**Дело №02-0585/18/2023**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**именем Российской Федерации**

02 октября 2023 года гор. Симферополь

Мировой судья судебного участка №18 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым – Ляхович А.Н., при ведении протокола судебного заседания и аудиопротоколирования секретарем судебного заседания – Серединым В.А., с участием ответчика – Чировова О.Б.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Симферополе гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Чировову Олегу Борисовичу о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,

**У с т а н о в и л :**

Истец – Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (сокращенное наименование – НК «РФ КРМД РК») обратилось в суд с исковыми требованиями к ответчику Чировову О.Б., в котором просило взыскать с ответчика задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/, за период с сентября 2016 года по май 2023 года в размере 32351,23 рубля, а также пеню в размере 5888,98 рублей, производя ее взыскание до момента фактического исполнения обязательств.

В обоснование исковых требований истец указывает о том, что Чировов О.Б. является собственником жилого помещения расположенного по адресу: /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/, общей площадью 67,2 кв.м. Указанный многоквартирный дом включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Крым на 2016-2045 гг. На ответчика, как на собственника жилого помещения, возложена обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт, начиная с сентября 2016 года. Поскольку в добровольном порядке ответчик свои обязательства не выполняет, за ним образовалась задолженность за период с сентября 2016 года по май 2023 года в размере 32351,23 рубля, в также начислена пеня в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере 5888,98 рублей, которую истец просит взыскать с ответчика до момента фактического исполнения обязательств.

В судебное заседание представитель истца – НК «РФ КРМД РК» не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, направил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие.

Ответчик Чировов О.Б. возражал против исковых требований о взыскании задолженности, предъявленных за пределами срока исковой давности, также возражал против взыскания с него пени, обосновывая возражения тем, что он не получал от истца уведомлений о начислении ему задолженности, в связи с чем считает начисление пени неправомерным. Кроме того, ответчик указывал о том, что он намерен обратиться в Администрацию города Симферополя с вопрос исключения многоквартирного дома из программы капитального ремонта.

Заслушав объяснения ответчика, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статьей 39 Жилищного кодекса Российской Федерации также установлено, что бремя расходов по содержанию общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений.

В соответствии с пунктом 1 статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам квартир и собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, а также земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

Статьи 152, 153 Жилищного кодекса Российской Федерации обязывают граждан и организации своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, которая включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги.

Согласно пункту 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (далее - Правила №491), содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества. При этом надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается, в частности, собственниками помещений (статья 16 Правил №491).

Из приведенных норм права следует, что обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома, обеспечивается собственником помещения.

Кроме того, в соответствии с пунктом 12 Правил №491 и статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при выборе иного способа управления многоквартирным домом, нежели непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, у собственника обязанность по содержанию имущества путем непосредственного содержания имущества, трансформируется в денежное обязательство перед организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

В силу пункта 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе взносов на капитальный ремонт.

Указанная обязанность вытекает из положений статей 169, 171 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок оплаты взносов на капитальный ремонт определяется статье 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 1 которой предусматривает, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Частью 1 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Частью 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 настоящей статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Момент возникновения у собственника помещения в многоквартирном доме обязанности по внесению взноса на капитальный ремонт связан с официальным опубликованием утвержденной региональной программы капитального ремонта, в которую включен этот дом (часть 3 статья 169 Жилищного кодекса Российской Федерации), а также принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решением о формировании фонда капитального ремонта (часть 5 статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Из пунктов 1 и 2 статьи 153, пункта 2 части 1 и части 4 статьи 154, статьи 155, статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что с момента возникновения права собственности на недвижимое имущество (с учетом положений части 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации) его собственник обязан ежемесячно вносить плату за жилое помещение (включающую помимо прочего плату за содержание и ремонт жилого помещения), коммунальные услуги (в том числе отопление), а также оплачивать взносы на капитальный ремонт.

На основании изложенных норм права собственник помещений, расположенных в многоквартирных домах, в силу прямого указания закона обязан нести расходы по содержанию принадлежащего ему имущества и расходы по содержанию общего имущества домов. Размер расходов по содержанию общего имущества определяется пропорционально площади занимаемого помещения, исходя из установленной платы.

Часть 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривает обязанность лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшего плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки. Согласно части 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, жилищное законодательство Российской Федерации устанавливает обязанность собственников, проживающих в многоквартирных жилых домах, оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а в случае несовременной оплаты – подлежит начислению пеня.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 №753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы.

В соответствии с адресным перечнем многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта, дом №26 по ул. Пушкина в г. Симферополе, включен в указанную программу, плановые сроки, не позже которых будет проведен капитальный ремонт общего имущества в указанном доме – 2028-2045 гг.

В ходе рассмотрения дела установлено, что способ формирования фонда капитального ремонта собственниками выбран не был и постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/собственники помещений многоквартирного дома /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/, формируют фонд капитального ремонта на счет регионального оператора.

Судом также установлено, что согласно выписки из ЕГРН от /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/ Чировов О.Б. является собственником жилого помещения – квартиры /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/ с /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/ на основании договора купли-продажи (л.д. 39).

С учетов изложенного, у ответчика, как собственника принадлежащего ему на праве собственности недвижимого имущества в многоквартирном доме, имеется обязанность уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества дома, поскольку эта обязанность предполагает совместное и равное участие всех собственников помещений в многоквартирном доме - независимо от даты возникновения права собственности на конкретное помещение, основания его приобретения и формы собственности.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016-2020 годах установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого жилого помещения (постановление Совета Министров Республики Крым от 23.11.2015 №737, от 20.10.2016 №508, от 08.11.2017 №584, от 28.09.2018 №472, от 30.09.2019 №568 соответственно).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого жилого помещения (постановление Совета Министров Республики Крым от 30.09.2022 №612).

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Крым от 30.09.2021 №573 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2022 году установлен в размере 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого жилого помещения.

Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.10.2022 №841 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2023 году установлен в размере 7,21 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого жилого помещения.

Согласно ч. 2 ст. 11 Закона Республики Крым от 19.12.2014 №48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

Как следует из представленных истцом расчетов, за ответчиком образовалась задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт за период с сентября 2016 года по май 2023 года в размере 32351,23 рубля, а также пени в размере 5888,98 рублей.

Расчет задолженности оплате взносов на капитальный ремонт истцом произведен в соответствии с постановлениями Совета Министров Республики Крым от 23.11.2015 №737, от 20.10.2016 №508, от 08.11.2017 №584, от 28.09.2018 №472, от 30.09.2019 №568, от 30.09.2020 №612, от 30.09.2021 №573, от 11.10.2022 №841 соответственно.

Расчет пени произведен в соответствии с частями 14, 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Между тем, разрешая исковые требования и определяя сумму задолженности и период ее образования, о размере задолженности, подлежащей взысканию с ответчика в пользу истца, судом принято во внимание то обстоятельство, что Чирововым О.Б. в ходе рассмотрения данного дела заявлено о применении сроков исковой давности.

В силу ст. 9 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

В соответствии со [ст. 195](consultantplus://offline/ref=D779DF17E29FD9BC89C6DF971888B34730ED8B8F028CCBC3E6934B811125FF0A67946076B916A3D17558FA46FC60BB3D00BF9A83F0C2230Du6XFR) Гражданского кодекса Российской Федерации исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

На основании [п. 2 ст. 199](consultantplus://offline/ref=D779DF17E29FD9BC89C6DF971888B34730ED8B8F028CCBC3E6934B811125FF0A67946076B916A3DE7758FA46FC60BB3D00BF9A83F0C2230Du6XFR) Гражданского кодекса Российской Федерации исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

В соответствии с п.1 ст. 200 Гражданского кодекса Российской Федерации, если законом не установлено иное, то течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Согласно разъяснений, содержащихся в 17 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» в силу [пункта 1 статьи 204](consultantplus://offline/ref=4F5340D09653289628E73794CC73A825469B8687BE129690D91A0F55E25657A20E8EEEA8016C2826A159A8E96008FFD9D92C83D02DVDb0R) ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству.

В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев ([пункт 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=E51DF572759F0E41FFCCCDD597C9125357E52B83F095FB959CE958E5A90E4B21B1CB765F2D3CB4C28D26D75219A782371D1D6EB57AJ7f1R), [пункт 3 статьи 204](consultantplus://offline/ref=E51DF572759F0E41FFCCCDD597C9125357E52B83F095FB959CE958E5A90E4B21B1CB76582D36B4C28D26D75219A782371D1D6EB57AJ7f1R) ГК РФ).

Как установлено судом, 02.06.2023 от имени НК «РФ КРМД РК» поступило заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности с Чировова О.Б. по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, сданное в отделение почтовой связи 31.05.2023 года.

09.06.2023 мировым судьей вынесен судебный приказ о взыскании с Чировова О.Б. задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/, за период с сентября 2016 года по март 2023 года в размере 31447 рублей 09 копеек, который отменен на основании поданных должником письменных возражений определением от 27.06.2023 (л.д. 13-14).

С указанными исковыми требования истец обратился в суд в порядке искового производства в шестимесячный срок – 24.08.2023, сдав исковое заявление в отделение почтовой связи 22.08.2023 (л.д. 2-4, 15).

Настоящий иск 31.08.2023 принят к производству и дело назначено к судебному разбирательству.

Взносы на капитальный ремонт начисляются ежемесячно и подлежат уплате не позднее 20 числа следующего месяца, следовательно, срок исковой давности исчисляется по каждому платежу отдельно, начиная с 21 числа месяца, следующего за расчетным.

Таким образом, трехлетний срок исковой давности по указанному делу начинает исчисляться с мая 2020 года, то есть с момента обращения истцом в порядке приказного производства, в связи с чем требования истца о взыскании с ответчика задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с сентября 2016 года по апрель 2020 года подлежат оставлению без удовлетворения, в связи с пропуском истцом срока исковой давности.

Исковые требования НК «РФ КРМД РК» в части взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома в пределах срока исковой давности за период с мая 2020 года по май 2023 года в размере 15809,18 рублей суд находит обоснованными и подлежащими удовлетворению по основаниям, указанным выше.

В части исковых требований о взыскания с ответчика пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт суд считает необходимым указать на следующее.

Уплата пени в случае несвоевременного и (или) неполного внесения взносов на капитальный ремонт предусмотрена частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Истцом ко взысканию с ответчика заявлена сумма пени в размере 5888,98 рублей, образовавшейся за период с 2016 года по 2023 год.

С учетом применения сроков исковой давности, а также положений ст. 333 Гражданского кодекса Российской Федерации, суд полагает, что взысканию с ответчика подлежит пеня в размере 1000 рублей без ее дальнейшего взыскания до момента фактического исполнения обязательств.

Так, в силу статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.

Предоставленная суду возможность снизить размер неустойки в случае ее чрезмерности по сравнению с последствиями нарушения обязательств является одним из правовых способов, предусмотренных в законе, которые направлены против злоупотребления правом свободного определения размера неустойки, то есть, по существу - на реализацию требований статьи 17 (ч. 3) Конституции Российской Федерации, согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Как следует из разъяснений, содержащихся в пункте 78 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» от 24.03.2016 №7, правила о снижении размера неустойки на основании статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации применяются также в случаях, когда неустойка определена законом, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации.

Неустойка, как мера гражданско-правовой ответственности, не является способом обогащения, а является мерой, направленной на стимулирование исполнения обязательства.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в своем Определении №263-О от 25.02.2016, положения пункта 1 статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации содержат также обязанность суда установить баланс между применяемой к нарушителю мерой ответственности и оценкой действительного, а не возможного размера ущерба. Следовательно, при определении размера неустойки должны учитываться законные интересы обеих сторон по делу.

Наличие оснований для снижения и определения критериев соразмерности неустойки последствиям нарушения обязательства определяются судом в каждом конкретном случае самостоятельно, исходя из установленных по делу обстоятельств.

Таковыми могут являться, длительность срока, в течение которого истец не обращался в суд с заявлением о взыскании неустойки, соразмерность суммы последствиям нарушения обязательства, общеправовые принципы разумности, справедливости и соразмерности.

Под соразмерностью суммы неустойки последствиям нарушения обязательства Гражданский кодекс предполагает выплату кредитору такой компенсации его потерь, которая будет адекватна и соизмерима с нарушенным интересом.

Принимая во внимание фактические обстоятельства настоящего дела, характер спорных правоотношений, размер начисленной пени, общеправовые принципы разумности, справедливости и соразмерности, то обстоятельство, что истец длительное время не обращался с иском в суд о взыскании возникшей задолженности, имущественное положение ответчика, компенсационную природу неустойки, с учетом позиции Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации, отсутствие у истца убытков, вызванных нарушением обязательств, суд считает необходимым уменьшить на основании статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации размер пени, подлежащей взысканию с ответчика, определив ее в размере 1000 рублей.

Учитывая вышеизложенные правовые нормы, суд не находит оснований для взыскания неустойки по состоянию на дату вынесения решения, с указанием необходимости начисления ее по день фактического исполнения обязательства, о чем просил истец в поданном им иске.

Доводы ответчика о неполучении им квитанций о начислении задолженности, что, по мнению последнего, является основанием для отказа в удовлетворении исковых требований в полном объеме в части начисления пени, не опровергают выводы суда о необходимости взыскания с последнего пени, поскольку нормы Жилищного кодекса Российской Федерации, регулирующие обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, не связывают ее с фактом получения соответствующих квитанций и не должны служить препятствием для реализации права истца на получение соответствующих платежей.

В соответствии со ст. [12 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-i/glava-1/statia-12/) правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом (ст. 56 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации).

Каких-либо доказательств, опровергающих установленные судом обстоятельства, ответчиком не представлено.

В соответствии с ч.1 ст. 98 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы, связанные с уплатой госпошлины, подлежат взысканию с ответчика в пользу НК «РФ КРМД РК» в размере 672,37 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд -

**Р Е Ш И Л:**

Исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» – удовлетворить частично.

Взыскать с Чировова Олега Борисовича (паспорт гражданина Российской Федерации серии /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/) в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/, за период с мая 2020 года по июнь 2023 года в размере 15809 (пятнадцать тысяч восемьсот девять) рублей 18 копеек, а также пеню в размере 1000 (одной тысячи) рублей, а всего 16809 (шестнадцать тысяч восемьсот девять) рублей 18 копеек.

В остальной части исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» – оставить без удовлетворения.

Взыскать с Чировова Олега Борисовича (паспорт гражданина Российской Федерации /ДАННЫЕ ИЗЪЯТЫ/) в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» понесенные истцом судебные расходы, связанные с уплатой государственной пошлины в размере 672 (шестьсот семьдесят два) рубля 37 копеек.

Мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу.

Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Центральный районный суд города Симферополя Республики Крым через мирового судью судебного участка №18 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 26 октября 2023 года.

Мировой судья А.Н. Ляхович