Дело № 02-0131/20/2018

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

23 апреля 2018 года город Симферополь

Мировой судья судебного участка № 20 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Ломанов С.Г., при секретаре – Дмитриеве С.С., при участии представителя истца Кривошеева А.Г., ответчиков – Вострецовой Р.Н., Петровой И.В., представителя ответчика Вострецовой Р.Н. – Вострецова В.П.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Вострецовой Римме Николаевне, Петровой Ирине Валерьевне о взыскании задолженности по коммунальным услугам

**установил:**

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с иском к Вострецовой Римме Николаевне о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию с 01.11.2014 г. до 01.06.2017 г. в размере 15 359,91 рублей.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является централизованным поставщиком тепловой энергии, осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления ответчика. Ответчик является потребителем тепловой энергии, проживающим в квартире многоквартирного дома, подключенного к системе централизованного теплоснабжения по адресу: <данные изъяты>. В связи с ненадлежащим исполнением ответчиком своих обязательств по оплате тепловой энергии, сумма долга за период с 01.11.2014 г. до 01.06.2017 г. составила 15 359, 91 рублей, которые истец просит взыскать с ответчика.

Определением мирового судьи от 11 апреля 2018 года к участию в деле в качестве соответчика была привлечена Петрова Ирина Валерьевна.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержал в полном объеме по основаниям, изложенным в иске, пояснив при этом, что отключение квартиры от системы централизованного отопления было самовольным, без соблюдения действующего на тот момент порядка отключения и каких-либо согласований, в связи с чем просил иск удовлетворить.

Ответчик Вострецова Р.Н. в судебном заседании просила в удовлетворении исковых требований отказать по основаниям, изложенным в предоставленных суду письменных возражениях от 04.04.2018 года, в которых указала, что отопление в квартире отключено из-за аварийно­го режима работы системы отопления в 2007 году. Обогрев квартиры производится кондиционером. Согласование отключения квартиры от центрального отопления получено не было. При этом ответчик ссылается на п.7.3 «Технического заключения» в составе предоставленной им суду копии «Проекта перепланировки квартиры <данные изъяты>», произведенного по заказу ответчика ИП Васильевым Ф.В., где указано, что отключение единственного в квартире радиатора отопления техни­чески возможно, так как система теплоснабжения квартир дома <данные изъяты> построена по незави­симой схеме, позволяющей отключать отдельные квартиры без влияния на теплоснабжение сосед­них.

Ответчик Петрова И.В. в судебном заседании возражала против удовлетворения исковых требований по тем же основаниям, просила отказать в удовлетворении иска, пояснив при этом, что является дочерью Вострецовой Р.Н. и зарегистрирована в квартире, принадлежащей последней.

Представитель ответчика Вострецовой Р.Н. – Вострецов В.П. просил отказать в удовлетворении иска по основаниям, изложенным в возражениях Вострецовой Р.Н., пояснив при этом, что решение комиссии по рассмотрению обращений граждан по вопросам, связанным с отключением от систем централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения в многоквартирном жилищном фонде, которым в 2018 году отказано в согласовании отключения, было ими обжаловано в прокуратуру.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» является централизованным поставщиком тепловой энергии в г. Ялта, осуществляет поставку тепловой энергии в многоквартирный дом <данные изъяты>.

Собственником квартиры <данные изъяты> является Вострецова Р.Н., что подтверждается свидетельством о праве на наследство по завещанию от 05.11.2004г. (л.д. 42).

Из материалов дела усматривается, что лицевой счет № <данные изъяты> оформлен на имя Вострецовой Р.Н. (л.д.6-7).

Петрова И.В. зарегистрирована и проживает в квартире <данные изъяты>.

Согласно расчету, представленному истцом, сумма задолженности потребителей за потребленную тепловую энергию за период с 01.11.2014 по 01.06.2017 составляет 15 359,91 руб.

Согласно ч.1 и ч. 3 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Частью 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч. 3 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В силу ч.4 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии с абзацем 1 пункта 1 ст. 8 Гражданского кодекса Российской Федерации, гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Как следует из ч. 1 ст. 540 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединённой сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным ст. 546 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 1 ст. 541 Гражданского кодекса Российской Федерации, энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о её фактическом потреблении.

Согласно ч. 1 ст. 543 Гражданского кодекса Российской Федерации, абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией. Частью 2 настоящей статьи предусмотрено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (ч. 1 ст. 544 Гражданского кодекса Российской Федерации).

На основании п. 1 ст. 548 Гражданского кодекса Российской Федерации правила, предусмотренные ст. ст. 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть.

Частью 1 статьи 15 Федерального Закона РФ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года №190-ФЗ (далее Закон о теплоснабжении) установлено, что потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения, а п.2 ч.3 указанной статьи предусмотрено, что единая теплоснабжающая организация и теплоснабжающие организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, обязаны заключить договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения.

Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя заключается в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом для договоров теплоснабжения, с учетом особенностей, установленных правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 35 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 (далее Правила №808), для заключения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку на заключение договора теплоснабжения.

Согласно п. 42 Правил №808, договор теплоснабжения гражданина-потребителя с единой теплоснабжающей организацией считается заключенным с даты подключения его теплопотребляющей установки к системе теплоснабжения.

Аналогичные нормы предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Таким образом, инициатором заключения договора теплоснабжения выступает именно потребитель тепловой энергии, при этом, в случае, если потребителем тепловой энергии является гражданин, договор считается заключенным с момента подключения к системе теплоснабжения.

Учитывая изложенное, у потребителя возникли обязательства по оплате за услуги по теплоснабжению в связи с началом фактического потребления тепловой энергии.

Пунктом 5 ст. 15 Закона о теплоснабжении предусмотрено, что местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

В соответствии с п. 2 ст. 19 Закона о теплоснабжении приборы учета устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения или договором оказания услуг по передаче тепловой энергии не определена иная точка учета.

Согласно разделу "Термины и определения" Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Минтопэнерго России от 12.09.1995 N Вк-4936, граница балансовой принадлежности тепловых сетей - это линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения.

В силу п. 1.9 приказа Госстроя России от 13.12.2000 N 285 "Об утверждении Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения" граница балансовой принадлежности - линия раздела элементов систем теплоснабжения по признаку собственности или иного законного основания; граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов системы теплоснабжения по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации тех или иных элементов систем теплоснабжения, устанавливаемая соглашением сторон; при отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности.

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в частности межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

Пункт 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила N 491), предусматривает, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Согласно п. 5, 6 Правил N 491 в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков. В состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Таким образом, исходя из системного анализа указанных правовых норм, границей балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и потребителем (собственником, управляющей компанией и т.п.) является внешняя граница стены многоквартирного дома.

При этом ответственность за состояние внутридомовых систем за границей балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), в том числе в части соблюдения п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации №354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», несет собственник дома, соответствующая управляющая компания и т.п.

В связи с вышеизложенным поставка тепловой энергии до границы балансовой принадлежности является надлежащим исполнением ресурсоснабжающей организацией обязательств по поставке потребителю тепловой энергии.

У сторон по делу отсутствует спор о надлежащем исполнении обязательств по поставке тепловой энергии ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» до границы балансовой принадлежности дома <данные изъяты>.

Ссылку ответчиков на то обстоятельство, что жилое помещение отключено от системы центрального теплоснабжения, в связи с чем, у ответчиков отсутствуют обязательства по оплате тепловой энергии, которая ими фактически не потреблялась, суд считает несостоятельной по следующим основаниям.

Частью 1 ст. 23 Федерального конституционного закона № 6-ФКЗ от 21.03.2014 г. «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» установлено, что законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации действуют на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным конституционным законом.

В соответствии со ст. 4 Гражданского кодекса Российской Федерации акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие.

Действие закона распространяется на отношения, возникшие до введения его в действие, только в случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

По отношениям, возникшим до введения в действие акта гражданского законодательства, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после введения его в действие.

Как указала ответчик Вострецова Р.Н., квартира была отключена от внутридомовой системы отопления жилого дома в 2007 году. Учитывая изложенное, на момент возникновения спорных правоотношений действовало законодательство Украины, регулирующее порядок и основания отключения жилых помещений от системы централизованного теплоснабжения.

Статьей 714 Гражданского кодекса Украины предусмотрено, что по договору снабжения энергетическими и другими ресурсами через присоединенную сеть одна сторона (поставщик) обязуется предоставлять второй стороне (потребителю, абоненту) энергетические и другие ресурсы, предусмотренные договором, а потребитель (абонент) обязуется оплачивать стоимость принятых ресурсов и соблюдать предусмотренный договором режим ее использования, а также обеспечить безопасную эксплуатацию энергетического и другого оборудования.

К договору снабжения энергетическими и другими ресурсами через присоединенную сеть применяются общие положения о купле-продаже, положения о договоре поставки, если иное не установлено законом или не вытекает из сути отношений сторон.

Законом могут быть предусмотрены особенности заключения и исполнения договора снабжения энергетическими и другими ресурсами.

Частью 1 ст. 24 Закона Украины «О теплоснабжении» установлено, что потребитель тепловой энергии имеет право на выбор одного или нескольких источников тепловой энергии или теплоснабжающих организаций, если это возможно по существующим техническим условиям.

В период возникновения спорных отношений вопрос отключения от сетей централизованного отопления и поставки горячей воды в многоэтажных жилых домах регулировались Правилами предоставления услуг по централизованному отоплению, снабжению холодной и горячей воды и водоотводу, утвержденными постановлением Кабинета Министров Украины от 21.07.2005 № 630 (далее Правила №630) и Порядком отключения отдельных жилых домов от сетей централизованного отопления и снабжения горячей водой при отказе потребителей от централизованного теплоснабжения, утвержденного приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Украины от 22.11.2005 г. № 4 (далее Порядок №4).

Правила №630 регулируют отношения между субъектом хозяйствования, предметом деятельности которого является предоставление жилищно-коммунальных услуг (далее - исполнитель), и физическим и юридическим лицом (далее - потребитель), которое получает или намеревается получать услуги по централизованному отоплению, снабжению холодной и горячей воды и водоотвода (далее - услуги).

Согласно п. 26 Правил №630, отключение потребителей от сети централизованного отопления и снабжения горячей водой осуществляется в случае, когда техническая возможность такого отключения предусмотрена утвержденной органом местного самоуправления в соответствии с Законом Украины "О теплоснабжении" схемой теплоснабжения при условии обеспечения бесперебойной работы инженерного оборудования дома и принятия мер по соблюдению в смежных помещениях требований строительных норм и правил по вопросам проектирования жилых домов, отопления, вентиляции, кондиционирования, строительной теплотехники; государственных строительных норм по вопросам состава, порядка разработки, согласования и утверждения проектной документации для строительства, а также норм проектирования реконструкции и капитального ремонта в части отопления.

В соответствии с п. 25 Правил №630, отключения потребителей от системы централизованного отопления и горячего водоснабжения осуществляется в порядке, утвержденном центральным органом исполнительной власти по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Порядком №4 установлено, что такое отключение происходит на основании решения постоянно действующей межведомственной комиссии, созданной органом местного самоуправления или местным органом исполнительной власти.

Приказом Министерства по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Украины от 6 ноября 2007 № 169 были внесены изменения, исключающие отключение от сетей центрального отопления и горячего водоснабжения отдельных квартир в многоквартирном доме и позволяющие такое отключение только дома в целом.

Согласно пункту 1.2 Порядка №4, реализации права потребителей на отказ от получения услуг централизованного отопления и снабжения горячей водой орган местного самоуправления или местный орган исполнительной власти создает своим решением постоянно действующую межведомственную комиссию для рассмотрения вопросов по отключению потребителей от сетей по централизованному отоплению и снабжению горячей водой, назначает председателя и утверждает ее состав, утверждает положение о работе комиссии.

Пунктом 2.2 Порядка №4 предусмотрено, что Комиссия рассматривает предоставленные документы только при наличии утвержденной органом местного самоуправления в установленном порядке оптимизированной схемы перспективного развития систем теплоснабжения населенного пункта и в соответствии с ней. Следующим шагом для осуществления отключения от централизованного отопления является получение от соответствующих организаций технических условий для дальнейшей разработки проекта отключения.

Порядок №4 предусматривал отключение отдельных помещений в жилом доме от систем централизованного отопления и поставки горячей воды при отказе потребителя от централизованного теплоснабжения, путем обращения собственника (нанимателя) помещения с письменным заявлением в Комиссию и получения соответствующего разрешения.

Кроме того, согласно п. 2.2.1. Порядка №4, при положительном решении Комиссии заявителю предоставлялся перечень организаций, к которым необходимо было обратиться для разработки технической документации на установку индивидуального (автономного) теплоснабжения и получения технических условий на отключение от системы централизованного отопления и ГВС.

Доказательств обращения в теплоснабжающую организацию для получения технических условий на отключение от системы централизованного отопления ответчики суду не предоставили.

В соответствии с п. 2.6. Порядка №4, по окончании работ, связанных с отключением квартиры от системы централизованного теплоснабжения, составляется акт об отключении квартиры (нежилого помещения, секции, подъезда, дома) от сетей ЦО и ГВС и в десятидневный срок подается заявителем в Комиссию на утверждение.

Таким образом, единственным основанием для снятия потребителя с регистрационного учета и прекращения соответствующих начислений (закрытия лицевого счета) является акт об отключении, который должен быть утвержден соответствующей Комиссией, а при отсутствии утвержденного акта, отключения от системы централизованного отопления без соблюдения соответствующей процедуры является самовольным.

Указанный акт, утвержденный соответствующей Комиссией, ответчиком Вострецовой Р.Н. оформлен не был.

При этом представленные ответчиком Вострецовой Р.Н. акты (л.д. 39-40) и Техническое заключение в составе предоставленной суду копии «Проекта перепланировки квартиры <данные изъяты>», произведенного по заказу ответчика ИП Васильевым Ф.В. в 2017 году (л.д. 43-46), согласно которым был зафиксирован факт отключения квартиры от сетей централизованного отопления, не являются надлежащими доказательствами выполнения требований указанных выше нормативно-правовых актов и не могут свидетельствовать о соблюдении потребителем порядка отключения от системы центрального теплоснабжения.

В силу ч. 1 ст. 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В нарушение указанных выше требований, ответчик не предоставила суду достаточных и допустимых доказательств, свидетельствующих о соблюдении процедуры отключения своих приборов отопления от центральной системы теплоснабжения, а поэтому признать такое отключение законным у суда оснований не имеется.

Доводы ответчиков о том, что они длительное время не пользуются услугами теплоснабжающей организации, не свидетельствуют об отсутствии оснований для начисления и последующего взыскания задолженности за тепловую энергию, поскольку ответчики не лишены возможности на восстановление радиатора отопления в своей квартире.

Спор о готовности системы теплоснабжения жилого дома <данные изъяты> к отопительному сезону в 2014-2017 гг. у сторон отсутствует.

Принимая во внимание установленные по делу обстоятельства и правоприменительные нормы, действующие на момент отключения квартиры <данные изъяты> от системы центрального отопления, суд приходит к выводу о несоблюдении ответчиком процедуры отключения от сетей централизованного теплоснабжения при отсутствии акта об отключении, утвержденного соответствующей Комиссией.

Согласно расчету, представленному истцом, сумма задолженности потребителя за потребленную тепловую энергию за период с 01.11.2014 по 01.06.2017 составляет 15359,91 рублей.

В соответствии с ч.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

В силу п. 9 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования, или ценами, определяемыми соглашением сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Материалы дела свидетельствуют, что Приказами Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым были установлены тарифы на тепловую энергию горячую воду, поставляемую теплоснабжающей организацией в 2014-2017 гг.

Таким образом, начисление платы ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» за тепловую энергию производится в соответствии с установленными Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым тарифами.

Учитывая изложенное, материалами дела подтверждается наличие задолженности ответчика перед Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в сумме 15359,91 рублей.

Спора относительно размера начисленных сумм у сторон не имеется.

При таких обстоятельствах, учитывая наличие задолженности за тепловую энергию, принимая во внимание положения норм жилищного и гражданского законодательства, регулирующих спорные правоотношения, суд приходит к выводу об обоснованности заявленных исковых требований и наличии оснований для взыскания с ответчиков задолженности в сумме 15359,91 рублей, в связи с чем исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

Учитывая, что исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» удовлетворены в полном объеме, в силу ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, с ответчика подлежат взысканию понесенные истцом судебные расходы в виде оплаченной государственной пошлины.

Руководствуясь ст.ст 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья,

**решил:**

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Вострецовой Римме Николаевне, Петровой Ирине Валерьевне о взыскании задолженности за коммунальные услуги – удовлетворить.

Взыскать солидарно с Вострецовой Риммы Николаевны, Петровой Ирины Валерьевны в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» задолженность за потреблённую тепловую энергию за период с 01.11.2014 г. до 01.06.2017 г. в размере 15 359 (пятнадцать тысяч триста пятьдесят девять) рублей 91 копейка.

Взыскать с Вострецовой Риммы Николаевны в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» расходы по оплате государственной пошлины в размере 378 рублей 83 копейки.

Взыскать с Петровой Ирины Валерьевны в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» расходы по оплате государственной пошлины в размере 378 рублей 83 копейки.

Разъяснить, что составление мотивированного решения может быть отложено на срок не более чем пять дней со дня окончания разбирательства дела. Мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу, при этом мировой судья обязан составить мотивированное решение по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

В случае подачи такого заявления мотивированное решение будет составлено в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения мировым судьёй в окончательной форме в Центральный районный суд города Симферополя через мирового судью.

Мировой судья:  С.Г. Ломанов