Дело № 02-0622/17/2024

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

29 октября 2024 года г. Симферополь

Мировой судья судебного участка №17 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым Тоскина А.Л.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Убийконь А.Е.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Губенко Виктора Михайловича к Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации о защите прав потребителей, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований на предмет спора - Департамент труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя, с участием Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу Севастополю,

УСТАНОВИЛ:

Губенко Виктор Михайлович (далее Губенко В.М., истец) обратился с иском к Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации о защите прав потребителей (далее ФГАУ «Росжилкомплекс», истец), в котором, с учетом уточненного искового заявления, просит обязать ФГАУ «Росжилкомплекс» учесть решения суда и списать необоснованно начисленную задолженность за период с 01.05.2022 по 31.07.2022 на сумму 1569,78 рублей, за период с 01.08.2022 по 30.11.2022 на сумму 3016,44 рублей, за период с 01.12.2022 по 31.03.2023 на сумму 3304,99 рублей; долг за период с 01.02.2021 по 30.04.2022 в размере 14302,72 рублей уменьшить на 50% с учетом имеющихся у него льгот, оставшуюся сумму долга в размере 7151,36 рублей обязать списать по решению суда; долг за период с 01.04.2023 по 30.09.2023 в размере 10780,65 рублей уменьшить на 50% с учетом имеющихся у него льгот, оставшуюся сумму долга в размере 5390,33 рублей списать по решению суда; признать действия ФГАУ «Росжилкомплекс» по начислению задолженности в размере 20432,90 рублей незаконными и необоснованными.

Исковые требования мотивированы тем, что истец проживает по адресу: г. Симферополь, «данные изъяты», на основании ордера на вселение №1 от 05.06.2002, является потребителем жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ответчиком. Истец и члены его семьи пользуются льготами по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 50% оплаты занимаемой площади жилых помещений и коммунальных услуг. Между тем, ответчик в нарушение требований действующего законодательства при начислении оплат за жилищно-коммунальные услуги не учитывает предоставленные льготы, также не учитывает и решения суда, по которым с истца взыскана задолженность с учетом льгот, тем самым, незаконно начисляет задолженность за жилищно-коммунальные услуги, нарушая его права потребителя. В связи с чем истец просит признать действия ответчика по начислению задолженности в сумме 20432,90 рублей незаконными и необоснованными и обязать ФГАУ «Росжилкомплекс» списать указанную задолженность, поскольку в добровольном порядке его требования исполнены не были.

Определением от 08.08.2024 к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, привлечен Департамент труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя, протокольным определением от 05.09.2024 для дачи заключения привлечено Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу Севастополю.

Истец в судебное заседание не явился, извещен надлежаще, представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, извещен надлежаще, в порядке, предусмотренном частью 2.1 статьи 113 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, посредством размещения соответствующей информации в установленном порядке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о причинах неявки не сообщил, ходатайств, возражение на исковое заявление, истребованные судом документы не представил.

Представитель третьего лица не явился, представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Представитель Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу Севастополю в судебное заседание не явился, представил заключение по сути спора, ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Учитывая заявленные ходатайства, положения статей 113, 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие участников процесса.

Исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Как установлено в судебном заседании и подтверждается материалами дела, истец проживает по адресу: г. Симферополь, «данные изьяты», на основании ордера на вселение №1 от 05.06.2002, является потребителем жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых ответчиком.

Согласно преамбуле Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992 (далее Закон о защите прав потребителей) данный Закон регулирует отношения, возникающие между потребителями и изготовителями, исполнителями, продавцами при продаже товаров (выполнении работ, оказании услуг). Потребителем является гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Аналогичное разъяснение содержится в пункте 1 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28.06.2012 №17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей».

Согласно пункту 2 указанного постановления, если отдельные виды отношений с участием потребителей регулируются и специальными законами Российской Федерации, содержащими нормы гражданского права (например, договор участия в долевом строительстве, договор страхования, как личного, так и имущественного, договор банковского вклада, договор перевозки, договор энергоснабжения), то к отношениям, возникающим из таких договоров, Закон о защите прав потребителей применяется в части, не урегулированной специальными законами.

С учетом положений статьи 39 Закона о защите прав потребителей к отношениям, возникающим из договоров об оказании отдельных видов услуг с участием гражданина, последствия нарушения условий которых не подпадают под действие главы III Закона, должны применяться общие положения Закона о защите прав потребителей, в частности о праве граждан на предоставление информации (статьи 8 - 12), об ответственности за нарушение прав потребителей (статья 13), о возмещении вреда (статья 14), о компенсации морального вреда (статья 15), об альтернативной подсудности (пункт 2 статьи 17), а также об освобождении от уплаты государственной пошлины (пункт 3 статьи 17) в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации.

Истец, как пользователь жилым помещением по адресу: г. Симферополь, «данные изъяты», является потребителем услуг ФГАУ «Росжилкомплекс», в связи с чем на правоотношения сторон, вытекающие из управления многоквартирным домом, в том числе связанные предоставлением жилищно-коммунальных услуг, и, как следствие, начислением оплат за оказанные услуги, распространяются положения Закона о защите прав потребителей.

Согласно статье 10 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

В силу части 2 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) и пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством.

По договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания на условиях, установленных Жилищным кодексом (статья 60 Жилищного кодекса Российской Федерации).

На основании статьи 678 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункта 5 части 3 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора.

В силу части 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации, за исключением случая, предусмотренного частью 7.1 названной статьи.

Как разъяснено в пункте 9 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 №22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя, а также собственника включает в себя: плату за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме); плату за коммунальные услуги (плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плата за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (пункты 2, 3 части 1, пункты 1, 3 части 2, часть 4 статьи 154 ЖК РФ).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя включает в себя также плату за пользование жилым помещением (плата за наем (пункт 1 части 1 статьи 154 ЖК РФ) (пункт 10 указанного Постановления).

Таким образом, жилищное законодательство устанавливает обязанность пользователей, проживающих в многоквартирных жилых домах, вносить плату за содержание общего имущества жилого дома и коммунальные платежи, в том числе организации, предоставляющей такие услуги.

Как установлено судом и подтверждается материалами дела, ФГАУ «Росжилкомплекс» осуществляет функции оперативного управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации на основании приказа Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 20.11.2020 №2741, в том числе общежитием, расположенным по адресу: г Симферополь, «данные изъяты».

Ответчик на основании ордера на вселение №1 от 05.06.2002 пользуется жилым помещением, расположенным по адресу: г. Симферополь, «данные изъяты», общей площадью 51,30 м. кв. Из материалов дела установлено, что совместно с ответчиком проживают члены его семьи (супруга – Губенко Е.В., сын – Губенко Н.В.).

Частью 1 статьи 2 Закона Республики Крым от 17.12.2014 №35-ЗРК/2014 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан и лиц, проживающих на территории Республики Крым» (далее Закон Республики Крым от 17.12.2014 №35-ЗРК/2014) установлен перечень категорий граждан, которым предоставляются меры социальной поддержки, в том числе: такие меры предоставляются ветеранам военной службы, ветераном органов внутренних дел, ветеранам налоговой милиции, ветеранам государственной пожарной охраны, ветеранам Государственной уголовно-исполнительной службы Украины, ветеранам службы гражданской защиты, ветеранам Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины, а также их вдовам (вдовцам) (пункт 21 части 1 статьи 2 статьи Закона Республики Крым от 17.12.2014 №35-ЗРК/2014).

В соответствии с подпунктом «а» подпункта 1 части 8 статьи 8 Закона Республики Крым от 17.12.2014 №35-ЗРК/2014 гражданам, указанным в пункте 21 части 1 статьи 2 настоящего Закона и имевшим на 31 декабря 2014 года право на льготы, предоставляются следующие меры социальной поддержки: компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов: платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения исходя из занимаемой соответственно нанимателями либо собственниками общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади);

Как следует из разъяснения Пленума Верховного Суда Российской Федерации, содержащегося в подпункте пункте 45 Постановления от 02.07.2009 №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации», компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг - это возмещение отдельным категориям граждан в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, произведенных ими расходов, связанных с оплатой жилого помещения и коммунальных услуг за счет средств соответствующих бюджетов (статья 160 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В целях реализации мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан постановлением Совета Министров Республики Крым от 23.12.2014 №578 утвержден Порядок предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, на приобретение твердого топлива и сжиженного газа в Республике Крым (далее Порядок №578, действующий в период спорных правоотношений).

Пунктом 2 Порядка №578 установлено, что меры социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов предоставляются гражданам органами труда и социальной защиты населения по месту жительства или месту пребывания в пределах Республики Крым путем возмещения организациям по обслуживанию и ремонту жилищного фонда, специализированным некоммерческим организациям, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, организациям коммунального комплекса (ресурсоснабжающим), многоотраслевым организациям жилищно-коммунального хозяйства, управляющим организациям, жилищным кооперативам, товариществам собственников жилья (недвижимости) (далее - организации) расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки.

В соответствии с пунктом 3 Порядка №578 меры социальной поддержки предоставляются на основании заявления гражданина в органы труда и социальной защиты населения Республики Крым по месту жительства или месту пребывания (по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку).

Таким образом, законодатель связывает предоставление мер социальной поддержки с подачей заинтересованным лицом соответствующего заявления, то есть предоставление таких мер носит заявительный характер.

Меры социальной поддержки предоставляются с месяца, в котором гражданин обратился за их получением со всеми необходимыми документами, указанными в пунктах 3, 5 настоящего Порядка (абзац 1 пункта 6 Порядка №578).

Решение о предоставлении мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг либо отказе в предоставлении указанной меры принимается органом труда и социальной защиты населения в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего заявления с необходимыми документами (абзац 9 пункта 6 Порядка №578).

В случае наступления обстоятельств, влекущих изменение условий предоставления мер социальной поддержки (изменение места жительства, состава семьи гражданина и т.д.), граждане обязаны сообщить о таких обстоятельствах в течение 14 дней с момента их наступления в органы труда и социальной защиты населения по месту предоставления мер социальной поддержки (пункт 7 Порядка №578).

Органы труда и социальной защиты населения ведут учет реализации мер социальной поддержки на основании базы данных граждан, имеющих право на такие меры в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым (пункт 10 Порядка №578).

Меры социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов предоставляются в пределах следующих нормативов площади жилого помещения (за исключением норм, предусмотренных законодательством Российской Федерации): 33 квадратных метра - на одиноко проживающих граждан; 21 квадратный метр - на каждого члена семьи, состоящей из двух человек; 18 квадратных метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек (пункт 12 Порядка №578).

Из пункта 3 Порядка возмещения до 31 декабря 2022 года расходов, связанных с предоставлением до 1 января 2022 года мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Республике Крым, и возмещения до 31 января 2023 года расходов, связанных с предоставлением до 1 января 2023 года мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг (Приложение 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 23.12.2014 №578) следует, что возмещение расходов производится жилищно-коммунальным организациям, организациям по обслуживанию и ремонту жилищного фонда, специализированным некоммерческим организациям, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, организациям коммунального комплекса (ресурсоснабжающим), многоотраслевым организациям жилищно-коммунального хозяйства, управляющим организациям, жилищным кооперативам, товариществам собственников жилья (недвижимости) (далее - организации).

Возмещение расходов организациям осуществляется органами труда и социальной защиты населения (пункт 3 указанного порядка).

Отношения между органами труда и социальной защиты населения и организациями регулируются соглашениями о взаимодействии (пункт 4 указанного порядка).

10.01.2023 вступило в силу Постановление Совета министров Республики Крым от 10.01.2023 №2 «О вопросах предоставления гражданам компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, на приобретение твердого топлива и сжиженного газа в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета министров Республики Крым» (вместе с «Порядком предоставления меры социальной поддержки на приобретение твердого топлива и сжиженного газа в Республике Крым», «Порядком компенсации расходов, связанных с предоставлением компенсации на оплату жилых помещений и коммунальных услуг гражданам путем перечисления средств лицу, которому в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации вносится плата за жилые помещения и коммунальные услуги» (далее Порядок №2), которым в целом аналогичным образом урегулирован порядок предоставления льгот отдельным категориям граждан, а также порядок возмещения понесенных в связи с этим расходов.

Из материалов дела установлено, что Губенко В.М. с 01.01.2015 состоит на учете в Департаменте труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя по льготной категории: «Ветераны военной службы, ветераны органов внутренних дел, ветераны налоговой милиции, ветераны государственной пожарной охраны, ветераны Государственной уголовно-исполнительной службы Украины, ветераны службы гражданской защиты, ветераны Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины, а также их вдовы (вдовцы)».

Согласно Закону Республики Крым от 17.12.2014 №35-ЗРК/2014 в соответствии с льготной категорией «Ветераны военной службы, ветераны органов внутренних дел, ветераны налоговой милиции, ветераны государственной пожарной охраны, ветераны Государственной уголовно-исполнительной службы Украины, ветераны службы гражданской защиты, ветераны Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины, а также их вдовы (вдовцы)», Департаментом труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя по адресу: г. Симферополь, «данные изъяты», назначены Губенко В.М. и членам его семьи (супруге Губенко Е.В., сыну – Губенко Н.В.) меры социальной поддержки в виде скидки в размере 50% оплаты занимаемой площади жилых помещений и коммунальных услуг в пределах норм потребления предоставляемых услуг, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

06.06.2017 в Департамент труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя поступило заявление Губенко В.М. о предоставлении с 01.04.2017 меры социальной поддержки по оплате жилого помещения по адресу: г. Симферополь, «данные изъяты» в ООО УК «Столица».

Таким образом, судом установлено, что Губенко В.М. в спорный период на основании поданного заявления и предоставленных им документов, пользовался льготами по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 50% платы за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе платы за наем жилого помещения), в пределах нормы площади жилого помещения, установленной Порядком №578, Порядком №2.

При этом подача повторного заявления в случае изменения организации, предоставляющей услуги по управлению жилым домом, в том числе в связи с заключением соответствующего Соглашения о взаимодействии по возмещению расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов гражданам Российской Федерации, не предусмотрена вышеуказанными Порядками.

Из представленного ответа Департамента труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя следует, что Соглашение о взаимодействии по возмещению расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов гражданам Российской Федерации, проживающим в Республики Крым, между Департаментом и ФГАУ «Росжилкомплекс» заключено 24.08.2023.

Таким образом, то обстоятельство, что многоквартирный жилой дом в спорный период ввиду отсутствия соответствующего соглашения не был включен в реестр объектов жилищного фонда Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, и, как следствие, ответчику не возмещались расходы, связанные с предоставлением Губенко В.М. и членам его семьи мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, не свидетельствует об отсутствии у истца права на пользование льготами, предоставленными ему государством и оформленными им в установленном действующим законодательством порядке.

Более того, в данном случае, обязанность по заключению данного соглашения для реализации права на возмещение расходов, понесенных в связи с предоставлением жилищно-коммунальных услуг льготным категориям граждан, действующим законодательством, возложена именно на ответчика.

Право истца на пользование льготами не может быть поставлено в зависимость от заключения управляющей организацией соответствующего соглашения.

Подача истцом 13.09.2023 заявления о предоставлении ему меры социальной поддержки по оплате жилого помещения, исходя из вышеуказанных правовых норм, не свидетельствует об отсутствии у него такого права в спорный период, а также, что такое право возникло с 01.09.2023, поскольку ранее Губенко В.М. по решению компетентного органа в связи с реализацией истцом своего права на пользование льготами по оплате жилищно-коммунальных услуг назначена мера социальной поддержки в виде скидки на оплату за содержание и пользование жилым помещением.

Установленные по делу обстоятельства, а также вышеуказанные правовые нормы в их системном единстве, свидетельствуют о наличии права истца на пользование льготами при оплате жилищных услуг в спорный период.

Решением суда от 30.05.2023 частично удовлетворен иск ФГАУ «Росжилкомплекс» к Губенко В.М. о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги; с Губенко В.М. пользу ФГАУ «Росжилкомплекс» взыскана задолженность за период с 01.05.2022 по 31.07.2022 в размере 1569,78 рублей.

Решением суда от 17.10.2023 частично удовлетворен иск ФГАУ «Росжилкомплекс» к Губенко В.М. о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги; с Губенко В.М. пользу ФГАУ «Росжилкомплекс» взыскана задолженность за период с 01.08.2022 по 31.11.2022 в размере 3016,44 рублей.

Решением суда от 02.11.2023 частично удовлетворен иск ФГАУ «Росжилкомплекс» к Губенко В.М. о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги; с Губенко В.М. пользу ФГАУ «Росжилкомплекс» взыскана задолженность за период с 01.12.2022 по 31.03.2023 в размере 3304,99 рублей.

Задолженность по решениям от 30.05.2023, от 17.10.2023, от 02.11.2023 взыскана судом с учетом предмета заявленных исковых требований (периода, указанного истцом), права истца на пользование льготами в размере 50% оплаты занимаемой площади жилых помещений (в том числе: платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за наем жилого помещения). Указанные решения вступили в законную силу. Согласно представленным копиям квитанций Губенко В.М. произведена оплата задолженности, взысканной на основании решений суда.

Согласно представленной истцом квитанции за июль 2022 года общая задолженность на конец расчетного периода июля 2022 года составляла 17442,28 рублей. Решением суда от 30.05.2023 с учетом предмета спора с Губенко В.М. пользу ФГАУ «Росжилкомплекс» взыскана задолженность за период с 01.05.2022 по 31.07.2022 в размере 1569,78 рублей (в части взыскания задолженности за указанный период в сумме 1569,78 рублей – отказано).

Таким образом, из представленных истцом документов следует, что за период с 01.02.202 по 31.04.2022 истцу было начислено 14302,72 рублей.

Согласно представленным истцом квитанциям последнему за апрель 2023 года начислено 2277,70 рублей, за май 2023 года – 1700,59 рублей, за июнь 2023 года - 1700,59 рублей, за июль 2023 года -1700,59 рублей, за август 2023 года - 1700,59 рублей, за сентябрь 2023 года - 1700,59 рублей.

Судом в адрес ФГАУ «Росжилкомплекс» направлен запрос о предоставлении детального расчета произведенных Губенко В.М. начислений за жилищно-коммунальные услуги с учетом оплат, корректировок за период, включенный в предмет иска. Между тем, истребованные судом документы ответчиком не представлены.

В нарушение положений статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, а также разъяснений, содержащихся в пункте 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей», доказательств начисления задолженности в спорный период с учетом предоставленных истцу льгот, как и доказательств последующего перерасчета задолженности за указанный период с учетом права истца на льготы, принятых судом решений, проведения начислений за жилищно-коммунальные услуги в спорный период в ином размере, в том числе в связи с последующими перерасчетами задолженности, ответчик не представил.

В связи с чем суд рассматривает дело с учетом представленных истцом документов.

 Таким образом, действия ответчика по начислению задолженности за период с 01.02.2021 по 30.09.2023 без учета предоставленных истцу льгот нельзя признать законными.

Учитывая вышеуказанные правовые нормы, установленные по делу обстоятельства, требования истца о признании действий ФГАУ «Росжилкомплекс» по начислению Губенко В.М. задолженности за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.02.2021 по 30.09.2023 в размере 20432,90 рублей незаконными, возложении на ФГАУ «Росжилкомплекс» обязанности списать Губенко В.М. задолженность за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.02.2021 по 30.04.2022 на сумму 7151,36 рублей, за период с 01.05.2022 по 31.07.2022 на сумму 1569,78 рублей, за период с 01.08.2022 по 30.11.2022 на сумму 3016,44 рублей, за период с 01.12.2022 по 31.03.2023 на сумму 3304,99 рублей, за период с 01.04.2023 по 30.09.2023 на сумму 5390,33 рублей, являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Ввиду того, что предметом спора являются требования имущественного характера, не подлежащие оценке, а иные требования, предусмотренные законодательством о защите прав потребителем, истцом не заявлены, штраф за нарушения требований потребителя, предусмотренный пунктом 6 статьи 13 Закона о защите прав потребителей, взысканию с ответчика не подлежит.

Понесенные по делу судебные расходы в силу подпункта 19 пункта 1 статьи 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации взысканию с ФГАУ «Росжилкомплекс» не подлежат.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199, 321 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд –

РЕШИЛ:

Иск Губенко Виктора Михайловича к Федеральному государственному автономному учреждению «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации о защите прав потребителей, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований на предмет спора - Департамент труда и социальной защиты населения администрации города Симферополя, с участием Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу Севастополю – удовлетворить.

Признать действия Федерального государственного автономного учреждения «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН5047041033) по начислению Губенко Виктору Михайловичу задолженности за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.02.2021 по 30.09.2023 в размере 20432 (двадцать тысяч четыреста тридцать два) рублей 90 копеек – незаконными.

Обязать Федеральное государственное автономное учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН5047041033) списать Губенко Виктору Михайловичу задолженность за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.02.2021 по 30.04.2022 на сумму 7151 (семь тысяч сто пятьдесят один) рубль 36 копеек, за период с 01.05.2022 по 31.07.2022 на сумму 1569 (одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей 78 копеек, за период с 01.08.2022 по 30.11.2022 на сумму 3016 (три тысячи шестнадцать) рублей 44 копеек, за период с 01.12.2022 по 31.03.2023 на сумму 3304 (три тысячи триста четыре) рубля 99 копеек, за период с 01.04.2023 по 30.09.2023 на сумму 5390 (пять тысяч триста девяносто) рублей 33 копеек.

Лица, участвующие в деле, их представители, присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Лица, участвующие в деле, их представители, не присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение пятнадцать дней со дня оглашения резолютивной части решения суда.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение десяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле и их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №17 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополя) Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мировой судья А.Л.Тоскина

Мотивированное решение изготовлено 06.11.2024.