Дело № 02-0024/20/2024

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

19 марта 2024 года город Симферополь

Суд в составе: председательствующего - мирового судьи судебного участка №20 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Ломанова С.Г., при секретаре судебного заседания – Бошкове В.М., с участием ответчика – Бакало Ан.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Бакало Алексею Николаевичу, Бакало Антону Николаевичу, Бакало Наталье Владимировне, Бакало Николаю Андреевичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора: ГУП РК «Крым БТИ» в г. Симферополь, о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

установил:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась в суд с исковым заявлением к ответчикам о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: <данные изъяты>, за период с мая 2021 года по август 2023 года в размере 3 215 рублей 95 копеек и пени в размере 486 рублей 95 копеек с каждого.

Исковые требования мотивированы тем, что ответчики являются собственниками жилого помещения № <данные изъяты>, общей площадью 69.4 кв.м. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 69,4 х 6,50 = 451,1 руб. с мая 2021 года по декабрь 2021 года; с января 2022 года по декабрь 2022 года ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 69,4 х 6,80 = 471,92 руб.; с января 2023 года по август 2023 года ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 69,4 х 7,21 = 500,37 руб. (с учетом минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016-2023 годах, установленного соответствующими постановлениями Совета министров Республики Крым). Ответчиками, по мнению истца, обязанность в части оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома надлежащим образом не исполняется, в связи с чем, образовалась задолженность за период за период с мая 2021 года по август 2023 года в размере 12 863 рубля 80 копеек, а также пеня в размере 1947 рублей 81 копейка**,** в связи с чем представитель истца просит взыскать с ответчиков указанную сумму задолженности, пеню, а также расходы по уплате государственной пошлины в равных частях.

Представитель истца в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, обратился к суду с ходатайством, в котором просил суд рассмотреть дело в его отсутствие.

Ответчики Бакало Алексей Николаевич, Бакало Наталья Владимировна, Бакало Николай Андреевич в судебное заседание не явились, о дате, времени и месте рассмотрения дела извещались надлежащим образом, о причинах неявки суд не уведомили, в материалах дела имеются письменные возражения Бакало Алексея Николаевича от 16.02.2024г., в которых он иск не признал, указав, что по договоренности между собственниками оплата производится одним из них, задолженность отсутствует, просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Ответчик Бакало Антон Николаевич, выступая, в том числе, представителем по доверенности ответчика Бакало Натальи Владимировны, в судебном заседании иск не признал, указав, что ответчики являются членами одной семьи, сособственниками квартиры в равных частях, по договоренности между собственниками оплата производится одним из них с карты Бакало Натальи Владимировны, задолженность за спорный период отсутствует, предоставив суду соответствующие письменные возражения и платежные документы.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Заслушав Бакало А.Н., исследовав материалы дела в их совокупности, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии с Уставом (новая редакция №2), утвержденным решением Правления некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (протокол  от 08 июля 2016 года № 17) Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (далее - Фонд) создан на основании распоряжения Совета Министров Республики Крым от 20 октября 2014 г. № 1052-р «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым», приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19 ноября 2014 г. № 99-А «О создании некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 167, 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и является не имеющей членства некоммерческой организацией, преследующей общественно полезные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, осуществляющей деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым (п.п 1.1., 1.2 Устава, являющегося общедоступной информацией, размещенной в сети Интернет на официальном сайте истца (https://rfkrmd.rk.gov.ru/ru/document/show/4)).

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта Фонд взыскивает в судебном порядке задолженность и пеню по оплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда (п. 2.3.11 Устава истца).

В соответствии с Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 07.09.2016 г. № 2045 собственники помещений многоквартирного дома № <данные изъяты> формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме.

Согласно ч. 2 ст. 36 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Исходя из ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего, Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года №753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы (далее - Региональная программа). Указанное постановление Совета министров Республики Крым опубликовано 3 декабря 2015 года.

В соответствии с ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного [частью 5.1 статьи 170](consultantplus://offline/ref=18038F8AD96128928B3FBDB83F7101563589C2A0FFE5D545B5FEB76655C2BEA6F47547E3303EB6F13BB19CA2F83DA9DE20A33F6CCC25359EuCq2M) настоящего Кодекса.

Учитывая вышеизложенное, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с 1 сентября 2016 года.

Согласно ч. 1 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое нежилое) помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п.1 ч.2. ст.181 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со [статьей 171](consultantplus://offline/ref=E7172026C55A986F10AC65AB090D527DF8E42CACE7DFFCA80D8B83EA8601E74454AAAE79B0FB1C028AD3F010EE29D0BF0FB4F53E0CLFV0K) настоящего Кодекса сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 2 ст. 11.1 Закона Республики Крым от 19.12.2014 г. № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годах установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 23 ноября 2015 года № 737, от 20 октября 2016 года № 508, от 8 ноября 2017 года № 584, от 28 сентября 2018 года №472, от 30 сентября 2019 года №568), в 2021 году – 6,50 рублей за один квадратный метр (постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2020 года № 612), в 2022 году – 6,80 рублей за один квадратный метр (постановление Совета министров Республики Крым от 30 сентября 2021 года № 573), в 2023 году – 7,21 рублей за один квадратный метр (постановление Совета министров Республики Крым от 11 октября 2022 года № 841).

Обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установлена для собственников жилых помещений вышеизложенными нормами федерального законодательства и законодательства Республики Крым.

При этом нормами законодательства РФ не предусмотрено заключение договоров на оплату взносов на капитальный ремонт между собственником отдельной квартиры в многоквартирном доме и соответствующим региональным оператором.

Таким образом, отсутствие договора не освобождает собственника квартиры от оплаты взносов на капитальный ремонт.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В силу ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, которая имеется в материалах дела, усматривается, что ответчики являются в равных долях (по 1/4) собственниками квартиры №<данные изъяты>, площадь квартиры ответчиков составляет 69,4 кв.м., кадастровый номер присвоен в 2017г. (л.д.18-19).

Учитывая вышеизложенное, ответчики являлись собственниками квартиры в спорный период и обязаны вносить оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Из справки истца усматривается, что ежемесячный взнос на капитальный ремонт по квартире ответчиков составляет 451,1 руб. в месяц с мая 2021 года по декабрь 2021 года; с января 2022 года по декабрь 2022 года - 471,92 руб.; с января 2023 года по август 2023 года - 500,37 руб. (л.д. 17).

Суд считает арифметически верным и нормативно обоснованным предоставленный истцом в указанной справке расчет ежемесячного взноса за период с мая 2021 года по август 2023 года. Расчет ежемесячного взноса на капитальный ремонт ответчиками не оспаривался.

Бакало А.Н. представлены суду и приобщены в материалы дела банковские квитанции об оплате Бакало Н.В. истцу следующих взносов на капитальный ремонт за указанный в квитанциях период с мая 2021 по август 2023 года: квитанция №56/1 от 13.06.2021г. об оплате 451,1 руб.; квитанция №62/1 от 4.07.2021г. об оплате 451,1 руб.; квитанция №69/1 от 12.08.2021г. об оплате 451,1 руб.; квитанция №76/1 от 27.09.2021г. об оплате 451,1 руб.; квитанция №85/1 от 2.12.2021г. об оплате 451,1 руб.; квитанция №86/1 от 2.12.2021г. об оплате 451,1 руб.; распоряжение от13.03.2023г. об оплате 902,2 руб.; квитанция №15/1 от 4.05.2022г. об оплате 902,2 руб.; квитанция №19/1 от 4.06.2022г. об оплате 1000 руб.; квитанция №23/1 от 5.07.2022г. об оплате 1000 руб.; квитанция №32/1 от 2.08.2022г. об оплате 100 руб.; квитанция №39/1 от 4.10.2022г. об оплате 1000 руб.; распоряжение от 7.09.2022г. об оплате 1000 руб.; распоряжение от 21.10.2022г. об оплате 1000 руб.; распоряжение от 8.12.2022г. об оплате 1000 руб.; распоряжение от 3.01.2023г. об оплате 1000 руб.; распоряжение от 12.02.2023г. об оплате 1000 руб.; распоряжение от 9.06.2023г. об оплате 2000 руб.; распоряжение от 23.07.2023г. об оплате 1000 руб.; распоряжение от 25.09.2023г. об оплате 1000 руб.

Таким образом, в материалы дела представлены надлежащие доказательства об отсутствии задолженности по оплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками жилого помещения № 40 по адресу: г. Симферополь, ул. Балаклавская, 61 за период с мая 2021 по август 2023 года.

Учитывая вышеизложенное, суд отказывает истцу в удовлетворении иска.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,-

решил:

В удовлетворении иска НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Бакало Алексею Николаевичу, Бакало Антону Николаевичу, Бакало Наталье Владимировне, Бакало Николаю Андреевичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора: ГУП РК «Крым БТИ» в г. Симферополь, о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме - отказать.

Разъяснить, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу, при этом мировой судья обязан составить мотивированное решение по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

В случае подачи такого заявления мотивированное решение будет составлено в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения мировым судьёй в окончательной форме в Центральный районный суд города Симферополя через мирового судью судебного участка № 20 Центрального судебного района города Симферополь.

Мотивированное решение составлено 25.03.2024 года.

Мировой судья:  С.Г. Ломанов