Дело № 5-99-184/2025

УИД 91MS0099-1-2025-001110-38

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**по делу об административном правонарушении**

г. Ялта 06 мая 2025 года

Мировой судья судебного участка № 99 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым Переверзева О.В.,

с участием привлекаемого лица Швец Р.В. , его защитника "ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ".,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – **Швец Романа Валентиновича**, "ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ", привлекаемого в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ,

**У С Т А Н О В И Л:**

Швец Р.В., являясь на момент совершения правонарушения (02.03.2025) председателем правления ТСЖ «Белый дом плюс», "ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ", в нарушение ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ (ред. от 13.12.2024) "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" не разместил в системе ГИС ЖКХ сведения по платежным документам за январь и февраль 2025 года в отношении многоквартирного дома "ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ", находящегося в управлении ТСЖ, своими действиями совершил административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

В судебном заседании Швец Р.В. поддержал свои письменные пояснения, направленные в адрес суда, факты, изложенные в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении, не отрицал, однако пояснил, что на момент рассмотрения все недостатки устранены, просил назначить минимально возможное наказание.

Защитник должностного лица "ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ" позицию Швеца Р.В. поддержала.

Исследовав материалы дела в полном объеме, прихожу к следующему.

Ответственность по ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наступает за не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии ч.18 ст.7 Закона № 209-ФЗ лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

Пунктом 35 части 1 статьи 6 вышеназванного закона установлено, что в системе должны размещаться: информация об установленных в договорах сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о сроках представления платежных документов, на основании которых вносится такая плата;

Согласно ст.8 Закона №209-ФЗ поставщики информации размещают в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, в том числе с использованием имеющихся у них информационных систем, с соблюдением порядка, установленного в соответствии с пунктом 10 части 3 статьи 7 настоящего Федерального закона. Поставщики информации обеспечивают полноту, достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе.

В соответствии с частями 2,2.1 статьи 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: 1) платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; 2) информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

Платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг подлежат размещению в системе в срок, предусмотренный частью 2 настоящей статьи.

Согласно п. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом закреплена в разделе 11 Приказа Минстроя России от 07.02.2024 N 79/пр "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", в том числе : информация о состоянии расчетов управляющей организации, ТСЖ, кооператива за содержание жилого помещения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах(сведения о начислениях денежных средств и задолженности/переплате по оплате за содержание жилого помещения) предоставляется ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором( п.8.3, 8.3.1 Приказа)

Факт совершения Швец Р.В. административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, и его вина в совершении правонарушения, подтверждена совокупностью исследованных в судебном заседании доказательств, достоверность и допустимость которых сомнений не вызывает, а именно: сведениями, указанными в постановлении и.о. прокурора гор. Ялта о возбуждении дела об административном правонарушении от 20.03.2025 (л.д. 1-6); копией рапорта помощника прокурора гор. Ялта "ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ".( л.д.7-8); актом осмотра от 05.03.2025 с приложениями (л.д. 17-26); выпиской из ЕГРЮЛ на ТСЖ «Белый дом плюс»( л.д.28-39); копией представления Прокуратуры г.Ялта об устранении нарушений жилищного законодательства от 06.03.2025 (л.д.40-42).

Указанные доказательства получены с соблюдением процессуальных норм КоАП РФ, являются достоверными, допустимыми и достаточными для признания виновным Швец Р.В. в нарушении требований ч. 18 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", и как следствие, совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

При назначении наказания учитывается характер совершенного правонарушения, личность Швец Р.В., его имущественное положение, а также обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность за совершенное правонарушение.

При этом, назначение административного наказания должно основываться на данных, подтверждающих действительную необходимость применения к лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в пределах нормы, предусматривающей ответственность за административное правонарушение, именно той меры государственного принуждения, которая с наибольшим эффектом достигла бы целей восстановления социальной справедливости, исправления правонарушителя и предупреждения совершения новых противоправных деяний, а также ее соразмерность в качестве единственно возможного способа достижения справедливого баланса публичных и частных интересов в рамках административного судопроизводства.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность является признание вины, устранение допущенного нарушения. Обстоятельств, отягчающих ответственность за совершенное правонарушение, не установлено.

Согласно санкции ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ совершенное Швец Р.В. деяние влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

В соответствии со ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение – это мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершённые административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

С учетом конкретных обстоятельств дела, принимая во внимание личность Швец Р.В., который впервые привлекается к административной ответственности, характер совершенного им правонарушения, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, суд полагает возможным назначить Швец Р.В. административное наказание в пределах санкции ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ в виде предупреждения, что будет являться в рассматриваемом случае, по мнению судьи, надлежащей мерой ответственности в целях предупреждения в дальнейшем совершения им аналогичных административных проступков.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 3.1, 4.1, 13.19.2, 29.9 – 29.11 КоАП РФ, мировой судья,

**П О С Т А Н О В И Л:**

Признать должностное лицо – Швец Романа Валентиновича, "ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ", виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Ялтинский городской суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 99 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) в течение 10 дней со дня вынесения или получения копии постановления.

Мировой судья: О.В. Переверзева