2

дело №02-1646/14/2024

91MS0014-телефон-телефон

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

дата адрес,

дата составлено мотивированное решение,

мировой судья судебного участка № 14 Киевского судебного района адрес фио, рассмотрев в порядке упрощённого производства гражданское дело по исковому заявлению наименование организации к фио, о взыскании задолженности,

у с т а н о в и л :

истец обратился с иском к ответчику и, уменьшив размер исковых требований, просил взыскать с него в свою пользу задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт по квартире №210 в доме №20 по адрес в адрес за период с дата по дата в размере сумма, а также пеню за период с дата по дата в размере сумма.

Исковые требования мотивированы тем, что ответчику на праве собственности принадлежит квартира №210 в доме №20 по адрес в адрес. Указанный многоквартирный дом включён в региональную программу капитального ремонта на адрес, а истец является региональным оператором, который вправе осуществлять расчёты с собственниками жилых помещений и взимать взносы на капитальный ремонт. В спорный период ответчик ненадлежащим образом осуществлял оплату взносов на капитальный ремонт, в связи с чем образовалась спорная задолженность и пени.

Ответчик письменных возражений против исковых требований не представил.

Судом установлено, что постановлением Правительства Севастополя от дата №727-ПП внесены изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на адрес, утверждённую постановлением Правительства Севастополя от дата №672-ПП, изложив её в новой редакции согласно приложению.

Из Приложения к указанной региональной программе следует, что в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту по региональной программе входит и дом №20 по адрес, в котором находится принадлежащая ответчику квартира.

Постановлением Правительства Севастополя №924-ПП от дата, №1275-ПП от дата, № 940-ПП от дата в 2016 - дата ежемесячный минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес составил сумма за один квадратный метр занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

Постановлением Правительства Севастополя от дата №649-ПП на дата минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории адрес, установлен в размере сумма за квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц.

Постановлением Правительства Севастополя №596-ПП от дата на дата минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме утвержден в размере сумма на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Постановлением Правительства Севастополя №679-ПП от дата на дата минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме утвержден в размере сумма на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Постановлением Правительства Севастополя №625-ПП от дата на дата минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме утвержден в размере сумма на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Постановлением Правительства Севастополя №494-ПП от дата на дата минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме утвержден в размере сумма на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Постановлением Правительства Севастополя № 666-ПП от дата на дата минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме утвержден в размере сумма на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Согласно частью 1 статьи 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

В соответствии с ч.3 статьи 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частями 5.1 и 5.2 статьи 170 настоящего Кодекса.

Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт у собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адрес адрес возникла с дата.

В силу ч.1 статьи 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Ответчику принадлежит квартира площадью 66 кв.м., расположенная по адресу адрес.

В силу части 1 статьи 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Из уточнённого расчёта задолженности по взносам на капитальный ремонт следует, что за период с дата по дата задолженность ответчика по взносам составила сумма.

Мировой судья находит расчёт задолженности по взносам на капитальный ремонт, представленный стороной истца, арифметически верным (л.д.25-25-оборот).

Контр-расчёт стороной ответчика не представлен.

В связи с изложенным, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию задолженность по взносам на капитальный ремонт в размере сумма.

Также мировой судья находит верным и расчёт пени, представленный стороной истца, в связи с чем с ответчика в пользу истца подлежит взысканию пени в размере сумма (л.д.26-28-оборот).

Следовательно иск подлежит удовлетворению в полном объёме.

Поскольку мировой судья пришел к выводу об удовлетворении иска, судебные расходы подлежат возмещению истцу в соответствии со статьёй 98 ГПК РФ.

руководствуясь статьями 98, 196, 198-199, 200, 321 ГПК РФ,

р е ш и л :

исковое заявление наименование организации – удовлетворить.

Взыскать с фио (паспортные данные) в пользу наименование организации (ИНН 9204020259) задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по лицевому счёту № 19001996 за период с дата по дата в размере сумма, пени, образовавшейся за период с дата по дата в размере сумма, судебные расходы на почтовые отправления в размере сумма, а также взыскать расходы по уплате госпошлины в размере сумма, а всего взыскать сумма.

Решение может быть обжаловано в Киевский районный суд адрес через мирового судью в течение пятнадцати дней со дня составления мотивированного решения суда, путём подачи апелляционной жалобы.

Мировой судья: фио