Дело № 2-62-261/2025

УИД 91MS0062-01-2025-000402-49

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

30 апреля 2025 года пгт Ленино

Мировой судья судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым Тимофеева В.А.

при секретаре судебного заседания Лихошва А.Н.

с участием ответчика Шишкиной А.Ю.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Шишкиной Анжеле Юрьевне, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика Администрация города Щелкино Республики Крым, о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения,

УСТАНОВИЛ:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (далее – филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь) обратилась к мировому судье судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым с исковым заявлением, в котором просило взыскать с Шишкиной Анжелы Юрьевны в пользу истца задолженность по коммунальной услуге теплоснабжению за период (данные изъяты) в размере 29679,96 руб., пени в размере 5538,95 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000,00 руб.

Исковые требования мотивированы тем, что ответчик пользовался коммунальной услугой по теплоснабжению по адресу: (данные изъяты), однако, обязанность по внесению платы исполнялась не надлежаще, вследствие чего образовалась задолженность и пени.

Протокольным определением судьи от (данные изъяты) к участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика, привлечена Администрация г. Щелкино Республики Крым.

В судебное заседание истец своего представителя не направил, подал ходатайство о рассмотрении дела в отсутствии истца, исковые требования поддерживает в полном объеме.

Ответчик Шишкина А.Ю. в судебном заседании возражала против удовлетворения иска, пояснила, что между ней и истцом отсутствует заключенный договор потребления коммунальных услуг, с (данные изъяты) она не является потребителем услуги отопления, так как отключилась от него, также у нее завоздушивание трубы. Пояснила, что решения комиссии по рассмотрению вопросов граждан, связанных с отключением от систем централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения в многоквартирном жилищном фонде, которым было бы установлено ее право не уплачивать задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения, у нее не имеется. Вместе с тем указывает, что тепла в ее квартире нет, в связи с чем, сумма задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения завышена. Также поддержала пояснения, изложенные в ее встречном исковом заявлении, которое было возвращено протокольными определением суда от (данные изъяты), из которых следует, что с (данные изъяты) было постоянное некачественное теплоснабжение, в связи с чем, в (данные изъяты) она лично отказалась от услуг поставщика тепла, о чем составлен акт об отключении батарей центрального отопления, в связи с чем межведомственной комиссией Щелкинского городского совета ей дано разрешение на организацию индивидуального (электрического) отопления. При этом отключении ее квартиры не повлияло на работу отопления в квартирах соседей. Считает, что ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» незаконно присылает ей счета за неоказываемую ей услугу. Также указывает, что отсутствует перерасчет за реально предоставленную услугу.

Третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика Администрация города Щелкино Республики Крым в судебное заседание не явилось, о дне, времени и месте рассмотрения дела было извещено надлежащим образом и заблаговременно, ходатайств об отложении не поступало.

Исследовав материалы настоящего гражданского дела, а также гражданского дела (данные изъяты), предоставленные сторонами доказательства, прихожу к следующим выводам.

В силу статьи 56 ГПК Российской Федерации, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями части 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьи 12 ГПК Российской Федерации, закрепляющих принципы состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со статьёй 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Аналогичное положение содержится в части 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, согласно которой собственник жилого помещения несёт бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В силу частей 1, 2 статьи 153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

Согласно положениям Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Собственником жилого помещения по адресу: (данные изъяты) согласно выписки из ЕГРН является Шишкина А.Ю.

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» зарегистрирован (данные изъяты) в качестве теплоснабжающей организации, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям, в том числе на территории г. Щелкино.

Распоряжением Совета министров Республики Крым №239-р от 05.03.2021 на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» закреплено имущество согласно приложению 2, в котором, в том числе, значатся тепловые сети в г. Щелкино.

Согласно пункта 3 части 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за коммунальные услуги.

В части 3 поименованной статьи указано, что собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Частью 4 названной статьи предусмотрено, что плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Исходя из части 1 статьи 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

На основании Федерального конституционного закона РФ от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Республика Крым приобрела статус субъекта Российской Федерации.

Исходя из положений ст.12 поименованного закона, на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя действуют документы, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Крым.

Решением исполнительного комитета Щелкинского городского совета (данные изъяты) утвержден Порядок отключения отопительных приборов в жилых домах города Щелкино.

Кроме того, вопрос о предоставлении услуг по централизованному отоплению регулировался Правилами предоставления услуг по централизованному отоплению, поставке холодной и горячей воды и водоотведению и типового договора о предоставлении услуг по централизованному отоплению, поставке холодной и горячей воды и водоотведению, утвержденных постановлением Кабинета Министров Украины № 630 от 21.07.2005 г. (далее – Правила № 630 от 21.07.2005 г.), а также Порядком отключения отдельных жилых домов от системы централизованного отопления и горячего водоснабжения, утверждённым приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Украины № 4 от 22.11.2005 г., зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 09.12.2005 г. за № 1478/11758 (далее – Порядок № 4 от 22.11.2005 г.).

Решением исполнительного комитета Щелкинского городского совета (данные изъяты) разделены на четыре категории (4 списка) поданные заявления потребителей, отключившихся от системы центрального отопления.

Вместе с тем, с целью урегулирования взаимоотношений, связанных с отключением от систем централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде и установки индивидуальных источников отопления, Главой Республики Крым Аксёновым С.В. от 30.05.2015 года №01-62/70 было дано поручение главам местных администраций городских округов и муниципальных районов в Республике Крым дано распоряжение создать комиссии по рассмотрению вопросов граждан, связанных с отключением от систем централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения в многоквартирном жилищном фонде (далее – Комиссия), в связи с устройством в квартирах индивидуального отопления.

Комиссиям поручено обеспечить рассмотрение ситуации в индивидуальном порядке по каждому нанимателю (собственнику) жилого помещения, выполнившего установку автономного отопления по состоянию на (данные изъяты), согласно полученных технических условий газо-энергоснабжающих предприятий.

По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение по каждому нанимателю (собственнику) жилого помещения в удовлетворении (отказе в удовлетворении) его заявления об отключении от системы централизованного теплоснабжения.

Решение Комиссии предоставляется для утверждения администрацией городского округа, муниципального района.

После утверждения принятого Комиссией решения, Комиссия составляет Реестр граждан, для которых приняты и утверждены решения об удовлетворении их заявлений об отключении от системы централизованного теплоснабжения.

При этом, на основании представленных Реестров, руководителям теплоснабжающих предприятий необходимо обеспечить составление актов сверки потребления тепловой энергии и горячей воды на дату включения абонентов в Реестр и приостановить дальнейшее начисление оплаты.

С целью обеспечения реализации указанного поручения, Администрацией города Щелкино Ленинского района Республики Крым создана комиссия по рассмотрению обращений граждан по вопросам, связанным с отключением от систем централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде в связи с устройством в квартирах индивидуального отопления (постановление (данные изъяты) и далее с вносимыми в него изменениями).

По итогам Заседаний рабочей комиссии при Администрации города Щелкино, созданной для решения вопросов, связанных с отключением от центрального теплоснабжения (данные изъяты) в период с (данные изъяты).

Кроме того, постановлением Администрации города Щелкино Ленинского района Республики Крым (данные изъяты) создана комиссия по проверке факта отключения отопительных приборов от системы централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде г. Щелкино.

12.07.2016 Администрацией города Щелкино Ленинского района Республики Крым принято постановление №321 «О потребителях тепловой энергии в многоквартирных жилых домах г. Щелкино, отключенных от системы централизованного теплоснабжения».

О добросовестной подготовке к поставке тепла свидетельствуют акты проверки готовности многоквартирного дома в (данные изъяты) к отопительным периодам: акт №253 от 18.08.2022, акт №307 от 25.08.2023.

Относительно отсутствия договора между истцом и ответчиком, следует отметить, что договорные обязательства фактически существуют на основании п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2011 г. № «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 29 ст. 2 Федерального закона «О теплоснабжении», п. 1 ст. 8 ГК РФ исходя из совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг.

В связи с указанным, договор о предоставлении услуги по снабжению тепловой энергией с ответчиком в письменной форме не требует обязательного заключения.

При этом, в силу статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Таким образом, пояснения ответчика о том, что в 2011 году она лично отказалась от услуг поставщика тепла, о чем составлен акт об отключении батарей центрального отопления, указывает на односторонний отказ от исполнения обязательства, что в силу закона недопустимо.

Никаких документов, которые бы могли свидетельствовать о соблюдении процедуры отключения от централизованной системы отопления в соответствии с действующим на момент отключения законодательством, суду не представлено.

При этом, надлежащим ли образом потребитель отключился от централизованной системы отопления решает именно комиссия по рассмотрению обращений граждан по вопросам, связанным с отключением от систем централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде в связи с устройством в квартирах индивидуального отопления.

Сведений о том, что квартира ответчика в Реестре граждан, для которых приняты и утверждены решения об удовлетворении их заявлений об отключении от системы централизованного теплоснабжения, не имеется.

При этом фактическое потребление тепла в настоящем споре не рассматривается, при этом истцом представлены акты о поставке тепла в многоквартирный дом.

Судом проверен представленный истцом расчет задолженности за период с (данные изъяты) и составил 29679,96 руб.

Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Согласно п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Плата за коммунальные услуги по общему правилу уплачивается ежемесячно до 10-го числа месяца включительно, следующего за истекшим месяцем (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).

Судом проверен расчет пени, предоставленный истцом, и составил 5538,95 руб.

В соответствии с частью 1 статьи 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

С учётом полного удовлетворения заявленных требований, расходы по уплате государственной пошлины по делу, понесенные истцом, подлежат взысканию с ответчика в размере 4000,00 руб.

Руководствуясь ст. ст. [194](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/?marker=fdoctlaw)-[199 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-199_1/?marker=fdoctlaw), мировой судья

**РЕШИЛ:**

Иск Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь удовлетворить в полном объеме.

**Взыскать** с Шишкиной Анжелы Юрьевны, (данные изъяты) в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (данные изъяты) сумму задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения за период с (данные изъяты) в размере 29679,96 руб., пени в размере 5538,95 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 4000,00 руб., а всего в сумме 39218 (тридцать девять тысяч двести восемнадцать) рублей 91 копейку.

Разъяснить, что в соответствии с частями 3, 4 статьи 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. Мировой судья составляет мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Решение суда может быть обжаловано в Ленинский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) в течение месяца со дня его принятия.

Мировой судья В.А. Тимофеева

Мотивированное решение составлено 23 мая 2025 года.