Дело № 02-0003/20/2018

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

19 января 2018 года город Симферополь

Мировой судья судебного участка № 20 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Ломанов С.Г., при секретаре – Дмитриеве С.С., при участии представителя истца Кривошеева А.Г., представителя ответчика Федорец О.С. – Хартонюка В.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Домбровской Ирине Викторовне, Федорец Ольге Семёновне, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмет спора – МКУ Департамент труда и социальной защиты населения администрации г. Симферополя о взыскании задолженности за потреблённую тепловую энергию,

**установил:**

ГУП Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с исковым заявлением к Домбровской И.В. о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию за период с 01.10.2016 года до 01.06.2017 года в размере 22528 (двадцать две тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 46 коп.

Определением мирового судьи от 07.11.2017 года к участию в деле привлечена в качестве соответчика Федорец Ольга Семеновна (л.д. 39).

Исковые требования мотивированы тем, что ответчики, проживая по адресу: <данные изъяты> и, являясь потребителями тепловой энергии для обогрева жилого помещения и горячего водоснабжения, ненадлежащим образом выполняли обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, в результате чего за период с 01.10.2016 года до 01.06.2017 года сформировалась задолженность в размере 22 528, 46 рублей. Поскольку истец является централизованным поставщиком тепловой энергии в г.Симферополе и осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения населению, просит суд взыскать с ответчиков сумму задолженности за потребленную тепловую энергию и понесенные судебные расходы в виде государственной пошлины.

Представитель истца ГУП Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» Кривошеев А.Г. в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме по основаниям, изложенным в иске.

Ответчик Домбровская И.В. в судебное заседание не явилась, о дне, времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом. В возражениях Домбровской И.В. на иск, имеющихся в материалах дела (л.д. 49-50), она просит рассмотреть дело в её отсутствие, указывая при этом, что действительно ранее являлась собственником квартиры № <данные изъяты>, расположенной по адресу: <данные изъяты>, однако 24.04.2015 года продала указанную квартиру Федорец О.С., оформив договор купли-продажи от 24.04.2015 года, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 15.06.2015 года была сделана соответствующая запись, в связи с чем считает, что взыскание с неё задолженности за потребленную тепловую энергию в квартире в период, указанный в иске необоснованно.

Ответчик Федорец О.С. в судебное заседание не явилась, о дне, времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом по месту регистрации. Представитель ответчика Федорец О.С. – Хартонюк В.В. предоставил суду заявление Федорец О.С., в котором она просит рассмотреть гражданское дело в её отсутствие.

Представитель ответчика Федорец О.С. – Хартонюк В.В. в судебном заседании исковые требования признал частично, пояснив, что фактически Федорец О.С. проживает по месту своей регистрации по адресу: <данные изъяты>, и имеет льготу на оплату коммунальных услуг в размере 25%, которая не была учтена истцом при расчете задолженности по принадлежащей ей квартире № <данные изъяты>, расположенной по адресу: <данные изъяты>. Кроме этого представитель ответчика указал на то, что истцом не было подано заявление об уточнении исковых требований в отношении Федорец О.С., и просил учесть это при вынесении решения.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора – МКУ Департамент труда и социальной защиты населения администрации г. Симферополя в судебное заседание не явился, о дне, времени и месте судебного заседания третье лицо извещено надлежащим образом, в адрес суда от представителя третьего лица – Зенидиновой Н.Н. поступило заявление о рассмотрении дела в её отсутствие. При этом третьим лицом суду предоставлена информация, согласно которой Федорец О.С. пользуется мерой социальной поддержки в виде «Ежемесячной скидки на оплату занимаемой общей площади жилых помещений и коммунальных услуг» на основании льготной категории «Граждане из числа лиц, которым на время окончания (2 сентября 1945 года) Второй мировой войны было не менее 18 лет в размере 25 % от норм потребления» по месту своего жительства по адресу: <данные изъяты>, мерами социальной поддержки по адресу: <данные изъяты>, Федорец О.С. не пользуется.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Выслушав представителя истца и представителя ответчика Федорец О.С., исследовав материалы дела в их совокупности, суд приходит к следующим выводам.

Согласно Уставу, утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 08.08.2014 года №1-А, ГУП Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» создано с целью обеспечения эффективного управления собственностью Республики Крым, осуществления производства, транспортировки и поставки тепловой энергии всем категориям потребителей, повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 31.10.2017 года переход права собственности на квартиру №<данные изъяты>, расположенную по адресу: <данные изъяты>, от Домбровской И.В. к Федорец О.С. зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 15 июня 2015 года (л.д.29).

Согласно лицевого счета на вышеуказанную квартиру Домбровская И.В. 24.12.2014 года выбыла (выписана) из неё (л.д. 54).

Согласно Акта готовности системы теплоснабжения (отопление, ГВС, вентиляция) от 30.08.2016 года система теплопотребления дома №<данные изъяты>, расположенного по адресу: <данные изъяты>, готова к эксплуатации (л.д. 5).

Согласно справке-лицевому счету за потребленную тепловую энергию в квартире №<данные изъяты>, расположенной по адресу: <данные изъяты>, образовалась задолженность за период с 01.10.2016 года до 01.06.2017 года в размере 22 528, 46 рублей (л.д. 4).

В соответствии с п.9 ст.15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями) оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования, или ценами, определяемыми соглашением сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На протяжении 2016-2017 годов были утверждены следующие тарифы за потребление тепловой энергии: в соответствии с приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 17.12.2015 года № 78/1 с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года: тепловая энергия – 1805,96 руб./Гкал, горячая вода –1805,96 руб./Гкал; в соответствии с приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 20.12.2016 года № 52/40 с 01 января 2017 года по 30 июня 2017 года: горячая вода – 1986,56 руб./Гкал, горячая вода – 1986,56 руб./Гкал.

В силу п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ 06.05.2011 года № 354 потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с ч. 1 [ст. 539](http://sudact.ru/law/doc/fuo68Rqdy8Qo/001/001/?marker=fdoctlaw" \l "GDwGUfNgUbrT" \o "Статья 539. Договор энергоснабжения" \t "_blank) Гражданского кодекса РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию.

Согласно ч.3 ст. 30 Жилищного кодекса РФ и ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В силу ч.1 [ст. 540](http://sudact.ru/law/doc/fuo68Rqdy8Qo/001/001/?marker=fdoctlaw" \l "ckFQqUi2HF1K" \o "Статья 540. Заключение и продление договора энергоснабжения" \t "_blank) Гражданского кодекса РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

В соответствии с ч.1 [ст. 153](http://sudact.ru/law/doc/VUA9V5pxMgmd/009/001/?marker=fdoctlaw" \l "5fwU1eyxtjVO" \o "Статья 153. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги" \t "_blank) Жилищного кодекса РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч.4 [ст. 154](http://sudact.ru/law/doc/VUA9V5pxMgmd/009/002/?marker=fdoctlaw" \l "NtNnnpWhLg51" \o "Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги" \t "_blank) Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Статьей 309 ГК РФ установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

В соответствии со [ст. 310](http://sudact.ru/law/doc/Klnlpmib4PHt/003/001/?marker=fdoctlaw" \l "vXffobYHhGWR" \o "Статья 310. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства" \t "_blank) ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с ч.1 [ст. 155](http://sudact.ru/law/doc/VUA9V5pxMgmd/009/003/?marker=fdoctlaw" \l "ZEJpDQUaFgd8" \o "Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги" \t "_blank) Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Учитывая то, что собственником квартиры в период с 01.10.2016 года до 01.06.2017 года являлась Федорец О.С., а Домбровская И.В. из указанной квартиры была выписана (выбыла) 24.12.2014 года, то суд приходит к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения исковых требований в отношении Домбровской И.В., в связи с чем в удовлетворении части иска в отношении последней надлежит отказать.

Таким образом, ответчик Федорец О.С. обязана была вносить плату за предоставленные услуги по теплоснабжению в период с 01.10.2016 года до 01.06.2017 года.

Учитывая, что обязательства по оплате за потребленную тепловую энергию ответчиком Федорец О.С. выполнялись ненадлежащим образом, образовавшаяся задолженность в полном объёме подлежит взысканию с указанного ответчика в пользу истца.

Каких-либо льгот на оплату коммунальных услуг по квартире, расположенной по адресу: <данные изъяты>, Федорец О.С. не имеет в связи с нижеследующим.

Федорец О.С. действительно в соответствии с Законом Республики Крым от 17.12.2014 N 35-ЗРК/2014 "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан и лиц, проживающих на территории Республики Крым" (далее по тексту - Закон Республики Крым от 17.12.2014 N 35-ЗРК/2014) пользуется мерой социальной поддержки в виде «Ежемесячной скидки на оплату занимаемой общей площади жилых помещений и коммунальных услуг» на основании льготной категории «Граждане из числа лиц, которым на время окончания (2 сентября 1945 года) Второй мировой войны было не менее 18 лет в размере 25 % от норм потребления», что подтверждается ответом Департамента труда и социальной защиты населения от 11.01.2018 года №161-05/01-03 на соответствующий судебный запрос.

Из части 1 статьи 7 Закон Республики Крым от 17.12.2014 N 35-ЗРК следует, что гражданам из числа лиц, которым на время окончания Второй мировой войны (2 сентября 1945 года) было менее 18 лет предоставляются следующие меры социальной поддержки:

1) компенсация расходов на оплату коммунальных услуг в размере 25 процентов:

а) платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, - при проживании в домах, не имеющих центрального отопления.

Согласно части 2 статьи 7 Закон Республики Крым от 17.12.2014 N 35-ЗРК меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг предоставляются лицам, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 декабря 2014 г. N 578 утвержден Порядок предоставления отдельным категориям граждан Российской Федерации, проживающим на территории Республики Крым, мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, на приобретение твердого топлива и сжиженного газа (далее - Приложение №1) и Порядок возмещения расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов гражданам Российской Федерации, проживающим в Республике Крым (далее - Приложение №2).

Пунктом 2 Приложения №1 определено, что меры социальной поддержки предоставляются организациями по обслуживанию и ремонту жилищного фонда, специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, организациями коммунального комплекса (ресурсоснабжающими), многоотраслевыми организациями жилищно-коммунального хозяйства, управляющими организациями, жилищными кооперативами, товариществами собственников жилья (недвижимости) (далее - организации), непосредственно гражданам по месту их жительства в натуральном выражении.

Согласно пункта 7 Приложения №1 в случае наступления обстоятельств, влекущих изменение условий предоставления мер социальной поддержки (изменение места жительства, состава семьи гражданина и т.д.), граждане обязаны сообщить о таких обстоятельствах в течение 14 дней с момента их наступления в органы труда и социальной защиты населения по месту проживания.

Таким образом, на основании анализа вышеизложенных положений правовых норм, суд приходит к выводу, что мера социальной поддержки по компенсации расходов на оплату коммунальных услуг в размере 25 процентов предоставляется гражданам, имеющим право на её получение, по месту их жительства и не распространяются на все жилые помещения, имеющиеся в собственности получателя указанной меры социальной поддержки.

Согласно Пункта 11 Приложения №1 органы труда и социальной защиты населения на основании заявлений граждан, впервые обратившихся за мерами социальной поддержки, производят проверку документов, свидетельствующих о принадлежности заявителя к числу граждан, имеющих право на такие меры, формируют личное дело, а также вносят изменения в существующую базу данных.

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.07.2015 года №438 «Об утверждении Порядка электронного обмена информацией с предприятиями - поставщиками жилищно-коммунальных услуг» Департамент труда и социальной защиты населения ежемесячно предоставляет «Реестр граждан, имеющих право на скидки на оплату коммунальных услуг» с указанием льготной категории, процента указанной скидки и места проживания в ресурсоснабжающие организации.

Учитывая вышеизложенное суд приходит к выводу, что вышеуказанная мера социальной поддержки на основании части 2 статьи 7 Закона Республики Крым от 17.12.2014 N 35-ЗРК реализована Федорец О.С. по месту жительства по адресу: <данные изъяты> и не распространяется на компенсацию расходов на коммунальные услуги по квартире, находящейся в собственности Федорец О.С.. и расположенной по адресу: <данные изъяты>, что также подтверждается ответом от 11.01.2018 года Департамента труда и социальной защиты населения администрации г. Симферополя, являющегося уполномоченным учреждением на ведение Реестра граждан, имеющих право на скидки на оплату коммунальных услуг и его ежемесячное предоставление в ресурсоснабжающие организации.

Доводы представителя ответчика о том, что истцом не было подано заявление об уточнении исковых требований в отношении Федорец О.С., не могут быть учтены судом, так как Федорец О.С. была привлечена к участию в деле в качестве соответчика определением мирового судьи от 07.11.2017 года, о чём была уведомлена надлежащим образом.

Учитывая вышеизложенное суд приходит к выводу о том, что требования истца в отношении ответчика Федорец О.С. обоснованы и подлежат удовлетворению.

В соответствии со [ст.98](http://sudact.ru/law/doc/lXxzXgsTzl5/001/007/?marker=fdoctlaw" \l "LkLOwCRCsU55" \o "Статья 98. Распределение судебных расходов между сторонами" \t "_blank) ч.1 ГПК РФ, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате госпошлины в сумме 438 рублей.

Руководствуясь ст.ст 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья,

**решил:**

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Домбровской Ирине Викторовне, Федорец Ольге Семёновне о взыскании задолженности за потреблённую тепловую энергию – удовлетворить частично.

Взыскать с Федорец Ольги Семёновны в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» задолженность за потреблённую тепловую энергию за период с 01.10.2016 до 01.06.2017 в размере 22528 (двадцать две тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 46 коп.

Взыскать с Федорец Ольги Семёновны в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» расходы по оплате государственной пошлины в размере 438 (четыреста тридцать восемь) рублей.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Разъяснить, что составление мотивированного решения может быть отложено на срок не более чем пять дней со дня окончания разбирательства дела. Мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу, при этом мировой судья обязан составить мотивированное решение по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

В случае подачи такого заявления мотивированное решение будет составлено в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения мировым судьёй в окончательной форме в Центральный районный суд города Симферополя через мирового судью.

Мировой судья: С.Г. Ломанов