Дело № 5-72-208/2017

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14 августа 2017 года г. Саки

Исполняющий обязанности Мирового судьи судебного участка № 72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Мировой судья судебного участка № 73 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Васильев В.А. рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Администрации Сакского района Республики Крым в отношении

Садоводческого потребительского кооператива «Строитель», ОГРН 1149102023278, ИНН телефон, КПП телефон, расположенного по адресу: адрес, о привлечении административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ,

У С Т А Н О В И Л:

СПК «Строитель» не выполнил в срок до дата законное предписание заведующего сектором муниципального контроля отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым фио от дата об устранении нарушения земельного законодательства, не освободил самовольно занятые земельные участки № 466, 467 общей площадью 800 кв.м., за границами адрес сельского поселения, восточнее СПК «Строитель» путем возведения капитальных строений, без наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на использование земельного участка, не предоставив информацию об исполнении предписания в установленный срок.

В судебном заседании и.о. председателя СПК «Строитель» - фио вину в совершении вышеуказанного правонарушения не признал и пояснил, что данные земельные участки № 466, 467 находятся за пределами СПК «Строитель», поэтому считает исполнением предписания кооператив заниматься не должен.

Выслушав представителя СПК «Строитель», исследовав материалы дела, мировой судья пришел к выводу о наличии в действиях СПК «Строитель» состава правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, исходя из следующего.

В соответствии со ст. 25 Земельного Кодекса РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

В соответствии со ст. 26 Земельного Кодекса РФ права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости". Договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно протоколу об административном правонарушении от дата, он был составлен в отношении СПК «Строитель» за то, что он в срок до дата не выполнил законное предписание заведующего сектором муниципального контроля отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым фио от дата об устранении нарушения земельного законодательства, не освободил самовольно занятые земельные участки № 466, 467 общей площадью 800 кв.м., за границами адрес сельского поселения, восточнее СПК «Строитель» путем возведения капитальных строений, без наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на использование земельного участка, не предоставив информацию об исполнении предписания в установленный срок.

Согласно предписанию об устранении нарушения земельного законодательства от дата, составленному заведующим сектором муниципального контроля отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым фио, СПК «Строитель» был обязан в течение 50 дней с момента получения предписания освободить земельный участок от капитальных строений и привести земельный участок в первоначальное состояние, а также проинформировать об исполнении предписания администрацию Сакского района Республики Крым в срок не позднее следующего рабочего дня после истечения срока исполнения соответствующего предписания. В данном предписании указано о том, что в результате проверки выявлено нарушение ст. ст. 25, 26 Земельного кодекса РФ.

Как усматривается из данного предписания, его копия получена Незвиевским А.В. дата.

Согласно акту проверки от дата по результатам внеплановой выездной проверки СПК «Строитель» на основании распоряжения Администрации Сакского района Республики Крым от дата № 208-р по соблюдению исполнения предписания от дата, установлено самовольное занятие СПК «Строитель» земельного участка государственной собственности площадью 34 436 кв.м.. На момент проверки участки освоены, за исключением двух земельных участков, предоставленных СПК «Строитель» гражданину фио (участки № 466, 467). Отсутствуют ранее установленные бетонные столбы, однако участок не освобожден от капитальных строений, т.е. нарушение требований земельного законодательства не устранено, предписание должностного лица не выполнено, что является нарушением ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

При таких обстоятельствах в действиях СПК «Строитель» имеется состав правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, а именно невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства.

Доводы представителя СПК «Строитель» фио о том, что данные земельные участки № 466, 467 находятся за пределами СПК «Строитель», поэтому исполнением предписания кооператив заниматься не должен, не состоятельны и опровергаются письменными доказательствами: предписанием от дата заведующего сектором муниципального контроля отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы администрации Сакского района Республики Крым об устранении СПК «Строитель» нарушений земельного законодательства, кроме того привлекаемое юридическое лицо предполагало о сроках исполнения предписания, но не предприняло никаких действий по обжалованию полученного им предписания или направлении ходатайств о продлении сроков.

Согласно ст. 4.1 ч.2 КоАП РФ, при назначении административного наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Принимая во внимание характер совершенного административного правонарушения, учитывая меры, принятые СПК «Строитель» для устранения выявленных нарушений действующего законодательства, а именно демонтаж бетонных столбов, мировой судья пришел к выводу о возможности назначить ему административное наказание в виде штрафа в нижнем пределе, установленном санкцией ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л:

Садоводческий потребительский кооператив «Строитель» ОГРН 1149102023278, ИНН телефон, КПП телефон признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит уплате по реквизитам: получатель платежа: ИНН телефон, КПП телефон УФК по Республике Крым (Администрация Сакского района Республики Крым, л/с 04753254260), банк получателя: отделение адрес, наименование организации телефон, р/сч. 40101810335100010001, КБК 8021690050050000140, ОКТМО телефон, наименование КБК – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов)и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов).

Согласно ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение десяти суток в Сакский районный суд Республики Крым, через судебный участок № 72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым, со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья Васильев В.А.

Дело № 5-72-208/2017

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

(резолютивная часть)

14 августа 2017 года г. Саки

Исполняющий обязанности Мирового судьи судебного участка № 72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Мировой судья судебного участка № 73 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Васильев В.А. рассмотрев дело об административном правонарушении, поступившее из Администрации Сакского района Республики Крым в отношении

Садоводческого потребительского кооператива «Строитель», ОГРН 1149102023278, ИНН телефон, КПП телефон, расположенного по адресу: адрес, о привлечении административной ответственности за правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ,

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л:

Садоводческий потребительский кооператив «Строитель» ОГРН 1149102023278, ИНН телефон, КПП телефон признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит уплате по реквизитам: получатель платежа: ИНН телефон, КПП телефон УФК по Республике Крым (Администрация Сакского района Республики Крым, л/с 04753254260), банк получателя: отделение адрес, наименование организации телефон, р/сч. 40101810335100010001, КБК 8021690050050000140, ОКТМО телефон, наименование КБК – прочие поступления от денежных взысканий (штрафов)и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов).

Согласно ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение десяти суток в Сакский районный суд Республики Крым, через судебный участок № 72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым, со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья Васильев В.А.