальника арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес - фио, паспортные данные; гражданки РФ; зарегистрированной по адресу: адрес; фактически проживающей по адресу: адрес; с высшим образованием; имеющей на иждивении малолетнего ребенка; ранее не привлекавшейся к административной ответственности

УСТАНОВИЛ:

Постановлением прокурора адрес от дата возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.9 КоАП РФ, в отношении начальника арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес - фио по факту нарушения земельного законодательства.

Согласно этому постановлению прокуратурой при осуществлении надзорной деятельности за исполнением Администрации адрес и должностными лицами органа местного самоуправления требований земельного законодательства, по которым выявлены нарушения: по обращению фио с заявлением о предоставлении находящегося в муниципальной собственности земельного участка, поступившим дата.

В нарушение пункта 5 статьи 39.17 ЗК РФ органом местного самоуправления предусмотренные действия в установленный законом срок не совершены, соответствующее решение по заявлению в настоящее время не принято и заявителю не направлено.

У начальника арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес фио имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В результате проведенной проверки установлено, что начальником арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес фио допущено нарушение законодательства, в связи с чем в действиях указанного лица усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.9 КоАП РФ.

В судебном заседании старший помощник прокурора адрес фио поддержал доводы и обстоятельства, изложенные в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении, и приложенных к нему материалах.

Начальник арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес фио в судебное заседание не явилась; о времени и месте судебного заседания была извещена надлежащим образом. В телефонном режиме просила рассмотреть дело в ее отсутствие.

Потерпевшая фио в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом, о причинах своей неявки суд не уведомила.

На основании вышеизложенного, с учетом положений ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, п.6 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата №5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие фио и потерпевшего.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к следующему:

Частью 1 ст.19.9 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение должностным лицом установленных законодательством сроков рассмотрения заявлений граждан или юридических лиц о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных или лесных участков либо водных объектов.

Постановлением прокурора адрес от дата возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.9 КоАП РФ, в отношении начальника арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес фио

Согласно этому постановлению прокуратурой при осуществлении надзорной деятельности за исполнением Администрации адрес и должностными лицами органа местного самоуправления требований земельного законодательства, по которым выявлены нарушения: по обращению фио с заявлением о предоставлении находящегося в муниципальной собственности земельного участка, поступившим дата.

В нарушение пункта 5 статьи 39.17 ЗК РФ органом местного самоуправления предусмотренные действия в установленный законом срок не совершены, соответствующее решение по заявлению не принято и заявителю не направлено.

Согласно п.5 п.1 ст. 1 Земельного Кодекса Российской Федерации ( далее – ЗК РФ) закреплен принцип единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Как следует из п.1 ст. 2 ЗК РФ земельное законодательство состоит из настоящего Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

На основании п. 2 ст. 13 ЗК РФ органами местного самоуправления осуществляютя управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Согласно п. 2 ст. 15 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности.

В соответствии с п. 1 ст. 39.1 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании: решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование; договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату; договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду; договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

В силу п. 5 ст. 39.17 ЗК РФ в срок не более двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных ст. 39.16 ЗК РФ, и по результатам указанных рассмотрения и проверки осуществляет одно из следующих действий: осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ; принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю, принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных ст. 39.16 ЗК РФ. И направляет принятое решение заявителю.

Согласно п.1 ст. 39.20 ЗК РФ если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

На основании чего, подпунктом «в» пункта 1 постановления правительства Российской Федерации от дата № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в дата» установлено, что в дата процедуры, предусмотренные пунктом 7 статьи 11.4, подпунктом 3 пункта 4 статьи 39.11. пунктом 7 статьи 39.15, пунктом 5 статьи 39.17, пунктом 1 статьи 39.18 ЗК РФ, осуществляется в срок не более 14 календарных дней.

Надзорными мероприятиями, в том числе по обращению фио установлено нарушение срока рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка.

Так, в Администрацию адрес с заявлением о предоставлении земельного участка от дата обратилась фио

В нарушение пункта 5 статьи 39.17 ЗК РФ органом местного самоуправления предусмотренные действия в установленный законом срок не совершены, соответствующее решение по заявлению в настоящее время не принято и заявителю не направлено.

На фио возложено обеспечение реализации полномочий Администрации адрес в сфере земельных отношений управлением имущественных и земельных отношений.

Факт совершения начальником арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес фио административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.19.9 КоАП РФ, и ее вина в совершении данного административного правонарушения, в полном объеме подтверждается:

- постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от дата, в котором она указала, что вину признает и деятельно раскаивается;

- решение о проведении проверки от дата;

- копией обращения фио в адрес Администрации адрес;

- копией постановления № 2057 от дата о предоставлении земельного участка в аренду;

- копией договора аренды земельного участка от дата;

- копией трудового договора № 02.5-07/29 от дата;

- копией распоряжения № 02.5-05/495к от дата о назначении фио на должность начальника арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес и должностной инструкции.

Для вынесения законного и обоснованного решения необходимо, чтобы совокупность имеющихся в материалах дела доказательств была достаточна для подтверждения юридически значимых обстоятельств.

Предоставленные по делу письменные доказательства суд считает достоверными, объективными, допустимыми и достаточными доказательствами по делу для установления вины начальника арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес фио поскольку они получены в соответствии с требованиями закона, имеют надлежащую процессуальную форму.

Оценив представленные по делу доказательства в совокупности, суд находит вину начальника арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес фио в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.9 КоАП РФ, установленной и полностью доказанной, квалификацию действий правильной - за нарушение должностным лицом установленных законодательством сроков рассмотрения заявлений граждан или юридических лиц о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных или лесных участков либо водных объектов.

Оснований для прекращения производства по делу и освобождению привлекаемого лица от административной ответственности мировой судья не усматривает.

Согласно ч.1 ст.3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Обстоятельств, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, исключающих производство по делу, мировым судьей не установлено.

Санкция статьи 19.9 ч.1 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в размере от сумма прописью до сумма прописью.

Согласно ст. 4.1 ч. 2 КоАП РФ при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, объектом которого являются права граждан на своевременное предоставление земельных участков, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность в соответствии со ст.4.2 КоАП РФ, мировой судья признает раскаяние лица, совершившего административное правонарушение; оказание лицом, совершившим административное правонарушение, содействие органу, уполномоченному осуществлять производство по делу об административном правонарушении, в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ, мировым судьей не установлено.

Всесторонне, полно и объективно выяснив обстоятельства дела, выявив причины и условия, способствовавшие совершению данного правонарушения, проанализировав все фактические данные, оценив имеющиеся в материалах дела доказательства, учитывая характер совершенного правонарушения, данные о личности лица привлекаемого к административной ответственности, учитывая степень вины, наличие обстоятельства, смягчающего административную ответственность, а также отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность, с целью предотвращения совершения новых правонарушений, принимая во внимание имущественное положение лица, привлекаемого к административной ответственности, мировой судья считает возможным назначить начальнику арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес фио административное наказание в виде административного штрафа в нижнем пределе санкции ч.1 ст.19.9 КоАП РФ, поскольку такое наказание в рассматриваемом случае соответствует тяжести совершенного правонарушения, а также принципам справедливости и целесообразности административной ответственности, и является достаточным для предупреждения совершения новых правонарушений.

Руководствуясь ст.29.10, ч.1 ст.29.11 КоАП РФ, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л:

Признать должностное лицо - начальника арендных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации адрес - фио виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.9 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере сумма (сумма прописью).

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель: УФК по адрес (Министерство юстиции адрес) Наименование банка: Отделение адрес Банка России//УФК по адрес, ИНН телефон. КПП телефон. БИК телефон.Единый казначейский счет 40102810645370000035. Казначейский счет 03100643000000017500. Лицевой счет телефон в УФК по адрес, Код Сводного реестра телефон, ОКТМО телефон, КБК

телефон телефон, УИН 0410760300225005362419126 назначение платежа: «штраф по делу об административном правонарушении № 5-22-536/2024 по постановлению от дата».

Квитанцию об оплате административного штрафа следует представить в адрес № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес.

Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что при неуплате административного штрафа в течение 60 суток со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, оно подлежит привлечению к административной ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ, влекущей наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа, но не сумма прописью, либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление суда может быть обжаловано в Алуштинский городской суд адрес в течение в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья фио