Дело № 02-0561/20/2017

**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

21 ноября 2017 года город Симферополь

Мировой судья судебного участка № 20 Центрального судебного района города Симферополь (Центральный район городского округа Симферополь) Республики Крым Ломанов С.Г., при секретаре – Бошкове В.М.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Домбровской Ирине Викторовне, Федорец Ольге Семеновне о взыскании задолженности за потреблённую тепловую энергию,

**установил:**

ГУП Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» обратилось в суд с исковым заявлением к Домбровской И.В. о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию за период с 01.10.2016 года до 01.06.2017 года в размере 22528 (двадцать две тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 46 коп.

Определением мирового судьи от 07.11.2017 года к участию в деле привлечена в качестве соответчика Федорец Ольга Семеновна (л.д. 39).

Исковые требования мотивированы тем, что ответчики, проживая по адресу: <данные изъяты> и, являясь потребителями тепловой энергии для обогрева жилого помещения и горячего водоснабжения, ненадлежащим образом выполняли обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, в результате чего за период с 01.10.2016 года до 01.06.2017 года сформировалась задолженность в размере 22 528, 46 рублей. Поскольку истец является централизованным поставщиком тепловой энергии в г.Симферополе и осуществляет поставку тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения населению, просит суд взыскать с ответчиков сумму задолженности за потребленную тепловую энергию и понесенные судебные расходы в виде государственной пошлины.

Представитель истца ГУП Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» Кривошеев А.Г. в судебное заседание не явился, обратился к суду с заявлением, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие, не возражал против вынесения заочного решения, исковые требования поддержал в полном объеме.

Ответчик Домбровская И.В. в судебное заседание не явилась, направила в адрес суда возражение на иск (л.д. 49-50), в котором просила рассмотреть дело в её отсутствие, указав при этом, что действительно ранее она являлась собственником квартиры <данные изъяты>, расположенной по адресу: <данные изъяты>, однако 24.04.2015 года продала указанную квартиру Федорец О.С., оформив договор купли-продажи от 24.04.2015 года, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 15.06.2015 года была сделана соответствующая запись, в связи с чем считает, что взыскание с неё задолженности за потребленную тепловую энергию в квартире в период, указанный в качестве периода взыскания незаконно и необоснованно.

Ответчик Федорец О.С. в судебное заседание не явилась, о дне, времени и месте судебного заседания извещена надлежащим образом по месту регистрации (л.д. 52, 69), каких-либо возражений, заявлений или ходатайств в адрес суда не направляла, что следует признать ее волеизъявлением, свидетельствующим об отказе от реализации своего права на непосредственное участие в разбирательстве, а потому её неявка не является преградой для рассмотрения дела.

Учитывая мнение представителя истца, не возражавшего против вынесения заочного решения, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон в порядке заочного производства в соответствии со ст. 233 ГПК РФ.

Исследовав материалы дела в их совокупности, суд приходит к следующим выводам.

Согласно Уставу, утвержденного приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от <данные изъяты> №<данные изъяты>, ГУП Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» создано с целью обеспечения эффективного управления собственностью Республики Крым, осуществления производства, транспортировки и поставки тепловой энергии всем категориям потребителей, повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости от 31.10.2017 года переход права собственности на квартиру <данные изъяты>, расположенную по адресу: <данные изъяты>, от Домбровской И.В. к Федорец О.С. зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 15 июня 2015 года (л.д.29).

Согласно лицевого счета на вышеуказанную квартиру Домбровская И.В. 24.12.2014 года выбыла (выписана) из неё (л.д. 54).

Согласно Акта готовности системы теплоснабжения (отопление, ГВС, вентиляция) от 30.08.2016 года система теплопотребления дома <данные изъяты>, расположенного по адресу: <данные изъяты>, готова к эксплуатации (л.д. 5).

Согласно справке-лицевому счету за потребленную тепловую энергию в квартире <данные изъяты>, расположенной по адресу: <данные изъяты>, образовалась задолженность за период с 01.10.2016 года до 01.06.2017 года в размере 22 528, 46 рублей (л.д. 4).

В соответствии с п.9 ст.15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2014) «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями) оплата тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования, или ценами, определяемыми соглашением сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На протяжении 2016-2017 годов были утверждены следующие тарифы за потребление тепловой энергии: в соответствии с приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от <данные изъяты> № <данные изъяты> с 01 июля 2016 года по 31 декабря 2016 года: тепловая энергия – 1805,96 руб./Гкал, горячая вода –1805,96 руб./Гкал; в соответствии с приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от <данные изъяты> года № <данные изъяты> с 01 января 2017 года по 30 июня 2017 года: горячая вода – 1986,56 руб./Гкал, горячая вода – 1986,56 руб./Гкал.

В силу п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ 06.05.2011 года № 354 потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В соответствии с ч. 1 [ст. 539](http://sudact.ru/law/doc/fuo68Rqdy8Qo/001/001/?marker=fdoctlaw" \l "GDwGUfNgUbrT" \o "Статья 539. Договор энергоснабжения" \t "_blank) Гражданского кодекса РФ по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию.

Согласно ч.3 ст. 30 Жилищного кодекса РФ и ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В силу ч.1 [ст. 540](http://sudact.ru/law/doc/fuo68Rqdy8Qo/001/001/?marker=fdoctlaw" \l "ckFQqUi2HF1K" \o "Статья 540. Заключение и продление договора энергоснабжения" \t "_blank) Гражданского кодекса РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

В соответствии с ч.1 [ст. 153](http://sudact.ru/law/doc/VUA9V5pxMgmd/009/001/?marker=fdoctlaw" \l "5fwU1eyxtjVO" \o "Статья 153. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги" \t "_blank) Жилищного кодекса РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч.4 [ст. 154](http://sudact.ru/law/doc/VUA9V5pxMgmd/009/002/?marker=fdoctlaw" \l "NtNnnpWhLg51" \o "Статья 154. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги" \t "_blank) Жилищного кодекса РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Статьей 309 ГК РФ установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

В соответствии со [ст. 310](http://sudact.ru/law/doc/Klnlpmib4PHt/003/001/?marker=fdoctlaw" \l "vXffobYHhGWR" \o "Статья 310. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства" \t "_blank) ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с ч.1 [ст. 155](http://sudact.ru/law/doc/VUA9V5pxMgmd/009/003/?marker=fdoctlaw" \l "ZEJpDQUaFgd8" \o "Статья 155. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги" \t "_blank) Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Учитывая то, что собственником квартиры в период с 01.10.2016 года до 01.06.2017 года являлась Федорец О.С., а Домбровская И.В. из указанной квартиры была выписана (выбыла) 24.12.2014 года, то суд приходит к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения исковых требований в отношении Домбровской И.В., в связи с чем в удовлетворении части иска в отношении последней надлежит отказать.

Таким образом, ответчик Федорец О.С. обязана была вносить плату за предоставленные услуги по теплоснабжению в период с 01.10.2016 года до 01.06.2017 года.

Учитывая, что обязательства по оплате за потребленную тепловую энергию ответчиком Федорец О.С. выполнялись ненадлежащим образом, образовавшаяся задолженность подлежит взысканию с указанного ответчика в пользу истца.

В соответствии со [ст.98](http://sudact.ru/law/doc/lXxzXgsTzl5/001/007/?marker=fdoctlaw" \l "LkLOwCRCsU55" \o "Статья 98. Распределение судебных расходов между сторонами" \t "_blank) ч.1 ГПК РФ, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате госпошлины в сумме 438 рублей.

Руководствуясь ст.ст 194-199, 233-235 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья,

**решил:**

Исковые требования Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Домбровской Ирине Викторовне, Федорец Ольге Семеновне о взыскании задолженности за потреблённую тепловую энергию – удовлетворить частично.

Взыскать с Федорец Ольги Семеновны в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» задолженность за потреблённую тепловую энергию за период с 01.10.2016 до 01.06.2017 в размере 22528 (двадцать две тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 46 коп.

Взыскать с Федорец Ольги Семеновны в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» расходы по оплате государственной пошлины в размере 438 (четыреста тридцать восемь) рублей.

В остальной части иска отказать.

Разъяснить, что составление мотивированного решения может быть отложено на срок не более чем пять дней со дня окончания разбирательства дела. Мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу, при этом мировой судья обязан составить мотивированное решение по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

В случае подачи такого заявления мотивированное решение будет составлено в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей, заявления о составлении мотивированного решения суда.

Ответчик вправе подать Мировому судье судебного участка № 20 заявление об отмене заочного решения в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами в Центральный районный суд г. Симферополя через Мирового судью судебного участка № 20 Центрального судебного района города Симферополь в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене заочного решения, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мотивированное решение составлено 07.12.2017 года.

Мировой судья:  С.Г. Ломанов