Дело № 2-58-11/2018

**Р Е Ш Е Н И Е**

Именем Российской Федерации

15 января 2018 года

Республика Крым, город Красноперекопск, микрорайон 10, дом 4

Мировой судья судебного участка № 58 Красноперекопского судебного района Республики Крым Матюшенко М.В.

при секретаре Бурдыленко Ю.А.

с участием представителя истца Вигонской Н.Г.

ответчика Сайфуллина С.Н., Сайфуллиной В.В.,

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Красноперекопск Республики Крым «Тепловые сети» к Сайфуллину С.Н., Сайфуллиной В.В. о взыскании задолженности,

**У С Т А Н О В И Л:**

Истец 05.12.2017 года обратился в суд с иском к ответчикам Сайфуллину С.Н. и Сайфуллиной В.В. о взыскании задолженности за предоставление услуг по теплоснабжению.

Свои требования мотивирует тем, что ответчики Сайфуллин С.Н. и Сайфуллина В.В. зарегистрированы, проживают и являются потребителями услуг теплоснабжения по адресу: адрес. Поскольку МУП «Тепловые сети» предоставляло тепловую энергию, а потребители фактически получали услуги предприятия по отоплению квартиры, и учитывая то, что обязательства могут возникать из договора или вследствие событий, с которыми закон связывает наступление гражданско-правовых последствий, у ответчиков возникли обязательства по оплате фактически оказанных предприятием услуг, а именно образовалась задолженность за услуги по централизованному отоплению по состоянию на 01.11.2017 года в сумме 31030,57 рублей, счета-предупреждения ответчикам направляются ежемесячно, однако, ответчики мер по погашению задолженности в добровольном порядке не предприняли.

Просит суд взыскать задолженность солидарно 31030,57 рублей и госпошлину в сумме 1130,92 рублей с ответчиков в пользу истца.

27.12.2017 года представитель истца уточнила исковые требования, указав, что согласно справки-расчета по тепловой энергии на 01.12.2017 года задолженность составляет 22605,86 рублей в связи с частичной оплатой в сумме 10000 рублей. С учетом изложенного, сумма задолженности подлежит уменьшению. Просит суд взыскать солидарно с ответчиков задолженность в размере 22605,86 рублей и расходы по оплате государственной пошлины в размере 1130,92 рублей.

Представитель истца по доверенности Вигонская Н.Г. в судебном заседании настаивала на удовлетворении исковых требований, указав, что между КПТС г. Красноперекопска и ответчиком Сайфуллиным С.Н. дата года был заключен договор о предоставлении услуг по централизованному отоплению, претензий от ответчиков о качестве предоставляемой услуги не поступало.

Ответчик Сайфуллин С.Н. возражал относительно удовлетворения исковых требований по основаниям, изложенным в письменном отзыве. Пояснил, что не согласен с тарифами МУП «Тепловые сети», плата должна распределяться на 12 месяцев, по расчету истца сумма оплаты за тепловую энергию из расчета за 1 м2 равна 24,31 рубля, при этом в своих расчетах истец не применил коэффициент периодичности внесения потребителями платы за коммунальную услугу по отоплению. Согласно расчету ответчика сумма тарифа должна быть уменьшена в два раза. На основании, в том числе Постановления Правительства РФ от 29.06.2016 года № 603, ответчиком выполнен самостоятельный расчет, согласно которому стоимость 1 м2  отапливаемой площади составляет 12,2 рублей при продолжительности отопительного периода 6 месяцев и равномерным распределением средств в течение календарного года. Указал, что площадь ванной комнаты составляет 2,7 м2 , в ванной отсутствуют приборы отопления, фактически выполнена перепланировка жилого помещения, которая согласно действующих стандартов ухудшает жилищные условия собственников, помещение является неотапливаемым, а расчетами истца это не учитывается. Срок исковой давности составляет 3 года, справка-расчет должна быть датирована 01.12.2014 года, поскольку истец предъявляет требования по состоянию на 01.12.2017 года. Договор заключался с КПТС при Украине и не является действующим в настоящее время.

Ответчик Сайфуллина В.В. в судебном заседании также не признала исковые требования по основаниям, изложенным в письменном отзыве на иск и поддержала доводы ответчика Сайфуллина С.Н.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к выводам о том, что исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Частью 2 ст. 15 Конституции Российской Федерации предусмотрено, что органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

В силу ст. 12 ГПК РФ, гражданское судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

Согласно ст. 55 ГПК РФ, доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Согласно ч. 1 ст. 67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Согласно ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает, в том числе, у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Согласно ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Согласно ст. 309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Дата года определением мирового судьи отменен судебный приказ от дата года № номер о взыскании с Сайфуллина С.Н., Сайфуллиной В.В. в пользу МУП «Тепловые сети» задолженности за оказанные услуги теплоснабжения и расходы по оплате государственной пошлины (л.д. 11).

Согласно Уставу муниципального унитарного предприятия городского округа Красноперекопск Республики Крым «Тепловые сети», утвержденного Постановлением Администрации города Красноперекопск 13.01.2015 года, истец Муниципальное унитарное предприятие городского округа Красноперекопск «Тепловые сети» является правопреемником Коммунального предприятия тепловых сетей г. Красноперекопска (л.д. 6).

Судом установлено, что ответчики Сайфуллин С.Н., Сайфуллина В.В. зарегистрированы и проживают по адресу: адрес, что подтверждается справкой МУП «ЖЭО» от 30.01.2017 года (л.д. 4).

Между КПТС г. Красноперекопска, правопреемником которого является истец МУП «Тепловые сети», и ответчиком по делу Сайфуллиным С.Н. 20.03.2012 года заключен договор № номер о предоставлении услуг по централизованному отоплению, согласно которому исполнитель обязуется предоставлять потребителю своевременно и соответствующего качества услуги по централизованному отоплению, а потребитель обязуется своевременно оплачивать предоставленные услуги по установленным тарифам в сроки и на условиях, предусмотренных договором. В данном договоре указан размер отапливаемой площади квартиры 64,8 кв. м. Как следует из предоставленных истцом расчетов, начисление за услуги централизованного отопления производилось, исходя из площади квартиры. Заключение указанного договора ответчиком Сайфуллиным С.Н. не оспаривалось, однако, он указал, что договор в настоящее время не имеет юридической силы, поскольку заключен при Украине.

Доводы ответчика о том, что в связи с отключением от системы ГВС ванная комната площадью 2,7 кв. м не относится к отапливаемой площади противоречит требованиям ст. 15 ЖК РФ, согласно которой общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Ответчиками предоставлена выписка из протокола № номер заседания городской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов отключения от сети ЦО и ГВС от дата года, согласно которой дано разрешение Сайфуллину С.Н. на получение технических условий по отключению от сетей ЦО и установку автономного отопления в следующих организациях, соблюдая указанную очередность: Тепловые сети, управление газового хозяйства, КЖЭП. Сайфуллиной В.В. дата года выданы технические условия Красноперекопским УЭГХ на установку поточного водонагревателя. В силу ст. 100 ЖК Украины, действовавшим по состоянию на 18.03.2014 года на территории Республики Крым, переоборудование квартиры допускалось исключительно с согласия исполнительного комитета местного совета.

Доказательств о соблюдении ответчиками процедуры отключения от централизованного отопления в установленном законом порядке до периода возникновения задолженности суду не представлено.

МУП «Тепловые сети» осуществляло предоставление услуг по поставке тепловой энергии, а Сайфуллин С.Н. и Сайфуллина В.В. получали указанные услуги, официального отказа ответчиков от фактического получения услуг в адрес истца не поступало, доказательств ненадлежащего исполнения или неисполнения истцом обязанности по предоставлению коммунальных услуг, в нарушение части 1 статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суду также не представлено.

Отсутствие между потребителем и исполнителем жилищно- коммунальных услуг договора о предоставлении услуг по тепловой энергии, заключенного в письменной форме в Российской Федерации, не освобождает ответчиков от обязанности оплатить оказанные им услуги, так как данная обязанность возникла у ответчиков в силу закона, а поэтому требования истца о взыскании с ответчиков задолженности по предоставленным услугам основываются на нормах закона.

Согласно п. 9 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» оплата тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования, или ценами, определяемыми соглашением сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которыми регулируются, в том числе, отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых домов, а также установлен порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии.

Согласно ч. 2 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные [частью 4 статьи 154](consultantplus://offline/ref=2CFF44D5802039719DD10B52EFE430DFB606D420FE05096D081BE87A456F9B6D670EAB12F095A0A0pB51N) настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Начисление платы за услуги по теплоснабжению в спорный период осуществлялось на основании: решения Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 33/13 от 18.12.2014 года (для населения по одноставочному тарифу при отсутствии прибора учета из расчета 1 м2  общей отапливаемой площади в месяц (на протяжении года) 21,68 рублей), решения Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 72/5 от 08.12.2015 года (для населения по одноставочному тарифу при отсутствии прибора учета из расчета 1 м2  общей отапливаемой площади в месяц (на протяжении года) 21,68 рублей), решения Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым № 52/37 от 20.12.2016 года (для населения по одноставочному тарифу при отсутствии прибора учета из расчета 1 м2  общей отапливаемой площади в месяц (на протяжении года) 24,31 рублей.

МУП «Тепловые сети» предоставлены сведения о начислении с учетом утвержденных тарифов, и оплате ответчиками услуг по централизованному отоплению (л.д. 45), расчет истца признан судом обоснованным.

Доводы ответчика Сайфуллина С.Н. о том, что справка-расчет должна быть датирована 01.12.2014 года суд признает несостоятельными, поскольку истец обратился в суд с исковым заявлением дата года, из справки-расчета усматривается, что долг на дата года составлял 1284,37 рублей, то есть в пределах срока исковой давности, кроме того, ответчиками производилась частичная оплата за тепловую энергию (июнь 2016 года – 2500 рублей, июль 2016 года – 3000 рублей, август 2016 года – 3000 рублей, март 2017 года – 2000 рублей, июнь 2017 года – 3000 рублей, ноябрь 2017 года - 10000 рублей).

Согласно ч. 1 ст. 203 ГК РФ течение срока исковой давности прерывается совершением обязанным лицом [действий](consultantplus://offline/ref=2FE47B722E470FF9CA2357FB43861B666C5BFDE8FD49DE6B245155DD56F24927608938F3BC9AD6AEc43DL), свидетельствующих о признании долга. Произведенными оплатами ответчики признали существование долга поставки тепловой энергии.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Как следует из материалов дела, истцом при подаче иска в суд была оплачена государственная пошлина в размере 1130,92 рублей. Исходя из размера требований, подлежащих удовлетворению, - 22605,86 рублей, размер госпошлины, подлежащий взысканию с ответчиков, согласно п. 1 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ, составляет 878,17 рублей.

Истец вправе обратиться с заявлением о возврате излишне уплаченной государственной пошлины при подаче искового заявления, согласно ст. 333.40 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

Р Е Ш И Л:

Иск Муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Красноперекопск Республики Крым «Тепловые сети» - удовлетворить.

Взыскать солидарно с Сайфуллина С.Н., персональные данные, Сайфуллиной В.В., персональные данные в пользу Муниципального унитарного предприятия городского округа Красноперекопск Республика Крым «Тепловые сети», расположенного по адресу: адрес, ОГРН 1149102181117, р/с 40702810008703003430, БИК 043510101 ИНН/КПП 9106007997/910601001 банк получателя ОАО «БАНК ЧБРР», Отделение Республика Крым, г. Симферополь, задолженность за предоставление услуг по теплоснабжению по состоянию на 01.12.2017 года в сумме 22605,86 рублей, расходы по оплате госпошлины в размере – 878,17 рублей, а всего взыскать – 23484,03 рублей (двадцать три тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля три копейки).

Разъяснить истцу право на обращение с заявлением о возврате излишне уплаченной государственной пошлины при подаче искового заявления, согласно ст. 333.40 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 199 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле (и их представители), присутствовавшие в судебном заседании, вправе обратиться к мировому судье с заявлением о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда; не присутствовавшие – в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Красноперекопский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме, через мирового судью судебного участка № 58 Красноперекопского судебного района Республики Крым.

Мотивированное решение изготовлено 02.02.2018 года.

Мировой судья: М.В. Матюшенко