Дело № 02-0164/20/2018

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

04 июня 2018 года город Симферополь

Мировой судья судебного участка № 20 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Ломанов С.Г., при секретарях – Дмитриеве С.С., Бошкове В.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Жабко Леониду Николаевичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора - Курникова Элла Пашевна, о взыскании задолженности за услуги по теплоснабжению

**установил:**

06.04.2018 года Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с иском к Жабко Леониду Николаевичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора - Курникова Элла Пашевна, о взыскании задолженности за услуги по теплоснабжению с 01.11.2014 г. до 01.01.2018 г.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является централизованным поставщиком тепловой энергии, осуществляет поставку тепловой энергии ответчику. Ответчик является потребителем тепловой энергии, проживающим в квартире многоквартирного дома, подключенного к системе централизованного теплоснабжения по адресу: <данные изъяты>. В связи с ненадлежащим исполнением ответчиком своих обязательств по предоставлению поставщику показаний прибора учета тепловой энергии и оплате тепловой энергии, сумма долга за период с 01.11.2014 г. до 01.01.2018 г., учитывая заявление об уменьшении исковых требований от 04.05.2018г. (л.д. 71), составила 6 463,39 рублей, которые истец просит взыскать с ответчика.

Представитель истца Кривошеев А.Г. в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, направил в адрес суда заявление, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие, исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик Жабко Л.Н. в судебном заседании просил в удовлетворении исковых требований отказать в связи с тем, что за указанный в иске период им фактически не потреблялась тепловая энергия, поскольку у него установлен бойлер, которым он осуществляет подогрев воды. При этом ответчик также пояснил, что показания водомера горячей воды им не предоставлялись в ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», так как он считал, что если не пользуется данной услугой, то и не обязан предоставлять указанные сведения. Единственной своей виной ответчик считает самовольное, без участия контролера ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», снятие пломбы на водомере горячей воды для его последующей замены, указав при этом, что информацию о том, что данная «пломба недействительна» получил по телефону, позвонив в абонентский отдел ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора - Курникова Э.П. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, направила в адрес суда заявление, в котором просила рассмотреть дело в её отсутствие.

Учитывая позицию ответчика, а также заявленные представителем истца и третьим лицом ходатайства, в соответствии со ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает возможным рассмотреть дело без участия представителя истца и третьего лица.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд пришел к выводу о том, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» является централизованным поставщиком тепловой энергии в г. Симферополе, осуществляет поставку тепловой энергии в многоквартирный дом <данные изъяты>.

Собственником 1/2 квартиры <данные изъяты> является Жабко Л.Н., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости (л.д. 40).

Собственником оставшейся части вышеуказанной квартиры являлась <ФИО> (л.д. 36), умершая 07.01.2015 г. (л.д. 84). До настоящего времени право собственности на часть квартиры за наследниками умершей зарегистрировано не было (л.д. 81-86, л.д. 103).

Согласно актам готовности системы теплоснабжения потребителя система теплоснабжения жилого дома <данные изъяты> в целом подготовлена к отопительным сезонам в 2014-2017 гг. (л.д. 5-10).

Из материалов дела усматривается, что лицевой счет № <данные изъяты> оформлен на имя Жабко Л.Н. (л.д.4).

Согласно расчету, представленному истцом, сумма задолженности потребителя за потребленную тепловую энергию за период с 01.11.2014 г. до 01.01.2018 г. составляет 6463,39 руб. (л.д. 69-71).

Частью 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч. 3 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В силу ч.4 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

В соответствии с абзацем 1 пункта 1 ст. 8 Гражданского кодекса Российской Федерации, гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Как следует из ч. 1 ст. 540 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединённой сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным ст. 546 настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 1 ст. 541 Гражданского кодекса Российской Федерации, энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами. Количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о её фактическом потреблении.

Согласно ч. 1 ст. 543 Гражданского кодекса Российской Федерации, абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией. Частью 2 настоящей статьи предусмотрено, что в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон (ч. 1 ст. 544 Гражданского кодекса Российской Федерации).

На основании п. 1 ст. 548 Гражданского кодекса Российской Федерации правила, предусмотренные ст. ст. 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть.

Частью 1 статьи 15 Федерального Закона РФ «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года №190-ФЗ (далее Закон о теплоснабжении) установлено, что потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения, а п.2 ч.3 указанной статьи предусмотрено, что единая теплоснабжающая организация и теплоснабжающие организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, обязаны заключить договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения.

Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя заключается в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом для договоров теплоснабжения, с учетом особенностей, установленных правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 35 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 (далее Правила №808), для заключения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией заявитель направляет единой теплоснабжающей организации заявку на заключение договора теплоснабжения.

Согласно п. 42 Правил №808, договор теплоснабжения гражданина-потребителя с единой теплоснабжающей организацией считается заключенным с даты подключения его теплопотребляющей установки к системе теплоснабжения.

Аналогичные нормы предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

Таким образом, инициатором заключения договора теплоснабжения выступает именно потребитель тепловой энергии, при этом, в случае, если потребителем тепловой энергии является гражданин, договор считается заключенным с момента подключения к системе теплоснабжения.

Учитывая изложенное, у потребителя возникли обязательства по оплате за услуги по теплоснабжению в связи с началом фактического потребления тепловой энергии.

Пунктом 5 ст. 15 Закона о теплоснабжении предусмотрено, что местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

В соответствии с п. 2 ст. 19 Закона о теплоснабжении приборы учета устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения или договором оказания услуг по передаче тепловой энергии не определена иная точка учета.

Таким образом, исходя из системного анализа вышеуказанных правовых норм, границей балансовой принадлежности сетей теплоснабжения между ресурсоснабжающей организацией и потребителем (собственником, управляющей компанией и т.п.) является точка учета, в рассматриваемой ситуации - это водомер горячего водоснабжения, установленный в квартире ответчика.

В связи с вышеизложенным поставка тепловой энергии до прибора учета ответчика (водомера горячего водоснабжения) является надлежащим исполнением ресурсоснабжающей организацией обязательств по поставке потребителю тепловой энергии.

У сторон по делу отсутствует спор о надлежащем исполнении обязательств по поставке горячего водоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» до прибора учета, установленного в квартире <данные изъяты>, принадлежащей ответчику.

Ссылку ответчика на то обстоятельство, что у него отсутствует обязательство по оплате услуги горячего водоснабжения, потому что она, по заявлению ответчика, им фактически не потреблялась, суд считает несостоятельной по следующим основаниям.

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором (ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно п.п. б) п. 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее по тексту -Правила) плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления в случаях, когда в соответствии с [пунктом 42(1)](consultantplus://offline/ref=344DC229E1833C6CBE426D8B2E5D6E6E7B9157244BCCDC84F9215B4EA01FF1A74574EEF67BEEBE75z2a2K) настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода в случаях, когда в соответствии с [пунктом 42(1)](consultantplus://offline/ref=344DC229E1833C6CBE426D8B2E5D6E6E7B9157244BCCDC84F9215B4EA01FF1A74574EEF67BEEBE75z2a2K) настоящих Правил при определении размера платы за отопление используются показания индивидуального или общего (квартирного) прибора учета), в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

В соответствии с п.п. г(2)), п.п. ж) п. 34 Правил потребитель обязан сохранять установленные исполнителем при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета; допускать исполнителя в занимаемое жилое помещение или домовладение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в [пункте 85](consultantplus://offline/ref=566FFC5B8A096AAC06E5AD926AA3D9075C9B8D9AFAF5AC67E3C9DF75BE9178164FA5BBBB1DFAAEFFQ7w8K) настоящих Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

Согласно п.п. г) п.35. Правил потребитель не вправе самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

Учитывая вышеизложенные положения правовых норм, а также факты непредставления ответчиком показаний прибора учета (водомера горячей воды) ресурсоснабжающей организации и самовольное снятие ответчиком пломбы с указанного прибора учета, что было подтверждено ответчиком в судебном заседании, суд приходит к выводу об обоснованности начисления платы за подогрев холодной воды, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем.

Согласно расчету, представленному истцом, сумма задолженности потребителя за потребленную тепловую энергию за период с 01.11.2014 г. до 01.01.2018 г. составляет 6 463,39 рублей.

В соответствии с ч.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

В силу п. 9 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования, или ценами, определяемыми соглашением сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Материалы дела свидетельствуют, что Приказами Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым были установлены тарифы на тепловую энергию, горячую воду, поставляемую теплоснабжающей организацией в 2014-2017 гг.

Таким образом, начисление платы ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» за тепловую энергию производится в соответствии с установленными Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым тарифами.

Спора относительно правильности расчета размера начисленных сумм у сторон не имеется.

Учитывая изложенное, материалами дела подтверждается наличие задолженности ответчика перед Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в сумме 6 463,39 рублей.

При таких обстоятельствах, учитывая наличие задолженности за тепловую энергию, принимая во внимание положения норм жилищного и гражданского законодательства, регулирующих спорные правоотношения, суд приходит к выводу об обоснованности заявленных исковых требований и наличии оснований для взыскания с ответчика задолженности, в связи с чем исковые требования подлежат удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь ст.ст 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья,

**решил:**

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Жабко Леониду Николаевичу, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора - Курникова Элла Пашевна, о взыскании задолженности за услуги по теплоснабжению – удовлетворить.

Взыскать с Жабко Леонида Николаевича в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» задолженность за услуги по теплоснабжению за период с 01.11.2014 г. до 01.01.2018 г. в размере 6 463 (шесть тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 39 копеек.

Взыскать с Жабко Леонида Николаевича в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 рублей.

Разъяснить, что составление мотивированного решения может быть отложено на срок не более чем пять дней со дня окончания разбирательства дела. Мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу, при этом мировой судья обязан составить мотивированное решение по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

В случае подачи такого заявления мотивированное решение будет составлено в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия решения мировым судьёй в окончательной форме в Центральный районный суд города Симферополя через мирового судью.

Мотивированное решение составлено 09 июня 2018 года.

Мировой судья: С.Г. Ломанов