РЕШЕНИЕ

 ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 июня 2024 года г. Керчь

Мировой судья судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым Кучерова С.А., при помощнике Мадоновой С.А., с участием представителя ответчика Вейчук В.В., действующего на основании доверенности /изъято/ от /дд.мм.гггг/ года, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Васьянову Н.Н. о взыскании задолженности по оплате взносов на капительный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

У С Т А Н О В И Л:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» обратилась с исковым заявлением в суд к Васьянову Н.Н.о взыскании задолженности по оплате взносов на капительный ремонт общего имущества в многоквартирном доме указав, что ответчик является собственником жилого помещения по aдpecy: г. Керчь, /изъято/ общей площадью /изъято/. Наличие права собственности на указанное жилое помещение, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. В соответствии с ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Собственники нежилых помещений наряду с собственниками жилых помещений оплачивают коммунальные услуги в зависимости от предоставленных видов таких услуг, а также уплачивают взносы на капитальный ремонт (п. 3 ст. 171 ЖК РФ). Исходя из ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Как следует из ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере. Согласно ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы (далее - Региональная программа). Текст постановления опубликован на интернет-портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru>) 3 декабря 2015 года. Данное обстоятельство является общеизвестным и в доказывании не нуждается. Таким образом, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с сентября 2016 года. В соответствии с Постановлением Администрации города Керчь Республики Крым от 1 августа 2016 г. № 2151/1-П собственники помещений многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Керчь, ул. Буденого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. Согласно ч. 1 ст. 171 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации. При этом ни федеральным, ни региональным законодательством не предусмотрено заключение договоров на уплату взносов на капитальный ремонт. В соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФпри переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Исходя из вышеизложенного и на основании Постановления Конституционного суда РФ от 12 апреля 2016 года № 10-П, суд счел положения ч 1 ст. 169, ч 4, 7 ст. 170, ч 4 ст. 179 ЖК РФ конституционными и разъяснил следующее: такого рода взнос - не налог и не сбор, т. к. не обладает всеми характерными для них признаками. Этот платеж имеет строго целевое назначение и, в конечном счете, расходуется в интересах самих собственников. Поэтому его введение не противоречит конституционным предписаниям. Подобное регулирование направлено на поддержание домов в надлежащем состоянии, на предотвращение причинения вреда в т. ч. самим собственникам. В формировании фондов капремонта участвуют все собственники независимо от даты и оснований приобретения ими конкретных помещений, а также форм собственности. Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018. 2019, 2020 году установлен в размере 6,16рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения. Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2021 году установлен в размере 6,50рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, 2022 году установлен в размере 6,80рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в 2023 году установлен в размере 7,21рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения, в 2024 году установлен в размере 8,14рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения На основании представленной выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, собственником жилого помещения № 20 общей площадью /изъято/, расположенного по адресу: ул. Ворошилова дом №33 г. Керчь, в настоящий момент является Васьянов Н.Н.Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 67.20 х 6.16 = 413.95руб. в период с сентября 2016 года по декабрь 2020 года включительно. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 67.20 х 6.50 = 436.80 руб. в период с января 2021 года по /мм.гггг/ включительно. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 67.20 х 6.80 = 456.96руб. в период с января 2022 года по декабрь 2022 года. Ежемесячный взнос на капитальный ремонт составляет 67.20 х 7.21 = 484.51руб. в период с января 2023 года по ноябрь 2023 года включительно. По состоянию на февраль 2023 года у ответчика образовалась задолженность за период с декабря 2020 года по декабрь 2023 года в размере 16 953 рублей 16 копеек, пени в размере 2423рублей 78 копеек. Просит суд взыскать с ответчика задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт за период с /мм.гггг/ года по /мм.гггг/ в размере /изъято/, пени в размере /изъято/, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере /изъято/.

Представитель истца, будучи извещенным о времени и месте судебного заседания не явился, при подаче искового заявления заявлено ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя истца.

Ответчик Васьянов Н.Н. , будучи извещенным о времени и месте судебного заседания в судебное заседание не явился.

 В судебном заседании представитель ответчика Вейчук В.В пояснил, что ответчик исковые требования не признает просит суд снизить пеню, а также применить срок исковой давности, если считать с /мм.гггг/года, истцом предоставлен расчет задолженности, но не предоставлено ни одного доказательства о том, что истец направлял ответчику за этот период квитанции об оплате. В этой части считает, что требование заявленное истцом не обосновано. Согласно ч.3 ст.169 ЖК РФ обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта РФ, но составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев, начиная с месяца следующего за месяцем, в котором была официально опубликована, утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом. Истец в своем исковом заявлении ссылается на «Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2050 г», утвержденную Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.11.2015 № 753, но изначально дом № 33 по улице Ворошилова, в котором проживает ответчик не был включен в данную программу, данный дом был включен в нее постановлением от 03.11.2023, принимая во внимание ч. 3 ст. 169 ЖК РФ, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у ответчика, если применять верхний порог в восемь месяцев, не ранее июля 2024 года, в связи с чем заявленные в иске требование являются неправомерным, так как до внесения дома в региональную программу у собственника помещения в многоквартирном доме по закону отсутствует обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Считает, заявленные исковые требования не обоснованными и не подлежащими удовлетворению,

Выслушав представителя ответчика, исследовав письменные материалы дела, оценив представленные доказательства, суд приходит к выводу о частичном удовлетворению исковых требований по следующим основаниям.

Согласно ст. 210 ГКРФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст.153 ЖКРФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖКРФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги

На основании ч. 3 ст. 169 ЖКРФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 настоящего Кодекса.

В п. 11 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" также содержаться разъяснения о том, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника включает в себя также взнос на капитальный ремонт (п. 2 ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со ст. 309, 310 ГКРФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В соответствии с ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156ЖКРФ , или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы. Текст постановления опубликован на интернет-портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru>) 3 декабря 2015 года.

В соответствии с Постановлением Администрации города Керчь Республики Крым от 1 августа 2016 г. № 2151/1-П собственники помещений многоквартирного дома № 7 по адресу: г. Керчь, ул. Будённого формируют фонд капитального ремонта на счет регионального оператора.

Как следует из материалов дела Васьянов Н.Н. является собственником квартиры /изъято/ с /дд.мм.гггг/ года.

В соответствии с ч.3 т.158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 1 статьи 153 ЖКРФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Частью 2 статьи 154 ЖКРФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

В соответствии с частью 1 статьи 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно части 1 статьи 169 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 указанной статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 ЖК РФ, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 ЖК РФ, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

В соответствии со ст. 171 ЖКРФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

То есть, в системе действующего правового регулирования взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах представляют собой обязательные платежи собственников помещений в таких домах, предусмотренные - в силу публичной значимости соответствующих отношений – ЖКРФ в целях финансового обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для поддержания их в состоянии, соответствующем санитарным и техническим требованиям. (Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 12.04.2016 г. N 10-П).

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 181 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со ст. 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.11.2015 года № 737, от 20.10.2016 года №598, от 08.11.2017 года № 584, от 28.09.2018 года № 472, 30.09.2019 года №568 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018,2019,2020 году установлен в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения. В 2021 году установлен в размере 6,50 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 09.09.2020 года №612), В 2022 году установлен в размере 6,80 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 30.09.2021 года № 573). В 2023 году установлен в размере 7,21 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения (постановление Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 года № 841).

Истец предоставил суду расчет задолженности ответчика свидетельствующий о наличии задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт за период с /мм.гггг/ года по /мм.гггг/.

Расчет задолженности математически проверен судом и признается верным, поскольку произведен с учетом площади квартиры ответчика и установленного тарифа.

Таким образом, общий размер задолженности Васьянова Н.Н. , как собственника, по взносам на капитальный ремонт за период с /мм.гггг/ года по /мм.гггг/ составляет /изъято/.

Доказательства оплаты данной задолженности полностью или частично, контррасчет задолженности мировому судье не представлены.

Как следует из материалов дела истец обращался с заявлением о выдачи судебного приказа /дд.мм.гггг/ года , который был выдан /дд.мм.гггг/года и отменен по заявлению ответчика /дд.мм.гггг/года.

У собственника помещения в силу закона возникает гражданско-правовое денежное обязательство по оплате содержания и ремонта общего имущества дома тому лицу, которое эти услуги осуществляет.

В соответствии с предписаниями ЖКРФ, устанавливающими основополагающие начала о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования, органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами прав на жилище, в том числе организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных незапрещенных источников финансирования; в целях организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах органы государственной власти субъектов Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которыми устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В системе действующего правового регулирования взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах представляют собой обязательные платежи собственников помещений в таких домах, предусмотренные - в силу публичной значимости соответствующих отношений – ЖКРФ в целях финансового обеспечения организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для поддержания их в состоянии, соответствующем санитарным и техническим требованиям (постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 12.04.2016 N 10-П).

Разумность и добросовестность участников гражданского оборота предполагается, пока не доказано иное (пункт 3 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Таким образом, Васьянов Н.Н. являясь собственником жилого помещения, действуя добросовестно и разумно, должна располагать информацией о способе формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, в котором имеется принадлежащее на праве собственности жилое помещение, а также имеет обязанность по внесению данных платежей.

Представленные истцом расчеты по образовавшейся задолженности суд принимает как достоверные, поскольку расчет подтверждается детализацией задолженности.

 В судебном заседании представителем ответчиком заявлено ходатайство о снижении пени.

В соответствии со ст.333 ГК РФ если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.

С учетом правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, выраженной в пункте 2 Определения N 263-О от 21 декабря 2000г., положения пункта 1 статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации содержат обязанность суда установить баланс между применяемой к нарушителю мерой ответственности и оценкой действительного, а не возможного размера ущерба.

Предоставленная суду возможность снижать размер неустойки в случае ее чрезмерности по сравнению с последствиями нарушения обязательств является одним из правовых способов, предусмотренных в законе, которые направлены против злоупотребления правом свободного определения размера неустойки, то есть, по существу, - на реализацию требования статьи 17 (часть 3) Конституции Российской Федерации, согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Следовательно, гражданское законодательство предусматривает неустойку в качестве способа обеспечения исполнения обязательств и меры имущественной ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение, а право снижения размера неустойки предоставлено суду в целях устранения явной ее несоразмерности последствиям нарушения обязательств независимо от того, является неустойка законной или договорной.

По смыслу названной нормы закона уменьшение неустойки является правом суда. Наличие оснований для снижения и определение критериев соразмерности определяются судом в каждом конкретном случае самостоятельно, исходя из установленных по делу обстоятельств.

 Обсуждая вопрос о возможности применения судом статьи 333 ГК РФ суд приходит к выводу, что имеются основания для уменьшения неустойки, суд учитывает, что нарушение срока затронуло имущественные права истца, однако сумма неустойки явно несоразмерна последствиям нарушения обязательств. Исходя из вышеизложенного, суд считает, что с ответчика подлежит взысканию пеня в размере /изъято/лей. В остальной части о взыскании пени следует отказать.

 Доводы представителя ответчика о применении срока исковой давности суд считает несостоятельными.

Согласно ч. 1 ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет со дня обращения в суд в установленном порядке за защитой нарушенного права на протяжении всего времени, пока осуществляется судебная защита нарушенного права.

Согласно разъяснениям п. 17 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.09.2015 N 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности" в силу пункта 1 статьи 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа либо обращения в третейский суд, если такое заявление было принято к производству.

Как разъяснено в п. 18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации "О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности", по смыслу ст. 204 Гражданского кодекса Российской Федерации начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абз. 2 ст. 220 ГПК Российской Федерации, п. 1 ч. 1 ст. 150 АПК Российской Федерации, с момента вступления в силу соответствующего определения суда либо отмены судебного приказа.

В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев (п. 1 ст. 6, п. 3 ст. 204 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Истец обращался с заявлением о выдачи судебного приказа /дд.мм.гггг/года , который был выдан /дд.мм.гггг/ года и отменен по заявлению ответчика /дд.мм.гггг/года. Выдача судебного приказа, в соответствии со ст. 204 ч. 1 ГК РФ, приостановила течение срока исковой давности. С настоящим исковым заявлением в суд истец обратился /дд.мм.гггг/года.

При вышеуказанных обстоятельствах срок предъявления исковых требований не нарушен.

 Доводы представителя ответчика о том, что истцом предоставлен расчет задолженности, но не предоставлено ни одного доказательства о том, что истец направлял ответчику за этот период квитанции об оплате, не являются основанием для освобождения ответчика от уплаты имеющейся задолженности, поскольку являются голословными, не подтверждены относимыми, допустимыми и достоверными доказательствами.

 Доводы представителя ответчика о том, что изначально дом № 33 по улице Ворошилова, в котором проживает ответчик не был включен в данную программу, данный дом был включен в нее постановлением от 03.11.2023, принимая во внимание ч. 3 ст. 169 ЖК РФ, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у ответчика, если применять верхний порог в восемь месяцев, не ранее июля 2024 года, в связи с чем заявленные в иске требование являются неправомерным, так как до внесения дома в региональную программу у собственника помещения в многоквартирном доме по закону отсутствует обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт суд считает несостоятельными.

Согласно части 3 статьи 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

В соответствии с частью 1 статьи 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Статьей 169 ЖК РФ установлена обязанность, а не право по оплате собственниками взносов на капитальный ремонт.

В силу части 3 статьи 169 ЖК РФобязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частями 5.1 и 5.2 статьи 170 настоящего Кодекса.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, и включает в себя перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику) за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Согласно части 6 статьи 168 ЖК РФ порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта, требования к таким программам, порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки таких программ, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации в соответствии с указанным кодексом.

На территории Республики Крым вопросы организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регулируются Законом Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014 "О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым" (принят Государственным Советом Республики Крым 26 ноября 2014 года) .

Согласно части 3 статьи 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014 (в редакции на дату опубликования региональной программы капитального ремонта в Крыму от 2 июня 2015 года) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная Региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.

В соответствии с частью 4 статьи 7 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года N 48-ЗРК/2014 (решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение четырех месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года N 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы. Текст постановления опубликован на интернет-портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru>) 3 декабря 2015 года.

Многоквартирный дом N 33 по ул. Ворошилова г.Керчи Республика Крым включен в перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Крым, вошедших в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы (Приложение к Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от «20» декабря 2021 года № 802 О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753)

Согласно части 7 статьи 170 ЖК РФ, если собственники помещений многоквартирного дома в установленный законом срок не определились со способом формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, то органом местного самоуправления, должно быть принято решение о его формировании на счете регионального оператора.

 В условиях состязательности процесса, в соответствии со ст. 56 ГПК РФ, ответчиком не предоставлено бесспорных доказательств в опровержение заявленных истцом требований.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

Руководствуясь ст. ст. 56, 98, 194- 199 ГПК РФ ст.ст. 154,155,158 ЖК РФ

РЕШИЛ:

Исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Васьянову Н.Н. о взыскании задолженности по оплате взносов на капительный ремонт общего имущества в многоквартирном доме удовлетворить частично.

Взыскать с Васьянова Н.Н.в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с /мм.гггг/ года по /мм.гггг/ в размере /изъято/, пени в размере /изъято/.

Взыскать с Васьянова Н.Н.в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» расходы по оплате государственной пошлины в размере /изъято/.

В удовлетворении остальной части искового заявления отказать.

В судебном заседании объявлена резолютивная часть решения.

Заявление о составлении мотивированного решения суда может быть подано мировому судье судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым лицами, участвующими в деле, их представителями в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Керченский городской суд путем подачи апелляционной жалобы через мирового судью судебного участка № 49 Керченского судебного района (городской округ Керчь) Республики Крым в течение месяца со дня вынесения решения, а при подаче в установленные сроки заявления о составлении мотивированного решения - в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

 Мотивированное решение изготовлено 24 июня 2024 года.

Мировой судья( подпись) С.А. Кучерова

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль произвел

Помощник мирового судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Мадонова

СОГЛАСОВАНО

Мировой судья\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Кучерова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.