Дело № 2-22-213/2024

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

дата адрес

Мировой судья судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес фио,

при секретаре фио

с участием ответчика – фио

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску наименование организации к фио о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,

УСТАНОВИЛ:

наименование организации (далее наименование организации, истец) обратилась в суд с исковым заявлением к фио, в котором с учетом об уточнении исковых требований просит взыскать с ответчика в свою пользу задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с августа 2020 по ноябрь 2023 в размере сумма, пени в размере сумма, а также судебные расходы по оплате государственной пошлины за подачу в суд искового заявления в размере сумма.

Свои исковые требования мотивируют тем, что ответчик по настоящему делу фио является собственником ? части жилого помещения площадью 44,30 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: адрес, следовательно в силу действующего законодательства, регулирующего спорные правоотношения на нее возложена обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (лицевой счет 1090125998). Вместе с тем, свои обязательства по оплате указанного взноса ответчик исполняет ненадлежащим образом, в связи с чем были вынуждены обратиться в суд с настоящим исковым заявлением. При уточнении исковых требований истец указал, что в ходе рассмотрения дела ответчиком добровольно удовлетворены заявленные требования в части погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в размере сумма. оплата произведена дата. При этом осталась неоплаченная задолженность по пени, а также сумма судебных расходов по оплате госпошлины. Истец просит суд взыскать сумму неустойку, исчисленную на дату вынесения решения и подлежащую взысканию до момента фактического исполнения обязательства, предоставив соответствующий расчет.

В судебное заседание представитель истца не явился. Представлял в суд ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие,

Ответчик фио в судебном заседании просила отказать в удовлетворении исковых требований предоставив свои возражения относительно заявленных исковых требований мотивирует тем, что истцом пропущен срок исковой давности. Она добровольно погасила задолженность дата в размере сумма и дата в размере сумма. Считает что задолженность перед истцом погашена в полном объеме. Она является собственником ? части квартиры, в связи с чем обязательства свои по погашению долга выполнила, согласно принадлежащей ей доли, более того дата ею было подано заявление в Алуштинское представительство ФКР о разделе лицевых счетов. Также пояснила, что она является собственником ? части квартиры на основании выписки из ЕГРН от дата, кадастровый номер 90:15:телефон:538 площадь 21,15 кв. метров. Также пояснила, что собственником ? части квартиры является фио, которая как второй собственник квартиры обязана самостоятельно соразмеримо своей доли принимать участие в оплате обязательных платежей по общему имуществу, а также участвовать в расходах и издержках по его содержанию и сохранению.

С учетом положений ст.167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя истца.

Выслушав мнение ответчика фио исследовав письменные материалы дела, суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что ответчик фио является собственником ? части квартиры по адресу: адрес, что подтверждается выпиской из ЕГРН и не оспаривается сторонами. Собственником второй ? части квартиры является фио

Суд не нашел правовых оснований для привлечения в качестве соответчика второго собственника, так как исковые требования предъявляемые истцом к ответчику фио (собственнику ? части) предъявлены с учетом доли в праве собственности.

В соответствии со ст.210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст.30, ч.3 адресст.31 адресса РФ (далее-ЖК РФ) собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

На основании ч.1 ст.153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного ч.3 ст.169 настоящего Кодекса (п.5 ч.2 ст. 153 ЖК РФ).

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги включает: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме); взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги (ч.2 ст.154 ЖК).

Постановлением Совета министром адрес от дата №753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории адрес на дата.

Согласно ч.1 ст.171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором, в сроки установленные для внесения платы за жилое (нежилое помещение и коммунальные услуги если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Судом установлено, что исковые требования к ответчику фио предъявлены из расчета образовавшейся задолженности за период с августа 2020 по дата, которая с учетом оплат составила сумма ( ? доля собственности)

Согласно ч.2 ст.181 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со ст.171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт.

В соответствии со ст.155 п.14.1 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы за каждый лень просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленного для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Учитывая, что судом установлен факт несвоевременной оплаты ответчиками задолженности, с последних в пользу истца подлежат взысканию соответствующие пени.

В обоснование возражений ответчиком заявлено о пропуске истцом срока исковой давности для предъявления требований.

В силу статей 195, 196 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ) исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Исходя из указанной нормы под правом лица, подлежащим защите судом, следует понимать субъективное гражданское право конкретного лица. Общий срок исковой давности устанавливается в три года.

Статья 199 ГК РФ предусматривает, что исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске.

В силу п. 1, 2 ст. 200 ГК РФ, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (п. 1).

В соответствии е п. 14 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от дата N 43 (ред. от дата) «О некоторых вопросах, связанных е применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» исковая давность не течет на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита, то есть со дня 'обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права. Также, согласно п. 17 срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа. По п. 18 в случае отмены судебного приказа, если не истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт I статьи 6. пункт 3 статьи 204 ГК РФ).

Поскольку исполнение ответчиком своих обязательств по частям предусмотрено (путем внесения ежемесячных платежей), что согласуется с положениями статьи 811 ГКРФ, то исковая давность подлежит исчислению отдельно но каждому платежу.

Таким образом, в случае не поступления периодических платежей в счет погашения задолженности, имеющейся на лицевом счете, у истца имеется право на обращение в суд за взысканием просроченных платежей с даты, следующей за конечной датой внесения каждого периодического платежа. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения (пункт 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации).

дата мировым судьей вынесен судебный приказ по делу № 2-22-1026/2023 о взыскании с фио в пользу наименование организации задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с дата по дата в размере сумма Определением от дата указанный приказ был отменен.

С учетом приведенных выше положений закона и разъяснений для правильного исчисления срока исковой давности суд считает определить трехлетний период, предшествующей дате обращения Регионального оператора за судебным приказом (дата), так как истец обратился в суд с исковым заявлением в течении 6-ти месяцев после отмены судебного приказа (дата направления иска в суд согласно почтового штемпеля дата), т.е. заявленные требования о взыскании задолженности с дата по ноябрь 2023 являются в пределах установленного законом срока.

фио произвела гашение задолженности только после обращения истца в суд.

Статьей 15 ГК РФ предусмотрено, что лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Статьей 393 ГК РФ предусмотрено, что должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства. Убытки определяются в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 15 ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 330 Гражданского кодекса РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

В соответствии с ч.ч.14,14.1 Жилищного кодекса РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается. Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт

Учитывая, что неустойка (пени) по своей природе носит компенсационный характер, является способом обеспечения исполнения обязательства должником, направлена на восстановление прав кредитора, нарушенных вследствие ненадлежащего исполнения обязательства, а потому должна соответствовать последствиям нарушения. Таким образом требование истца о взыскание пени является законным, обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Согласно представленного истцом расчета пени за период дата и на момент вынесения судом решения с учетом оплаты сумма сумма с учетом ? доли собственности составила сумма.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию пени в размере сумма..

Установленный судом факт, что в процессе рассмотрения дела до вынесения судом решения ответчик перечислил на счет истца требуемую им денежную сумму, не свидетельствует о необоснованности иска и не может служить основанием для отказа в удовлетворении исковых требований.

Суд считает, что данное обстоятельство может служить основанием для указания о том, что уплаченные суммы подлежат зачету в счет исполнения решения.

Кроме того с ответчика в пользу Фонда подлежит взысканию сумма государственной пошлины в силу части первой статьи 98 ГПК РФ, а именно, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

С учетом изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-199, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования наименование организации к фио Натплье Киприяновны о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома - удовлетворить.

Взыскать с фио в пользу наименование организации задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: адрес, ул. адрес ( ? доля собственности) за период с дата по дата в размере сумма, (расчетный счет № 40603810340080000020 в наименование организации, БИК телефон, к/с 30101810335100000607, ИНН телефон КПП телефон в наименование организации (для зачисления на л/с 1090125998). Решение в этой части не подлежит исполнению в связи с добровольным погашением ответчиком фио указанной задолженности после предъявления искового заявления в суд.

Взыскать с фио в пользу наименование организации пеню на дату вынесения решения в сумме сумма.

Взыскать с фио в пользу наименование организации расходы по оплате госпошлины в размере сумма. (расчетный счет № 40603810940810000001 в наименование организации в отделении Банка России по адрес, БИК телефон, ИНН телефон, КПП телефон к/с 30101810335100000607).

Пени с фио подлежат взысканию в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Лица, участвующие в деле, их представители, которые присутствовали в судебном заседании, вправе подать мировому судье судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес заявление о составлении мотивированного решения в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

Лица, участвующие в деле, их представители, не присутствовавшие в судебном заседании, вправе подать мировому судье судебного участка № 22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес заявление о составлении мотивированного решения суда в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение десяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Алуштинский городской суд адрес через мирового судью судебного участка №22 Алуштинского судебного района (городской адрес) адрес в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивировочное решение составлено дата.

Мировой судья фио