Дело №2-40-8/2024

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

16 января 2024 года г. Евпатория

Мировой судья судебного участка № 40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) Республики Крым Аметова А.Э.,

при секретаре судебного заседания Скорицкой О.Д.,

с участием ответчика Жуковой Л.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Жуковой Любови Васильевне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пени,

УСТАНОВИЛ:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась к мировому судье судебного участка №40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория) с исковым заявлением к Жуковой Л.В. о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пени.

Требования мотивированы тем, что ответчик Жукова Л.В. является собственником жилого помещения по адресу: \*\*\*, общей площадью \*\*\*.

Постановлением Совета министров Республики Крым от \*\*\*года № \*\*\* утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на \*\*\*годы (далее Региональная программа).

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с \*\*\*года.

В соответствии с Постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 27.06.2016. №1625-п собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Евпатория, ул. Короленко, д.4, формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно ч. 1 ст. 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации. При этом ни федеральным, ни региональным законодательством не предусмотрено заключение договоров на уплату взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФ при переходе права собственности, на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годах установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

В 2022 году минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым установлен в размере 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2023 году установлен в размере 7,21 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

По лицевому счету №\*\*\* за ответчиком числится задолженность за период с \*\*\*года по \*\*\*года в размере \*\*\*рублей, а также начислены пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт с \*\*\*г. по \*\*\*г. в размере \*\*\*рублей.

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» просит взыскать с Жуковой Л.В. задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с \*\*\*года по \*\*\*года в размере \*\*\*рублей, а также пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт в размере \*\*\*рублей, с пересчётом размера неустойки, начисленной на дату вынесения решения с указанием в решении, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

Представитель истца в судебное заседание не явился, извещен о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом.

Ответчик Жукова Л.В. в судебном заседании исковые требования не признала, указывая на необоснованность заявленных требований, в связи с отсутствием договорных обязательств между сторонами. Также указала, что она стала собственником квартиры и зарегистрировалась в ней с \*\*\*г., в связи с чем не должна оплачивать возникшую до этого периода задолженность по взносам на капитальный ремонт. Она оплатила задолженность по взносам на капитальный ремонт с \*\*\*года по \*\*\*г. в размере \*\*\* руб. К требованиям о взыскании взносов на капитальный ремонт до \*\*\*года просит применить последствия пропуска сроков исковой давности. От оплаты пени и государственной пошлины Жукова Л.В. просит ее освободить, так как она является инвалидом II группы, получает минимальную пенсию.

С учетом положений ч.3, ч.5 ст. 167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя истца.

Выяснив мнение сторон, исследовав материалы дела, суд считает исковые требования подлежащими частичному удовлетворению исходя из следующего.

В соответствии с ч. 1 ст. 12 ГПК ПФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Согласно ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В судебном заседании из материалов дела установлено, что Жукова Л.В. является собственником квартиры №\*\*\*. Право собственности зарегистрировано в ЕГРН \*\*\*г. Договор купли-продажи квартиры заключен \*\*\*г.

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) общее имущество в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 3 статьи 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 2 статьи 154 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя, в том числе взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Согласно части 3 статьи 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

В соответствии с частью 1 статьи 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Статьей 169 ЖК РФ установлена обязанность, а не право по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт.

В силу части 3 статьи 169 ЖК РФ (в ред. Федеральных законов от 28.12.2013 N 417-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно части 6 статьи 168 ЖК РФ порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии с указанным кодексом.

Правоотношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым урегулированы Законом Республики Крым от \*\*\*года № \*\*\* «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым».

В силу ст. 2 указанного закона к полномочиям Совета министров Республики Крым в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в том числе относятся: утверждение региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым (далее - Региональная программа) в порядке, предусмотренном настоящим Законом; установление минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Постановлением Совета министров Республики Крым от \*\*\*года № \*\*\* утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы. (с последующим внесением изменений)

Дом, расположенный по адресу: \*\*\*, в котором расположена квартира ответчика, в адресном перечне многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 годы (в действующей редакции), утвержденную Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 № 753, обозначен номером 392.

Согласно части 7 статьи 170 ЖК РФ, если собственники помещений многоквартирного дома в установленный законом срок не определились со способом формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, то органом местного самоуправления, должно быть принято решение о его формировании на счете регионального оператора.

В судебном заседании в ходе рассмотрения дела было установлено, что собственники дома расположенного по адресу: \*\*\*не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в установленный законом срок, постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от \*\*\*г. №\*\*\*принято решение о том, что собственники помещений многоквартирного дома № \*\*\* по адресу: \*\*\*, формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Решение об изменении способа формирования капитального ремонта в порядке, установленном ст. ст. 44 – 48, 173 ЖК РФ, общим собранием собственников не принималось.

Ответчик Жукова Л.В. в силу приведенного закона и установленных по делу обстоятельств обязана нести взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В силу ст. ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение его условий, не допускается.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Закона Республики Крым от \*\*\*г. №\*\*\* минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в общем имуществе в многоквартирном доме устанавливается Советом министров Республики Крым ежегодно на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в срок до \*\*\*года, предшествующего очередному году.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 годах установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 23.11.2015 года №737, от 20.10.2016 года №508, от 08.11.2017 года №584, от 28.09.2018 года №472, от 30.09.2019 года №568 соответственно).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 30.09.2020 г. №612).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2022 году установлен в размере 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 30.09.2021 года №573).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2023 году установлен в размере 7,21 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 года №841).

Согласно представленному истцом расчету задолженность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт с \*\*\*г. по \*\*\*года составила \*\*\*рублей.

Ответчиком Жуковой Л.В. представлена квитанция по оплате взносов на капитальный ремонт от \*\*\*г. в размере \*\*\* руб.

Согласно пояснений Жуковой Л.В. и представленного ею письменного расчета по данному платежному документу ею была произведена оплата взносов на капитальный ремонт с \*\*\*года по \*\*\*года, в части задолженности за август и \*\*\*года ответчиком заявлено о необоснованности требований, в связи с тем, что она не являлась собственником квартиры, а также в связи с истечением сроков исковой давности.

НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республики Крым в ответе от \*\*\*г. подтвердил поступление от Жуковой Л.В. денежных средств в размере \*\*\* руб.

Таким образом, в судебном заседании установлено, что ответчиком произведена оплата взносов на капитальный ремонт в размере \*\*\* руб.

При этом, судом в зачет периода произведённых оплат принимаются во внимание пояснения ответчика, и данная оплата подлежит зачету за период с \*\*\*года по \*\*\*года.

Вместе с тем, суд не находит основания для удовлетворения ходатайства ответчика о применении сроков исковой давности, поскольку по заявленным истцом требованиям он не пропущен.

В силу ст. 196 ГК РФ общий срок исковой данности устанавливается в три года.

В силу ст. 199 ГК РФ требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, сделанному до вынесения судом решения.

В силу ч.1 и ч.200 ГК РФ если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Согласно ч.1 ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

Как установлено в судебном заседании исковое заявление направлено истцом в суд \*\*\*г.

Заявление о выдаче судебного приказа в отношении Жуковой Л.В. было подано \*\*\*г., и \*\*\*г. по нему был вынесен судебный приказ.

Указанный судебный приказ был отменен на основании заявления Жуковой Л.В. \*\*\*г.

Согласно разъяснениям указанным в п. 18 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.09.2015 N 43"О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности" в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (пункт 1 статьи 6, пункт 3 статьи 204 ГК РФ).

Учитывая, что после отмены судебного приказа не истекло шести месяцев, моментом обращения истца в суд следует считать \*\*\*г.

Согласно п.2 ч.11.1 Закона Республики Крым от 19.12.2014 N 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" уплата взносов на капитальный ремонт осуществляется собственниками помещений в многоквартирных домах ежемесячно до двадцатого числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

Следовательно, срок оплаты за \*\*\*года составлял до \*\*\*г., а трехлетний срок исковой давности по требованиям за август и \*\*\*года на момент обращения истца в суд не истек, задолженность за указанный период подлежит взысканию с ответчика.

При этом, мировым судьей не принимаются доводы ответчика о том, что она не должна оплачивать задолженность образовавшуюся до того, как она стала собственником квартиры ввиду следующего.

Согласно части 3 статьи 158 ЖК РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Таким образом, не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт переходит к новому собственнику в силу прямого указания закона. При этом для перевода долга на нового собственника получения его согласия не требуется.

Доводы ответчика об отсутствии между сторонами договора, не являются основанием для освобождения ответчика от обязанности оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Кроме того, в соответствие со ст. 181 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, в том числе ежемесячно вносить в установленные в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 182 настоящего Кодекса.

Данные обязанности возникают в силу закона и не обусловлены наличием договорных отношений собственника жилого помещения с Фондом.

Также, доводы ответчика о том, что ей не направлялись квитанции, судом не принимаются, в связи с тем, что в силу положений пункта 9 части 2 статьи 172 ЖК РФ региональный оператор обязан представлять собственникам помещений в многоквартирных домах платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт своими силами или силами третьих лиц.

В судебном заседании из показаний ответчика установлено, что она не проживает по ул. \*\*\*, не отслеживает доставку платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Кроме того, ссылка ответчика на не получение платежных документов сама по себе не свидетельствует об отсутствии у ответчика обязанности нести расходы по содержанию принадлежащего ему имущества и от ответственности за неисполнение данной обязанности, так как обязанность ответчика по внесению спорных платежей, сроки их внесения прямо установлены законом.

В соответствии с ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги (в том числе за капитальный ремонт) вносится ежемесячно до десятого числя месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домов либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе.

Таким образом, с учетом произведённых ответчиком оплат, с ответчика подлежит взысканию оставшаяся часть задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома за период с \*\*\*года по \*\*\*года в размере \*\*\*. -произведенная ответчиком оплата из которых \*\*\*руб. -оплата за \*\*\*руб.- остаток за спорный период. Начислено за спорный период \*\*\*руб. минус \*\*\*руб.)

Согласно ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Учитывая, что ответчик не производила уплату взносов на капитальный ремонт, истцом также заявлены требования о взыскании пени за просрочку уплаты данных взносов.

Согласно представленного истцом расчета пени, ответчику за спорный период начислена пеня в размере \*\*\*руб.

В месте с тем, суд полагает необходимым произвести свой расчет пени поскольку пеня ответчику не может быть рассчитана за период, предшествующий приобретению ею права собственности, так как, по смыслу ст.330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Поскольку с приобретением права собственности к новому собственнику в соответствии с положениями ч.3 ст. 158 ЖК РФ переходит только обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, то пеня, которая была начислена за неисполнение предыдущим собственником своих обязательств, с нового собственника взысканию не подлежит.

Из разъяснений, содержащихся в п.65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 № 7 (ред. от 22 июня 2021) «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» усматривается, что по смыслу статьи 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты кредитору денежных средств, передачи товара, завершения работ). Присуждая неустойку, суд по требованию истца в резолютивной части решения указывает сумму неустойки, исчисленную на дату вынесения решения и подлежащую взысканию, а также то, что такое взыскание производится до момента фактического исполнения обязательства.

Таким образом, с ответчика в пользу истца подлежат взысканию пени за период с \*\*\*г. по \*\*\*г. в размере \*\*\*рублей, с указанием на взыскание пени, в соответствии с п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ, с \*\*\*г. до момента фактического исполнения обязательства.

В остальной части исковых требований о взыскании пени следует отказать.

Оснований для освобождения от уплаты пени на момент рассмотрения дела не усматривается.

Также не усматривается, оснований для освобождения ответчика от уплаты государственной пошлины, поскольку в силу требований НК РФ ответчики по данной категории споров не освобождены от ее уплаты.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

В связи с чем, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию государственная пошлина уплаченная истцом пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

Руководствуясь ст. ст. 98, 194–199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд,

РЕШИЛ:

Исковое заявление Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» Жуковой Любови Васильевне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и пени– удовлетворить частично.

Взыскать с Жуковой Любови Васильевны (паспорт гражданина Российской Федерации \*\*\*, выдан \*\*\*г. \*\*\*) в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН \*\*\*) задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за период с \*\*\* года по \*\*\*года в размере \*\*\* рублей \*\*\* копеек, пени по состоянию на \*\*\*в размере \*\*\*рублей \*\*\* копейки, а также производить взыскание пени, в соответствии с п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ, с \*\*\*г. до момента фактического исполнения обязательства.

Взыскать с Жуковой Любови Васильевны (паспорт гражданина Российской Федерации \*\*\*, выдан \*\*\*г. \*\*\*) в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (ОГРН \*\*\*) государственную пошлину в размере \*\*\*рублей.

В остальной части исковых требований - отказать.

Решение может быть обжаловано в Евпаторийский городской суд Республики Крым в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка №40 Евпаторийского судебного района (городской округ Евпатория).

Мотивированное решение изготовлено 09.02.2024г.

Мировой судья А.Э. Аметова