Дело № 2-60-27/2024

УИД 91MS0058-01-2023-001032-85

# **Р Е Ш Е Н И Е**

**и м е н е м Р о с с и й с к о й Ф е д е р а ц и и**

г. Красноперекопск 16 февраля 2024 г.

Суд в составе: председательствующего – мирового судьи судебного участка № 60 Красноперекопского судебного района Республики Крым Оконовой Д.Б.,

при секретаре судебного заседания Гевак М.А.,

с участием представителя истца Пономарева С.А.,

представителя ответчика Петрище В.И.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» в лице Красноперекопского филиала к Гетьман Антонине Владимировне о взыскании задолженности за оказанные услуги по водоснабжению,

**у с т а н о в и л:**

11.08.2023 государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма» (далее ГУП РК «Вода Крыма») в лице Красноперекопского филиала обратилось в суд с иском к Гетьман А.В. о взыскании задолженности за предоставленные услуги по водоснабжению, мотивируя тем, что ответчик является потребителем услуг водоснабжения по адресу: <адрес>, которые не оплачивала, в связи с чем за период с 01.09.2020 по 31.03.2023 образовалась задолженность в размере 8732 руб. 94 коп. 26.06.2023 мировым судьей судебного участка №60 Красноперекопского судебного района Республики Крым вынесен судебный приказ о взыскании с ответчика в пользу истца задолженности в размере 8732 руб. 94 коп. и расходов на оплату государственной пошлины в размере 200 руб., который 20.07.2023 отменен. Ссылаясь на обязанность ответчика в силу ч.1 ст.153 ЖК РФ своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, положения ст.309, 310 ГК РФ о надлежащем исполнении обязательства и требований закона, недопустимости одностороннего отказа от их исполнения, просит взыскать с ответчика задолженность за услуги водоснабжения в указанном выше размере и расходы на оплату госпошлины в размере 400 руб.

В судебном заседании представитель истца Пономарев С.А., действующий на основании доверенности, просил иск удовлетворить, взыскать с ответчика задолженность за оказанные услуги в размере 8732 руб. 94 коп. и расходы по уплате государственной пошлины в размере 400 руб. Вода потребляется, так как показания счетчика меняются. Решением Красноперекопского районного суда Республики Крым от 04.12.2023 возложена обязанность произвести перерасчет с 13.10.2023 по день вступления решения в законную силу.

Представитель ответчика Петрище В.И., действующий на основании доверенности, иск не признал, просил отказать в его удовлетворении, ссылаясь на то, что ГУП РК «Вода Крыма» не исполняет обязанность по поставке качественной воды потребителю, и не вправе требовать от ответчика оплаты услуг. Он обращался с заявлениями о перерасчете, но ГУП РК «Вода Крыма» отказывает. В жилом доме Гетьман А.В. не проживает. Вода используется для технических нужд, летом для полива деревьев и огорода. При подключении к водопроводу установлен счетчик воды.

Ответчик Гетьман А.В. не явилась, извещалась о судебном заседании.

Суд, руководствуясь ст.167 ГПК РФ, с учетом мнения лиц, участвующих в деле, счел возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика Гетьман А.В.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

Отношения по оплате гражданами жилого помещения и коммунальных услуг регулируются положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами, изданными в соответствии с указанными федеральными законами.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания своего имущества.

В силу ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Статьей 153 ЖК РФ предусмотрено, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ч. 4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с ч.1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

В соответствии с ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемых воды, электрической энергии и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг № 354) «домовладение» - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

Под степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома понимается качественная характеристика многоквартирного дома или жилого дома, определяемая наличием и составом внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем (п. 2 указанных выше правил).

В соответствии с пп. «а» п. 32 Правил предоставления коммунальных услуг № 354 исполнитель имеет право требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пунктом 34 пп. «и» Правил предоставления коммунальных услуг №354 установлено, что потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу (п. 37).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) (п. 38).

Потребитель коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (п. 41).

В пункте 42 указано, что размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что ответчик Гетьман А.В. является собственником жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>. Ей открыт лицевой счет по оплате водоснабжения < номер >.

Согласно справке < номер > по адресу: <адрес>, по лицевому счету абонента Гетьман А.В. < номер > задолженность по водоснабжению составляет 8732 руб. 94 коп., в том числе пени – 3316 руб. 27 коп., период образования задолженности с 01.09.2020 по 31.03.2023.

Из оборотных ведомостей по лицевому счету < номер > следует, что за период с сентября 2020 г. по март 2023 г. начислено 5416 руб. 67 коп., пени составляют 3316 руб. 27 коп.

Определением мирового судьи судебного участка № 60 Красноперекопского судебного района Республики Крым, исполняющего обязанности мирового судьи судебного участка № 58 Красноперекопского судебного района Республики Крым, от 20.07.2023 отменен судебный приказ < номер > от 23.06.2023 по заявлению ГУП РК «Вода Крыма» в лице его Красноперекопского филиала о взыскании с Гетьман А.В. задолженности за оказанные услуги водоснабжения в размере 8732 руб. 94 коп. и расходов по оплате государственной пошлины в размере 200 руб. 00 коп.

Определением от 15.09.2023 производство по настоящему делу приостанавливалось до рассмотрения Красноперекопским районным судом Республики Крым гражданского дела по иску Гетьман А.В. к ГУП РК «Вода Крыма» о признании действий по предоставлению некачественной услуги по поставке холодного водоснабжения незаконными, возложении обязанности произвести перерасчет платы за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества за весь период предоставления услуги, а также по прекращению противоправных действий путем приведения качества оказания услуг по поставке холодного водоснабжения и предоставления воды надлежащего качества в соответствии с требованиями правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

Из вступившего 10.01.2024 решения Красноперекопского районного суда Республики Крым от 04.12.2023 по гражданскому делу < номер > следует, что акт нарушения качества коммунальной услуги не составлялся. Факт несоответствия воды в доме Гетьман А.В. требованиям законодательства подтвержден только с 13.10.2023 с момента отбора воды проведенного компетентным лицом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Республики Крым» на основании проб которых дано экспертное заключение от 17.10.2023, из которых в совокупности следует, что показатели питьевой воды по адресу: <адрес> не соответствуют требованиям Таб.3.3 таб.3.13 СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Удовлетворено частично требование истца о необходимости уменьшения размера платы за данный вид коммунальной услуги путем осуществления перерасчета с 13.10.2023. Признаны незаконными действия ГУП РК «Вода Крыма» по предоставлению некачественной услуги по поставке холодного водоснабжения «вода питьевая», а именно не соответствующей СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» в отношении потребителя Гетьман А.В. по адресу: <адрес>. Возложена обязанность на ГУП РК «Вода Крыма» обязанность устранить выявленные нарушения путем приведения качества подаваемой питьевой воды в соответствии требованиям правил предоставления коммунальных услуг гражданам: СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» с установлением срока в течение 1 года с момента вступления решения в законную силу. На ГУП РК «Вода Крыма» возложена обязанность произвести Гетьман А.В. перерасчет платы за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества «вода питьевая» с 13.10.2023 до момента вступления решения в законную силу. В пользу Гетьман А.В. взыскано в возмещение морального вреда в размере 500 руб., штраф, предусмотренный п.3 ст.16.1 ФЗ-40 в размере 250 руб.

Согласно ч.2 ст.61 ГПК РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным постановлением по ранее рассмотренному делу, обязательны для суда. Указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении другого дела, в котором участвуют те же лица, а также в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

При таких обстоятельствах довод представителя ответчика Петрище В.И. о том, что истцом предоставлялись услуги водоснабжения ненадлежащего качества, в связи с чем не производилась их оплата, судом признается необоснованным, поскольку вступившим в законную силу решением Красноперекопского районного суда Республики Крым от 04.12.2023 установлен факт несоответствия воды в доме Гетьман А.В. требованиям законодательства с 13.10.2023.

По настоящему делу истцом предъявлено требование о взыскании задолженности за услугу водоснабжения за период с 01.09.2020 по 31.03.2023. Следовательно, оснований для освобождения ответчика от обязанности оплачивать предоставленную коммунальную услугу за указанный период не установлено.

Расчет задолженности произведен истцом на основании утвержденных тарифов ГУП РК «Вода Крыма» и в соответствии с приказами Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым.

В соответствии со ст.6.2 ст.13 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший горячую, питьевую и (или) техническую воду, обязан уплатить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, пени.

Согласно ч.14 ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Принимая во внимание представленный истцом расчет пени, а также то, что ответчиком Гетьман А.В. плата за водоснабжение своевременно не вносилась, с нее подлежат взысканию пени в пользу истца.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу об обоснованности искового требования истца о взыскании с Гетьман А.В. задолженности за оказанные услуги водоснабжения за период с 01.09.2020 по 31.03.2023 в размере 8732 руб. 94 коп., состоящую из задолженности в размере 5416 руб. 67 коп., пени в размере 3316 руб. 27 коп., и необходимости его удовлетворения.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

При подаче заявления о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности с Гетьман А.В. оплачена государственная пошлина в размере 200 руб., которая зачтена при подаче после отмены судебного приказа настоящего иска.

ГУП РК «Вода Крыма» в лице Красноперекопского филиала уплачена при подаче иска государственная пошлина в размере 200 руб.

Учитывая изложенное, с ответчика Гетьман А.В. подлежат взысканию судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 руб. в пользу истца.

руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ,

**р е ш и л:**

исковое заявление государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» в лице Красноперекопского филиала удовлетворить.

Взыскать с Гетьман Антонины Владимировны, <персональные данные>, в пользу государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» в лице Красноперекопского филиала, ОГРН 1149102120947, дата регистрации 10 декабря 2014 г. задолженность за оказанные услуги по водоснабжению за период с 01 сентября 2020 г. по 31 марта 2023 г. в размере 8732 (восемь тысяч семьсот тридцать два) руб. 94 коп., состоящую из задолженности в размере 5416 руб. 67 коп., пени в размере 3316 руб. 27 коп., а также судебные расходы по оплате государственной пошлины при обращении в суд в размере 400 (четыреста) руб. 00 коп.

Разъяснить сторонам, что они имеют право подать заявление о составлении мотивированного решения суда: 1) в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; 2) в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Красноперекопский районный суд Республики Крым в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме через судебный участок № 60 Красноперекопского судебного района Республики Крым.

Председательствующий (подпись) Д.Б. Оконова

Мотивированное решение составлено 16 февраля 2024 г.

ДЕПЕРСОНИФИКАЦИЮ

Лингвистический контроль произвела

помощник мирового судьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Кулик

СОГЛАСОВАНО

Мировой судья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Б. Оконова

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.