Дело №2-39-26/2018

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

03 мая 2018 года Суд в составе:

председательствующего-мирового судьи судебного участка №39 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Фроловой Е.А., при секретаре - Хицун В.В., с участием представителя истца - фио, представителя ответчика Бушинского Е.Б. - фио, представителя третьего лица Евпаторийской КЭЧ района - фио, рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Евпатория гражданское дело по иску Муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Уют» к Бушинскому Евгению Борисовичу и Шелуткевич Анне Борисовне в своих интересах и в интересах несовершеннолетних фио, паспортные данные, и фио, паспортные данные, третьи лица - Министерство обороны Российской Федерации, Федеральное казенное учреждение «Управление Черноморского флота» и Евпаторийская КЭЧ района, о взыскании задолженности за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,

УСТАНОВИЛ:

МУП «Управком «Уют» обратилось в суд с иском, уточненным в ходе рассмотрения дела, к Бушинскому Е.Б. и Шелуткевич А.Б. в своих интересах и в интересах несовершеннолетних фио, паспортные данные, и фио, паспортные данные, о взыскании задолженности за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Требования мотивированы тем, что в период времени с 01.09.2016 года по 01.07.2017 года многоквартирным домом №... на основании договора управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными силами Российской Федерации, от 21.07.2016 года №... управляло Муниципальное унитарное предприятие «Управком «Черноморец» городского округа Евпатория Республики Крым, которое постановлением администрации города Евпатории Республики Крым №... от 06.04.2017 года было реорганизовано путем присоединения к МУП «Управком «Уют», в связи с чем истец является правопреемником по всем правам и обязанностям МУП «Управком «Черноморец» по состоянию на 01.07.2017 года. Ответчик Бушинский Е.Б. является нанимателем квартиры №... вышеуказанного дома, в которой в качестве членов его семьи проживают также его сестра Шелуткевич А.Б. и ее несовершеннолетние дети фио, паспортные данные, и фио, паспортные данные. Однако, оплату оказанных МУП «Управком «Черноморец» услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества за период с 01.09.2016 года по 01.07.2017 года ответчики не производили, в связи с чем образовалась задолженность, которая согласно расчету, составляет сумма Просит взыскать с ответчиков в пользу истца в солидарном порядке вышеуказанную

сумму задолженности и пеню в размере сумма за период просрочки с дата по дата, а всего - сумма Также просит взыскать с ответчиков в пользу истца расходы по оплате государственной пошлины в сумме 400 руб.

В судебном заседании представитель истца фио поддержала заявленные исковые требования и настаивала на их удовлетворении.

Представитель ответчика Бушинского Е.Б. - фио исковые требования не признал, подтвердил факт проживания ответчиков Бушинского Е.Б., Шелуткевич А.Б., несовершеннолетних фио и фио в квартире №... дома №... в период времени с дата по дата и факт неоплаты ими услуг МУП «Управком «Черноморец» по содержанию дома и придомовой территории. При этом пояснил, что о том, что с сентября 2016 года вышеуказанный дом находится в управлении МУП «Управком «Черноморец» городского округа Евпатория Республики Крым, ответчики узнали лишь при получении счетов-извещений в конце декабря 2016 года. Договор по содержанию дома и придомовой территории между ними и МУП «Управком «Черноморец» не заключен, предложений о заключении такого договора от представителей МУП «Управком «Черноморец» не поступало, услуги по содержанию дома и придомовой территории МУП «Управком «Черноморец» не оказывало. Расходы на содержание дома, его текущий ремонт и уборку жильцы дома несли самостоятельно за счет своих личных средств. Материальную претензию МУП «Управком «Черноморец» об уплате суммы задолженности ответчики не получали. Также просил обратить внимание суда на то, что полученные ответчиками счета-извещения об оплате услуг по содержанию дома за период с сентября 2016 года по декабрь 2016 года сформированы в один день - 26.12.2016 года, мусорный контейнер возле дома №... отсутствует, машин … возле указанного дома никто не видел, актов выполненных работ … истцом не представлено, о проведении дератизации и дезинсекции жильцов дома никто не оповещал, окна в доме были заделаны работниками МУП «Управком «Черноморец» не все, дверь в подвал давно отсутствует. Также отсутствуют договора и акты выполненных работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций здания, содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, а представленные представителем истца акты выполненных работ по форме не соответствуют Приказу №761 от 26.10.2015 года «Об утверждении акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», поскольку Министерство обороны Российской Федерации в лице Евпаторийской КЭЧ района работы и услуги МУП «Управком «Черноморец» не принимало. Учитывая изложенное, в удовлетворении исковых требований просил отказать в полном объеме.

Представитель третьего лица - Евпаторийской КЭЧ района фио в судебном заседании пояснила, что общежитие по адресу: ... находится на оперативном учете Евпаторийской КЭЧ района

Министерства обороны Российской Федерации. В соответствии с сообщением МУП «УК «Черноморец» от 31.03.2017 года исх. №... от 31.03.2017 года на имя начальника Евпаторийской КЭЧ района фио, МУП «УК «Черноморец» не имело возможности надлежащим образом предоставлять минимальный перечень услуг нанимателям данного дома, а также оплачивать услуги подрядных организаций, поскольку наниматели дома №… не производили оплату услуг МУП «Управком «Черноморец», в связи с чем с 01.04.2017 года прекратило предоставлять услуги по содержанию и общему ремонту жилищного фонда по общежитию №.... На требование КЭЧ исх. №... от 25.04.2017 года и п.3.1.18 договора МУП «УК «Черноморец» отчет о выполнении договора за 2016 и первый квартал 2017 года не представил. Полагает, что истцом не представлено доказательств оказания МУП «Управком «Черноморец» указанных в расчете истца услуг в период с 01.09.2016 года по 01.07.2017 года, в связи с чем в удовлетворении иска просила отказать.

Ответчики Бушинский Е.Б. и Шелуткевич А.Б., а также представители третьих лиц - Министерства обороны Российской Федерации и Федерального казенного учреждения «Управление Черноморского флота» в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены в установленном порядке, от ответчика Шелуткевич А.Б. поступило заявление с просьбой рассмотреть дело в ее отсутствие. Учитывая изложенное, а также, что в деле принимает участие представитель ответчика Бушинского Е.Б., суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся ответчиков и представителей третьих лиц - Министерства обороны Российской Федерации и Федерального казенного учреждения «Управление Черноморского флота».

Выслушав представителя истца, представителя ответчика Бушинского Е.Б. - Шелуткевич Н. и представителя третьего лица Евпаторийской КЭЧ района, исследовав материалы дела, суд считает исковые требования обоснованными, однако, подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

Как усматривается из материалов дела, жилой дом №... относится к жилищному фонду, закрепленному за Вооруженными Силами Российской Федерации, правомочия собственника которого осуществляет Министерство обороны Российской Федерации.

В соответствии с п.2.2 копии договора управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными Силами Российской Федерации, от 21.07.2016 года №552, заключенным между заказчиком - Министерством обороны Российской Федерации в лице начальника квартирно-эксплуатационного управления Черноморского флота фио и управляющей организацией - Муниципальным унитарным предприятием «Управком «Черноморец» на основании решения уполномоченного лица собственника от 02.06.2016 года №..., заказчик передал управляющей организации в управление и эксплуатацию жилищный фонд, в том числе жилой дом №..., а управляющая организация по заданию заказчика в соответствии с приложениями к договору приняло в управление

жилищный фонд и обязалось оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества жилищного фонда по вышеуказанному адресу, предоставлять коммунальные услуги нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и членам их семей, нанимателям жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений (далее - нанимателям), осуществлять иную направленную на достижение целей управления жилищным фондом деятельность.

В соответствии с приложениями к указанному договору №2-4 и №2-7 сторонами договора были согласованы перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту объектов жилищного фонда, переданного в управление Управляющей организации, и размер их оплаты.

В соответствии с пунктами 3.1.2, 3.1.3, 3.1.6, 3.1.7, 3.2.1, 3.2.3, 3.3.1 вышеуказанного договора управляющая организация обязана оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества в жилищном фонде в соответствии с техническими соглашениями, заключенными с уполномоченными представителями заказчика, предоставлять коммунальные услуги нанимателям в соответствии с обязательными требованиями, установленными правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года №354 и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу в соответствии с Перечнем коммунальных услуг, указанных в технических соглашениях, заключенных уполномоченными представителями заказчика с управляющей организацией. Для этого от своего имени и за свой счет заключать договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков с ресурсоснабжающими организациями, осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и объемом предоставляемых коммунальных услуг, их исполнением, а также вести их учет.

Управляющая организация обязана принимать от нанимателей плату за техническое обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за пользование жилым помещением (плату за наем) с момента подписания акта-приема передачи жилого помещения, а также плату за управление жилищным фондом, коммунальные и другие услуги в соответствии с техническими соглашениями, заключаемыми в рамках договора, а также в порядке определенном нормами действующего законодательства Российской Федерации, требовать платы от нанимателей в случае непоступления платы от них в соответствии с пунктом 3.1.6 договора в установленные законодательством Российской Федерации сроки, с учетом применения положений пункта 3.2.3 договора.

Управляющая организация вправе самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору. В случае несоответствия данных, имеющихся у управляющей организации, с данными предоставленными заказчиком (нанимателем, арендатором), проводить перерасчет нанимателям размера платы за коммунальные услуги по фактическому объему. В порядке, установленном действующим законодательством Российской

Федерации, взыскивать с виновных сумму неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой за пользование жилыми помещениями (платы за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений жилищного фонда, закрепленными за Вооруженными силами Российской Федерации, за коммунальные услуги.

Заказчик (через уполномоченных представителей) обязан обеспечить своевременное информирование нанимателей о составе платы за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иных платежей, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и порядке ее оплаты через управляющую организацию.

В соответствии с п. 4.1.1 вышеуказанного договора управляющая организация обязуется осуществлять расчеты и сбор платы в том числе за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда на основании Приложения 2-8 к договору.

В соответствии с п.п.6.1.4 п. 6.1 и п.6.5 данного договора контроль за деятельностью управляющей организации в части исполнения договора осуществляется заказчиком (его уполномоченными представителями) путем составления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями пунктов 6.2 - 6.5 договора.

Акт о нарушении условий договора составляется комиссией, которая должна состоять не менее, чем из 4 человек, включая представителей управляющей организации (обязательно), заказчика (его уполномоченных представителей), нанимателя (члена семьи нанимателя), подрядной организации, а также свидетелей (соседей) и других лиц (при наличии таковых). Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 06.00) с момента сообщения о нарушении представитель управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта о нарушении условий договора производится без его присутствия. В этом случае акт о нарушении условий договора подписывается остальными членами комиссии.

В соответствии с актом приема-передачи многоквартирного жилого дома (общежития) от 02 августа 2016 года Министерство обороны Российской Федерации в лице начальника квартирно-эксплуатационного управления Черноморского флота фио передало, а Муниципальное унитарное предприятие «Управком «Черноморец» приняло в обслуживание жилой дом №....

В соответствии с ч.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного

специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Для осуществления своей деятельности по предоставлению указанных в ведомости стоимости услуг РКЦ, дератизации и дезинсекции, аварийному обслуживанию жилого фонда МУП «Управком «Черноморец» городского округа Евпатория Республики Крым были заключены соответствующие договора с ..., ..., ..., ...., ....

Факт заключения и исполнения указанных договоров подтверждается копией договора на аварийно-диспетчерское обслуживание №... от 30.12.2016 года, заключенного между МУП «Управком «Черноморец» и ..., с приложением к нему №1 «Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении МУП УК «Черноморец» и расчет стоимости за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года», в котором указан жилой дом №... площадью 1884, 9 кв.м, копиями составленных исполнителем ... и заказчиком МУП «УК «Черноморец» актов №... от 31.01.2017 года, №... от 28.02.2017 г., №... от

31.03.2017 года, №... от 30.04.2017 года, №... от 31.05.2017 года, №... от

30.06.2017 года об оказании аварийно-диспетчерского обслуживания в период с января по июнь 2017 года с указанием в них общей площади многоквартирных домов, отраженных в перечне, - 228717,11 шт., с учетом площади дома №... и стоимости работ ... руб., копией договора на аварийно-диспетчерское обслуживание №... от 01.06.2016 года, заключенного между МУП «Управком «Черноморец» и МУП «Управком «Уют», об аварийно-диспетчерском обслуживании общего имущества в многоквартирных домах, копией дополнительного соглашения №1 к договору №40 от 01.06.2016 года о внесении дополнения в приложение №1 к договору домом №..., копией Перечня многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении МУП «Управком «Черноморец» и расчет стоимости оказанных МУП «Управком «Уют» услуг за период с дата по дата, с указанием в нем дома №..., копиями актов по выполнению аварийно-диспетчерского обслуживания, составленных между заказчиком МУП «Управком «Черноморец» и исполнителем МУП «Управком «Уют» №... от дата, №... от дата, №... от дата, №... от дата, копией дополнительного соглашения №... от дата к агентскому договору о предоставлении услуг

от дата №..., заключенному между МУП «Управком «Черноморец» и ... о дополнении его домом №... с дата, копией агентского договора о предоставлении наименование организации адрес Евпатория адрес услуг №... от дата с приложением к нему №1 «Перечень и площадь многоквартирных домов, которым Принципал предоставляет услуги по управлению многоквартирными домами, предоставлению жилищно-коммунальных услуг и содержанию общего имущества», копией агентского договора №... о предоставлении услуг от

дата, заключенного между МУП «Управком «Черноморец» и наименование организации адрес Евпатория адрес, копии акта №... от дата приема-передачи предоставленных услуг по агентскому договору о предоставлении услуг №... от дата в отношении дома №..., площадью 1855,68 кв.м, №... от дата, составленных наименование организации и МУП «Управком «Черноморец», копией агентского договора №55 о предоставлении услуг от дата, заключенного между МУП «Управком «Черноморец» и наименование организации городского адрес, с приложением №1 «Перечень и площадь многоквартирных домов, которым принципал предоставляет услуги по управлению многоквартирными домами, предоставлению жилищно- коммунальных услуг и содержанию общего имущества в период с дата по дата» с указанием в нем жилого дома №..., площадью 1884,9 кв.м, копиями актов №... от дата приема-передачи предоставленных услуг по агентскому договору о предоставлении услуг от дата №..., №... от дата, №... от

дата, №... от дата, №... от дата, №... от

дата, подписанных директором наименование организации и директором наименование организации, копией договора №... от дата об оказании услуг по регулярному сбору, вывозу и размещению твердых коммунальных отходов из контейнеров, расположенных в специально отведенных местах на территории, обслуживаемой заказчиком, заключенного между наименование организации и наименование организации адрес Евпатория, копией дополнительного соглашения №... от дата по договору об оказании услуг от дата №36, в отношении дома №..., копией графика вывоза мусора с указанием в нем в том числе адреса: ..., копиями заявок на вывоз мусора за периоды с дата по дата, с дата по дата, с дата по дата, с дата по дата, копией расчета наименование организации объема образования ТБО и стоимости договора по предоставлению услуги по сбору, вывозу ТБО за период с

дата по дата в отношении дома №..., копиями заявок на вывоз мусора по договору об оказании услуг от дата №... за период с дата по дата, с дата по дата, с дата по дата, с

дата по дата, копией сообщения директора наименование организации

городского адрес исх. №... от дата, согласно которому наименование организации были оказаны услуги по сбору, вывозу и размещению (захоронению) ТКО по дому №... по адрес фио в адрес по договору №... от дата с дата по дата и по договору №... от дата - с дата по дата, копией договора №... о выполнении профилактических дезинфекционных мероприятий по дератизации от дата, заключенного между заказчиком наименование организации и исполнителем наименование организации, копией приложения №1 к договору №... от дата с указанием в нем адреса объекта: ...., копией договора №... от дата о выполнении профилактических дезинсекционных мероприятий, заключенного между заказчиком наименование организации городского адрес и исполнителем - наименование организации, копией приложения №1 к договору №... от дата с указанием в нем адреса: ул..., копиями актов об оказанных наименование организации услугах дератизации к договору от дата №... от дата №..., от дата №..., от дата №..., от дата №..., от дата №..., от дата №... а также копией акта №... от дата об оказании наименование организации услуг дезинсекции.

Факт оказания наименование организации услуг по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, а именно: содержание системы ХВС и водоотведения, содержание системы теплоснабжения, содержание системы электроснабжения, содержание систем вентиляции и дымоудаления, а также услуг по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций здания подтверждается копиями дефектного акта о необходимости ремонта отопительного радиатора в квартире №... дома №..., акта выполненных работ по установке радиатора в квартире №... дома №... от дата, утвержденных директором наименование организации фио, копией акта выполненных работ, согласно которому в результате осмотра дома №... в адрес обнаружена течь нижнего розлива канализации и установлена заглушка, в котором указана дата составления акта дата, копией акта выполненных работ от дата, согласно которому по вышеуказанному адресу был проведен монтаж электропроводки на освещение, ремонт электрощита и замена плавких вставок, копией акта выполненных работ от дата, согласно которому в результате осмотра нижнего розлива отопления была обнаружена течь врезки стояка отопления, которая была устранена, копией акта №... на периодическую проверку дымовых и вентканалов от дата в доме №... в адрес, копией акта №... от дата, составленного между исполнителем - наименование организации и заказчиком МУП «Управком «Черноморец» городского округа Евпатория о выполнении работ по аварийной прочистке участка дворовых

канализационных сетей по адресу: ... по договору №... от дата, копией акта выполненных работ от дата, согласно которому в доме №... проведено остекление в первом подъезде между 2 и 3 этажами, заделка слуховых окон в подвале, ремонт двери входа в подвал, а также копией сообщения МУП «Управком «Черноморец» на имя ... от дата №..., согласно которому по обращению, в целях недопущения разбалансировки системы отопления дома, дата был установлен обогревающий элемент на отопительной системе в квартире №дата в целях подготовки дома к отопительному сезону, специалистами МУП «Управком «Черноморец» проводился осмотр инженерных систем дома, была устранена выявленная течь канализационной трубы в подвале, прочищен нижний розлив и установлена заглушка, частично был осуществлен осмотр дымовентканалов, определена утечка бытового газа на вводном газопроводе, в срочном порядке была оповещена аварийная газовая службы.

При этом суд принимает во внимание доводы представителя истца о том, что при указании даты составления акта выполненных работ от дата, согласно которому в результате осмотра дома №... и фактически датой его составления является дата, поскольку в дата МУП «Управком «Черноморец» услуг по содержанию жилого дома №... в адрес не оказывало, а в соответствии с сообщением МУП «Управком «Черноморец» на имя фио от дата №..., отраженные в данном акте работы были проведены дата.

В соответствии со ст. 678 Гражданского кодекса РФ, наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение. Если договором не установлено иное, наниматель обязан самостоятельно вносить коммунальные платежи.

В соответствии с п.3 ст. 682 Гражданского кодекса РФ, плата за жилое помещение должна вноситься нанимателем в сроки, предусмотренные договором найма жилого помещения. Если договором сроки не предусмотрены, плата должна вноситься нанимателем ежемесячно в порядке, установленном ЖК РФ.

Согласно пп. 5 п. 3 ст. 67 и ч.1 ст.153 Жилищного кодекса РФ наниматели жилого помещения обязаны своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст.69 Жилищного кодекса РФ члены семьи нанимателя жилого помещения имеют равные с нанимателем права и обязанности.

В соответствии с п.2 ч.1 ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую

воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

В соответствии с п.п. 1, 2, 4 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, вносят плату за содержание жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги этой управляющей организации.

Аналогичные положения содержатся ив п. 4.5 вышеуказанного договора управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными Силами Российской Федерации, №… от 21.07.2016 года.

Согласно ст. ст.309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными требованиями.

В силу ч.14 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

В силу положений ст.ст.26, 28 Гражданского кодекса Российской

Федерации имущественную ответственность по обязательствам несовершеннолетних детей несут их родители.

Ответчики Бушинский Е.Б., Шелуткевич (до брака - фамилия) А.Б. на основании ордера №3, выданного в соответствии с представлением на заселение жилой площади в семейном общежитии в/ч ..., утвержденным командиром войсковой части ... 10.01.2003 года зарегистрированы и проживают в квартире №... дома №... в качестве соответственно нанимателя и члена его семьи (сестры). В качестве членов семьи Бушинского Е.Б. в вышеуказанной квартире проживают несовершеннолетние дети ... - ...., ... года рождения, и ...., ... года рождения.

Указанные обстоятельства подтверждаются справкой ... городского округа Евпатория Республики Крым от 22.02.2018 г. №..., копией вышеуказанного ордера №3 и не оспаривались сторонами в ходе рассмотрения дела.

В период с 01.09.2016 года по 01.07.2017 года плату за содержание жилого помещения ответчики не производили, в связи с чем образовалась задолженность, которая согласно уточненному расчету истца составила ....

Вместе с тем, соответствии с ч.1 ст.56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Учитывая, что истцом не представлено доказательств оказания в отношении жилого дома №... услуг по содержанию и поверке приборов учета в период с 01.09.2016 года по 31.12.2016 года, а также содержанию крыши в период с 01.01.2017 года по 31.05.2017 года, суд считает необходимым исключить из представленного истцом расчета задолженности начисление платы за вышеуказанные услуги в указанные периоды времени в общем размере ....

В остальной части расчет истца не вызывает у суда сомнений в его обоснованности и правильности. Данных, свидетельствующих о порочности расчета и необоснованности произведенных начислений, ответчиками не представлено.

В соответствии с постановлением администрации города Евпатории Республики Крым №... от 06.04.2016 года МУП «Управком «Черноморец» городского округа Евпатория Республики Крым было реорганизовано путем присоединения к МУП «Управком «Уют» городского округа Евпатория Республики Крым с установлением срока завершения реорганизационных мероприятий до 01.07.2017 года.

Как указано в сообщении заместителя начальника инспекции по жилищному надзору Республики Крым на имя ..., согласно сведениям ЕГРЮЛ, МУП «Управком «Черноморец» прекратил свою деятельность в связи с присоединением к МУП «Управком «Уют» 21.11.2017 года.

Таким образом, на момент рассмотрения данного дела судом истец является правопреемником МУП «Управком «Черноморец» по всем правам и обязанностям, в том числе по взысканию сумм, являющихся предметом рассмотрения данного спора.

Возражения ответчиков о том, что в отношении жилого дома №... указанные в расчете услуги не были оказаны МУП «Управком «Черноморец» городского округа Евпатория не нашли своего подтверждения в ходе судебного разбирательства и опровергаются совокупностью исследованных судом доказательств.

Заявление фио проживающей в квартире №... дома №..., от имени жильцов вышеуказанного дома на имя директора МУП «Управком «Черноморец» ... от 05.02.2017 года, подписанное и Шелуткевич А.Б., о проведении перерасчета произведенных начислений за период с сентября 2016 года по февраль 2017 года вследствие частичного предоставления услуг по содержанию дома и придомовой территории с приложенными к нему актами от 05.02.2017 года, согласно которым в сентябре - декабре 2016 года не были оказаны услуги по уборке общего имущества, техническому обслуживанию коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома; содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома; обслуживание технических устройств, в том числе общедомовых приборов учета, а также технических помещений многоквартирного дома; осмотры, обеспечивающие своевременное выявление несоответствия состояний общего имущества требованиям законодательства, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; подготовке к сезонной эксплуатации; освещению общего пользования; уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, устранению аварий в установленные законом сроки; текущему ремонту инженерных систем, электротехнического оборудования, конструктивных элементов многоквартирного дома и придомовой территории, технических устройств, были рассмотрены МУП «Управком «Черноморец» и по результатам рассмотрения произведен перерасчет начислений, что подтверждается сообщением МУП «Управком «Черноморец» на имя ... от 16.02.2017 года №....

Представленные суду акты нанимателей жильцов дома о непредоставлении услуг управляющей компанией за период с сентября 2016 года по февраль 2017 года от 05.02.2017 года, а также в марте 2017 года от 02.04.2017 года, в апреле 2017 года от 07.05.2017 года, в период с мая по 11 июня 2017 года от 11.06.2017 года, в период с 11 июня 2017 года по июль 2017 года от 05.08.2017 года составлены жильцами вышеуказанного дома без извещения и непосредственного присутствия представителей собственника дома №... и МУП «Управком «Черноморец» городского округа Евпатория Республики Крым.

Как установлено судом, за период управления МУП «Управком Черноморец» общежитием №... каких-либо претензий по качеству и количеству оказанных услуг со стороны заказчика - Министерства обороны Российской Федерации в лице начальника квартирно-эксплуатационного управления Черноморского флота ... и 14 марта 2017 года между МУП «Управком «Черноморец» и Министерством обороны Российской Федерации в лице начальника квартирно-эксплуатационного управления Черноморского флота ... было заключено дополнительное соглашение №1, согласно которому срок действия договора был продлен до 10 октября 2019 года.

В соответствии с сообщением Евпаторийской квартирно-эксплуатационной части района от 10.05.2017 года №..., в Евпаторийскую квартирно - ­эксплуатационную часть района МО РФ какие-либо жалобы от жильцов дома ... по факту ненадлежащего исполнения управляющей организацией условий договора управления от 21.07.2016 года с

01.09.2016 года по 12.04.2017 года не поступали. При составлении актов от

05.02.2017 года о непредоставлении услуг МУП «УК «Черноморец» в сентябре - декабре 2016 года, КЭЧ как представитель «Заказчика» не присутствовала.

Надлежащих и допустимых доказательств не исполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств МУП «Управком «Черноморец» в отношении фактически оказанных им услуг, а также доказательств того, что в период управления МУП «Управком «Черноморец» домом №... его система ХВС и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения вентиляция, несущие и ненесущие конструкции здания находились в ненадлежащем состоянии, имели сбои в работе либо повреждения, суду не представлено.

Согласно п. 4.3 вышеуказанного договора управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными силами Российской Федерации, от 21.07.2016 года №..., деятельность управляющей организации в рамках договора финансируется из платежей, осуществляемых нанимателями, проживающими в жилищном фонде.

В соответствии с п.40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 года №22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», ненадлежащее исполнение нанимателями (собственниками) и членами их семьи обязанности по оплате коммунальной услуги может служить основанием для приостановления или ограничения предоставления этой коммунальной услуги.

Учитывая изложенное, а также установленные судом обстоятельства и факты, суд считает необоснованными и доводы ответчика Шелуткевич А.Б., изложенные ею в письменном возражении, и представителя ответчика Бушинского Е.Б. об отсутствии договоров и актов выполненных работ по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций здания, содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, о фактическом отсутствии мусорного контейнера и машин ... возле дома №..., актов выполненных работ МУП «Экоград», о неизвещении жильцов дома о проведении дератизации и дезинсекции, заделке работниками МУП «Управком «Черноморец» не всех окон в доме, отсутствии двери в подвале и состоянии подвала, а также о несоответствии актов выполненных работ по форме Приказу №... от 26.10.2015 года «Об утверждении акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме», которые не подписаны заказчиком - Министерством обороны Российской Федерации, а также о том, что МУП «Управком «Черноморец» не оказаны услуги в объеме, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Возражения представителя ответчика Бушинского Е.Б. и представителя третьего лица - Евпаторийской КЭЧ района о том, что жильцами вышеуказанного жилого дома за счет своих сил и средств осуществлялись содержание дома, его текущий ремонт, уборка, устранение аварийных ситуаций внутридомовых сетей водопровода и канализации, а также о том, что МУП «Управком «Черноморец» не предоставило отчет о выполнении договора за 2016 год и первый квартал 2017 года, не могут служить основанием для освобождения нанимателей от обязанности оплаты услуг по содержанию и ремонта дома, фактически оказанных управляющей компанией. Кроме того, требований о взыскании платы за уборку дома и придомовой территории истцом не заявлено.

Доводы представителя ответчика Бушинского Е.Б. - ... о том, что в соответствии с сообщением МУП «Управком «Черноморец» на имя ... от 16.02.2017 года №... акт обследования дымовентканалов на многоквартирный дом составлен не был, в связи с чем истцом не подтверждено оказание данной услуги, судом проверены, однако, не принимаются во внимание, поскольку вышеуказанное сообщение содержит также сведения о фактическом выполнении работниками управляющей компанией данных работ, что представителем ответчика Бушинского Е.Б. - ... не оспаривалось.

Отсутствие заключенного договора между МУП «Управком «Черноморец» и ответчиками не может являться основанием для освобождения от оплаты предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, поскольку обязанность по внесению данной платы предусмотрена законом - ст.153 ЖК РФ и фактическое предоставление услуг позволяет истцу требовать их оплаты. У ответчиков обязанность по оплате возникла с даты вселения в квартиру №... дома №... на основании ордера №3, выданного в соответствии с представлением на заселение жилой площади в семейном общежитии в/ч ..., утвержденным 10.01.2003 года командиром войсковой части ..., и не может быть прекращена в связи со сменой организации, предоставляющей коммунальные услуги. Учитывая изложенное, доводы ответчиков о необоснованности требований истца со ссылкой об отсутствии заключенного между сторонами договора суд признает несостоятельными.

Доводы представителя ответчика Бушинского Е.Б. о том, что ответчикам стало известно о нахождении жилого дома №... в управлении МУП «Управком «Черноморец» лишь в конце декабря 2016 года из полученных счетов-извещений об оплате услуг по содержанию дома за период с сентября 2016 года по декабрь 2016 года, сформированных 26.12.2016 года, а также о том, что материальная претензия МУП «Управком «Черноморец» об уплате суммы задолженности ответчиками получена не была, суд считает безосновательными, поскольку указанные обстоятельства не являются основанием для освобождения ответчиков от оплаты фактически оказанных истцом услуг по содержанию дома и придомовой территории в период времени с 01.09.2016 года по 01.07.2017 года. Факт оставления ответчиками без оплаты полученных счетов-извещений с декабря 2016 года по июнь 2017 года включительно представителем ответчика Бушинского Е.Б. - ....

Несвоевременное формирование счетов-извещений об оплате услуг по содержанию дома и придомовой территории за период с сентября 2016 года по ноябрь 2016 года, исходя из положений п.4.5 и п.4.7 заключенного между Министерством обороны Российской Федерации и МУП «Управком «Черноморец» договора №... от 21.07.2016 года является основанием для задержки платы за помещение на срок задержки получения платежного документа и сдвижения даты, с которой начисляются пени, на срок задержки предоставления платежного документа.

Выводы, изложенные в сообщении военного прокурора войсковой части ... исх.№1081 от 01.03.2018 года на обращение жильца квартиры №... дома №..., согласно которому МУП «УК «Черноморец» свои обязательства по обслуживанию общежития по адресу: ... не выполняло в полном объеме, проблемы, связанные с обслуживанием и содержанием общежития, в том числе ремонтом инженерных сетей (водоснабжение и канализация) в период с сентября по декабрь 2016 года устранялись силами и за счет жильцов общежития, Управляющая компания от исполнения своих обязанностей, предусмотренных договором самоустранилась, а также в содержащих аналогичные сведения копиях заключения по результатам рассмотрения обращения ... от 01.03.2018 года помощника военного прокурора - войсковая часть … капитана юстиции фио и представления заместителя военного прокурора - войсковая часть ... подполковника юстиции ...и нарушений закона на имя начальника квартирно-эксплуатационного управления Черноморского флота фио исх.№... от 28.02.2018 г., не нашли своего подтверждения в ходе рассмотрения дела судом и опровергаются сообщением заместителя военного прокурора войсковой части ... подполковника юстиции ... на имя директора МУП «Управком «Уют» от 12.04.2018 года №..., согласно которому при рассмотрении обращения гражданина ... военной прокуратурой войсковая часть ... проводилась проверка деятельности должностных лиц Евпаторийской КЭЧ района, на оперативном учете которой состоит общежитие по ..., проверка деятельности МУП «Управком «Черноморец» при этом не проводилась.

Доводы представителя третьего лица - Евпаторийской КЭЧ района о том, что с 01.04.2017 года МУП «Управком «Черноморец» прекратило предоставлять услуги по содержанию и общему ремонту жилищного фонда по общежитию №..., не нашли своего подтверждения в ходе судебного разбирательства дела.

Как пояснил представитель истца в ходе рассмотрения дела, направленное МУП «Управком «Черноморец» на имя начальника Евпаторийской КЭЧ района с сообщением от 31.03.2017 года исх. №... от 31.03.2017 года дополнительное соглашение №2 к Договору управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными силами РФ №552 об исключении из его перечня жилого дома №... не было подписано второй стороной, что подтверждается копией сообщения начальника Евпаторийской КЭЧ района от 25.05.2017 года №... на имя директора МУП «Управком «Черноморец», в связи с чем МУП «Управком «Черноморец» продолжило оказание услуг по содержанию и управлению вышеуказанным домом до 01.07.2017 года.

Возражения представителя ответчика Бушинского Е.Б. о том, что ответчики не обращались в … за получением каких-либо справок и фактически им не была оказана услуга «РКЦ», суд считает необоснованными, учитывая, что услуги ... оказывались в отношении всех нанимателей жилого дома №..., а кроме того, как следует из содержания заключенных между МУП «Управком «Черноморец» и МУП «РКЦ» договоров, в перечень обязательств последнего, помимо выдачи справок, входили также формирование и предоставление списков льготных категорий граждан, формирование сальдовой ведомости, ведение приема потребителей, учета оплаты по каждому лицевому счету, формирование счетов-квитанций, их доставление потребителям и другие. При этом получение счетов-извещений ответчиками не оспаривалось.

Таким образом, анализируя вышеизложенное, исследовав обстоятельства дела, проверив их доказательствами, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, исходя из принципов разумности и справедливости, суд пришел к выводу об обоснованности исковых требований МУП «Управком «Уют» и о наличии правовых оснований для их частичного удовлетворения в части взыскания с ответчиков солидарно задолженности за период с 01.09.2016 года по 01.07.2017 года в сумме 4798 руб. 01 коп., а также рассчитанной в соответствии с расчетом истца, исходя из суммы задолженности 4798 руб. 01 коп., пени за период просрочки с 11.07.20.17 г. по 16.02.2017 года в размере 473 руб. 79 коп.

В удовлетворении исковых требований в остальной части необходимо отказать в связи с их недоказанностью.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

Таким образом, с ответчиков в пользу МУП «Управком «Уют» подлежат взысканию расходы по уплате государственной пошлины в размере 400 руб. в солидарном порядке.

Руководствуясь ст. ст. 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Уют» к Бушинскому Евгению Борисовичу и Шелуткевич Анне Борисовне в своих интересах и в интересах несовершеннолетних фио, дата рождения, и фио, дата рождения, третьи лица - Министерство обороны Российской Федерации, Федеральное казенное учреждение «Управление Черноморского флота» и Евпаторийская КЭЧ района, о взыскании задолженности за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - удовлетворить частично.

Взыскать с Бушинского Евгения Борисовича и Шелуткевич Анны Борисовны в своих интересах и в интересах несовершеннолетних фио, дата рождения, и фио, дата рождения, солидарно в пользу Муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания «Уют» городского округа Евпатория Республики Крым задолженность за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в период с 01.09.2016 года по 30.06.2017 года в сумме 4781 руб. 02 коп., пеню за период просрочки уплаты задолженности с 11.07.2017 г. по 16.02.2017 года в сумме 473 руб. 79 коп., расходы по уплате госпошлины в сумме 400 руб., а всего - 5671 руб. 80 коп.

В удовлетворении иска в остальной части требований - отказать.

Решение может быть обжаловано в Евпаторийский городской суд Республики Крым путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка №39 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым в течение месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Мировой судья Е.А. Фролова