Дело № 02-0010/17/2024

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

16 января 2024 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка №17 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым Тоскина А.Л.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Убийконь А.Е.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Ескову Жоржу Анатольевичу о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию,

УСТАНОВИЛ:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (далее истец, ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго») обратилось в суд с иском Ескову Жоржу Анатольевичу, в котором просит взыскать с ответчика задолженность за потребленную тепловую энергию за период с 01.07.2020 по 28.02.2023 в размере 10749,11 рублей, в том числе: основной долг - 9082,45 рублей, пеню – 1666,66 рублей, а также понесенные по делу судебные расходы.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является централизованным поставщиком тепловой энергии, осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления жилого помещения ответчика, последний является абонентом ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», потребителем тепловой энергии по адресу: “данные изъяты”, многоквартирный жилой дом подключен к системе централизованного теплоснабжения. В связи с ненадлежащим исполнением ответчиком своих обязательств по оплате тепловой энергии, истец просит взыскать с ответчиков заявленную к взысканию сумму долга.

В судебное заседание представитель истца не явился, извещен надлежаще, направил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие в объеме заявленных исковых требований. Ответчик в судебное заседание не явился, извещен надлежаще по адресу, указанному в исковом заявлении.

Суд, с учетом положений статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, заявленного представителя истца ходатайства, считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся участников процесса.

Исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о том, что исковые требования не подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу части 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Согласно части 1 статьи 60 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Частью 1 статьи 61 названного Кодекса предусмотрено, что пользование жилым помещением по договору социального найма осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, договором социального найма данного жилого помещения.

Согласно пункту 5 части 3 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Таким образом, собственники жилых помещений, а также наниматели жилых помещений по договору социального найма обязаны своевременно оплачивать жилищно-коммунальные услуги.

Согласно пункту 1 статьи 548 Гражданского кодекса Российской Федерации правила, предусмотренные статьями 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

В соответствии со статьей 539 Гражданского кодекса Российской Федерации отношения между энергоснабжающей организацией и абонентом-потребителем являются договорными.

Пунктом 3 статьи 539 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что к отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними.

В силу статье 540 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Согласно части 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Отношения по теплоснабжению регулируются Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Закон о теплоснабжении).

В силу пунктов 4 и 14 статьи 2 Закона о теплоснабжении система теплоснабжения - это совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями. Под теплопотребляющей установкой понимается устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии, а под тепловой сетью - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок. Как правило, нахождение транзитного трубопровода является объективной необходимостью и обусловлено техническим, технологическим и конструктивным устройством жилого дома. Транзитные трубопроводы являются составляющей системы теплоснабжения (тепловой сети) дома.

Согласно пункту 9 статьи 2 Закона о теплоснабжении, потребитель тепловой энергии (потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Согласно пункту 1 статьи 15 Закона о теплоснабжении потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 35 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808, для заключения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку на заключение договора теплоснабжения.

Согласно пункту 42 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808, договор теплоснабжения гражданина-потребителя с единой теплоснабжающей организацией считается заключенным с даты подключения его теплопотребляющей установки к системе теплоснабжения.

Аналогичные нормы предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

В силу пунктов 2, 6, 7 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, «потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в пунктах 9 - 12 настоящих Правил.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг (далее - конклюдентные действия).

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным на условиях, предусмотренных настоящими Правилами.

Таким образом, инициатором заключения договора теплоснабжения выступает именно потребитель тепловой энергии, при этом, в случае, если потребителем тепловой энергии является гражданин, договор считается заключенным с момента подключения к системе теплоснабжения.

Учитывая изложенное, основанием для возникновения обязательства по оплате потребленной тепловой энергии является подключение многоквартирного жилого дома к системе теплоснабжения.

При этом юридически значимыми обстоятельства, подлежащими доказыванию по настоящему делу, являются, в том числе, наличие обязательств у ответчика по оплате потребленной тепловой энергии.

Таким образом, для разрешения спора по существу необходимо установить, что ответчик, к которому предъявлен иск, является потребителем тепловой энергии.

Как установлено судом, и подтверждается материалами дела, ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» является централизованным поставщиком тепловой энергии в г. Симферополе, осуществляет поставку тепловой энергии по адресу: “данные изъяты”.

Из представленного истцом расчета следует, что лицевой счет оформлен на ответчика – Ескова Ж.А., адрес объекта: “данные изъяты”. Из расчета следует, что задолженность по данном у лицевому счету, с учетом произведенных оплат, составляет 10749,11 рублей, в том числе: основной долг – 9082,45 рублей, пеня – 1666,66 рублей.

Определением от 17.05.2023 в принятии к производству суда заявления о вынесении судебного приказа о взыскании с Ескова Ж.А. задолженности за потребленную тепловую энергию отказано ввиду наличия спора о праве.

Из поступившего из МВД по РК ответа следует, что Есков Ж.А. по имеющимся сведениям адресно-справочной работы УВМ МВД по Республике Крым не значится.

Согласно ответу Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Крым отсутствует возможность предоставления данных на застрахованное лицо – Ескова Ж.А.

Из ответа ИФНС России по г. Симферополю следует, что согласно Единому государственному реестру налогоплательщиков Есков Ж.А. в базе данных не значится.

Сведений о регистрации права собственности на объект недвижимости, расположенный по адресу: “данные изъяты”, в ЕГРН отсутствуют.

Также отсутствуют сведения о регистрации права собственности на указанный объект недвижимости по состоянию на 01.10.2013 в ГУП РК «Крым БТИ».

Из ответа МКУ Департамент жилищной политики следует, что по состоянию на 11.12.2023 договор социального найма жилого помещения, расположенного по адресу: “данные изъяты”, не заключен, сведений о гражданах, проживающих в данном жилом помещении, Департамент не располагает.

Таким образом, допустимых доказательств, объективно свидетельствующих, что Есков Ж.А. является надлежащим ответчиком по делу, потребителем тепловой энергии по указанному объекту невидимости, не представлено.

При этом суд не может принять во внимание сведения, представленные МУП «Центральный Жилсервис, из которых следует, что по данным управляющей компании лицевой счет по адресу “данные изъяты”, оформлен на Ескова Ж.А. на основании решения РИК 442/010 от 27.05.1987, поскольку документального подтверждения заключения договора социального найма жилого помещения по данному адресу с Есковым Ж.А. или иным лицом не представлено.

Кроме того, по данным регистрирующих органов отсутствуют какие-либо сведения об ответчике.

Учитывая изложенное, оснований для удовлетворения иска, с учетом представленных истцом документов, а также установленных по делу обстоятельств, не имеется.

Поскольку в удовлетворении иска отказано, оснований для взыскания в пользу истца понесенных по делу судебных расходов не имеется.

Руководствуясь статьями 194-199, 321 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд –

РЕШИЛ:

В удовлетворении иска Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Ескову Жоржу Анатольевичу - отказать.

Лица, участвующие в деле, их представители, присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Лица, участвующие в деле, их представители, не присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение пятнадцать дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле и их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя через мирового судью судебного участка №17 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Мировой судья   А.Л. Тоскина

Мотивированное решение изготовлено 23.01.2024.