Дело № 5-39-40/2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2017года г.Евпатория, пр.Ленина, 51/50

Мировой судья судебного участка № 39 Евпаторийского района Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Фролова Елена Александровна, рассмотрев дело об административном правонарушении, которое поступило из Управления муниципального контроля Администрации адрес о привлечении к административной ответственности

фио, паспортные данные, не работающего, женатого, имеющего двоих несовершеннолетних детей фио, паспортные данные, и фио, паспортные данные, зарегистрированного по адресу: адрес, проживающего по адресу: адрес, наименование организации, ...,

по ч.1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

фио, являясь владельцем земельного участка, расположенного по адресу: адрес, наименование организации, ..., и получив дата предписание Управления муниципального контроля Администрации адрес №... от дата о приведении земельного участка №..., расположенного по аллее №... в наименование организации в первоначальный вид путем сноса одноэтажного здания в тридцатидневный срок после получения данного предписания, не выполнил требование данного предписания в установленный срок.

В суде фио виновным себя признал в полном объеме, пояснил, что владеет земельным участком №... по адрес №... в наименование организации адрес на правах членства в указанном кооперативе, при этом право собственности на данный земельный участок ни за наименование организации, ни за ним в установленном порядке до настоящего времени не оформлено. На вышеуказанном земельном участке без оформленного и утвержденного в установленном порядке проекта им действительно было возведено одноэтажное строение, которое он намеревался использовать как летнюю кухню. дата им было получено предписание Управления муниципального контроля Администрации адрес №... от дата о приведении земельного участка №… в первоначальный вид путем сноса одноэтажного здания в тридцатидневный срок после получения данного предписания, однако, в установленный срок данное предписание не было им выполнено, в содеянном раскаялся.

Допрошенная мировым судьей в качестве свидетеля по данному делу заместитель начальника отдела земельного и градостроительного контроля фио показала, что дата на основании обращения от дата ... и Положения об управлении муниципального контроля ею совместно с главным специалистом отдела земельного и градостроительного контроля фио и начальником отдела земельного и градостроительного контроля фио был осуществлен осмотр земельного участка №... по аллее №... наименование организации в адрес, в ходе которого было установлено, что на данном земельном адрес осуществляются строительные работы одноэтажного здания, о чем был составлен акт №... от дата дата на основании приказа №... от дата начальника ... администрации адрес ею совместно с фио был осуществлен повторный выход на вышеуказанный земельной участок, в ходе осмотра которого было установлено, что строительные работы фио продолжаются при этом необходимых разрешительных документов, проектной документации и правоустанавливающих документов на вышеуказанный земельный участок им предоставлено не было, о чем также был составлен акт проверки физического лица по соблюдению земельного и градостроительного законодательства от дата №..., на основании которого

дата фио было выдано предписание о добровольном приведении земельного участка №... в наименование организации в первоначальный вид путем сноса одноэтажного здания в тридцатидневный срок после получения предписания. Данное предписание было получено фио по почте дата, однако, в установленный срок его требования исполнены не были. При этом пояснила, что при указании в предписании площади самовольно захваченного фио земельного участка в размере … была допущена опечатка, поскольку фактическая площадь застройки самовольно возводимого фио строения, расположенного на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования городского адрес, составляет не …, а ….

В соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об

административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до сумма прописью; на должностных лиц - от одной тысячи до сумма прописью или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до сумма прописью.

Решением Евпаторийского городского совета от дата №..., принятым в соответствии со ст.ст. 34, 35, 41 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Федеральным законом №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», ст.123.21 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.27 Закона адрес от дата №... «Об основах местного самоуправления в адрес», Уставом муниципального образования городской адрес, учреждено юридическое лицо - управление муниципального контроля Администрации адрес в форме муниципального казенного учреждения, образуемого для осуществления управленческих функций, а также утверждено положение об управлении муниципального контроля Администрации адрес.

Согласно п. 2.2.8, 4.4.8. Положения об управлении муниципального контроля администрации адрес (далее УМК), утвержденного указанным выше решением Евпаторийского городского совета УМК осуществляет функции муниципального градостроительного, земельного контроля в установленном законом порядке на территории муниципального образования адрес.

Пунктом 4 указанного Положения предусмотрено, что УМК во исполнение возложенных на него задач и функций имеет право: проводить в установленном порядке проверки соблюдения земельного законодательства на всех земельных участках, расположенных в границах муниципального образования адрес, аходящихся в собственности, пользовании и аренде граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а на земельных участках, занятых военными, оборонными и другими специальными объектами - с учетом установленного режима посещения (п.п.4.4.1); запрашивать у застройщиков градостроительную, предпроектную, проектную и иную документацию, необходимую для осуществления муниципального градостроительного контроля (п.п.4.4.15); запрашивать у физических лиц, индивидуальных предпринимателей, коммерческих, общественных организаций всех форм собственности необходимую документацию в рамках проведения мероприятий по муниципальному контролю в соответствии с данным положением (п.п.4.4.16).

В соответствии с п. 2.1 Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории адрес, утвержденного Постановлением Совета министров адрес от дата №..., муниципальные инспекторы при проведении проверок имеют право выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений требований земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки.

Согласно ст. 222 Градостроительного кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи.

Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий: если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта; если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах; если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Как усматривается из материалов дела, на основании акта осмотра от ... года №..., в результате которого установлено ненадлежащее использование земельного участка при строительстве на нем здания Управлением муниципального контроля ... было выдано предписание на имя ... о добровольном приведении земельного участка №... в ... в первоначальный вид путем сноса одноэтажного здания в тридцатидневный срок после получения его получения.

Предписание №... от ... года, согласно почтовому уведомлению, было получено ... ... года.

В соответствии с актом обследования в сфере соблюдения земельного и градостроительного законодательства от ... года, требования предписания №... от ... г. о добровольном приведении земельного участка, расположенного в ... в первоначальный вид путем сноса одноэтажного здания в установленный срок не исполнены.

При этом установленный в вышеуказанном предписании №... от ... года срок для его исполнения, по мнению мирового судьи, является достаточным, требования его - законны, конкретны и выполнимы, с ходатайством о продлении срока исполнения предписания №... от ... года ... не обращался, данное предписание ... обжаловано не было.

Совершение административного правонарушения и виновность .... в совершении административного правонарушения подтверждается собранными по делу доказательствами, а именно: сведениями протокола об административном правонарушении от ... года №..., копией распоряжения (приказа) о проведении внеплановой выездной проверки физического лица №... от ...., копией акта обследования в сфере соблюдения земельного и градостроительного законодательства от ... года №... с фототаблицей, копией акта проверки физического лица по соблюдению земельного и градостроительного законодательства от ... года с фототаблицей, копией предписания начальника Управления муниципального контроля администрации ... №... от ... года об устранении нарушений земельного и градостроительного законодательства, копией почтового уведомления на имя ... ему почтового отправления

... г., копией кассового чека ФГУП ... от ... г., копией акта проверки в сфере соблюдения земельного и градостроительного законодательства №... от дата с фототаблицей, копией сообщения ... на имя ... от ... г., копией акт проверки в сфере соблюдения земельного и градостроительного законодательства от ... г. №... с фототаблицей, актом обследования в сфере соблюдения земельного и градостроительного законодательства №... от ... г. с фототаблицей, а также показаниями свидетеля ...

Исследованные по делу доказательства являются относимыми, допустимыми, достоверными и достаточными, поскольку согласуются между собой, имеют отношение к событию правонарушения, получены в полном соответствии с требованиями административного законодательства и в совокупности полностью подтверждают вину ... в совершении правонарушения.

С учетом изложенного, прихожу к выводу, что в действиях ... имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушений законодательства.

Представленные ... копия справки ... №... от ... г. о том, что он является хозяином земельного участка №..., расположенного в ... по адрес и со своей семьей постоянно на нем проживает, а также выписка из протокола №... от ... года заседания правления ..., согласно которому на основании заявления ... вышеуказанный земельный участок №... был переоформлен на внука последнего - ... в силу действующего законодательства Российской Федерации не являются доказательствами надлежащего оформления лицом, в отношении которого ведется производство по данному делу, права собственности либо постоянного (бессрочного) пользования данным земельным участком.

Назначая наказание, соблюдая требования ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировым судьей учитываются характер совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения, личность правонарушителя, который ранее к административной ответственности не привлекался, его имущественное положение, раскаяние в содеянном и отсутствие обстоятельств, отягчающих административную ответственность.

При таких обстоятельствах считаю необходимым назначить ... административное наказание в виде штрафа в минимальном размере, установленном санкцией ч.1 ст.19.5 КоАП РФ для граждан. Данный вид наказания в данном случае является целесообразным и достаточным для его исправления, а также предупреждения совершения им новых правонарушений.

Руководствуясь ст.ст.19.5 ч. 1, ст.29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ... виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере ... рублей.

В соответствии со ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях штраф подлежит уплате не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу по следующим реквизитам: расчётный счёт ..., Отделение Республика ..., ИНН ..., КПП ..., БИК ..., КБК ..., ОКТМО ... Центрального банка Российской Федерации УФК по ... (управление муниципального контроля администрации города Евпатории Республики Крым).

В случае неуплаты, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством РФ.

Неуплата административного штрафа в установленный срок является основанием для привлечения к административной ответственности, предусмотренной в части 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Квитанция об уплате штрафа должна быть предоставлена в судебный участок №39 Евпаторийского судебного района Республики Крым по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, пр.Ленина, 51/50.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня получения его копии в порядке, предусмотренном ст. 30.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Мировой судья Е.А.Фролова