Дело № 2-62-865/2024

**РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

26 сентября 2024 года пгт Ленино

Мировой судья судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым Тимофеева В.А.

при секретаре судебного заседания Лихошва А.Н.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь к Потапенко Наталье Ивановне о взыскании задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения,

УСТАНОВИЛ:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (далее – филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь) обратилась к мировому судье судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) Республики Крым с исковым заявлением к Потапенко Наталье Ивановне, в котором просило взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по коммунальной услуге – теплоснабжению за период времени с (данные изъяты) в размере 20623,58 руб., пени в размере 902,80 руб., а всего в сумме 21526,38 руб.

Исковые требования мотивированы тем, что Потапенко Н.И. пользовалась коммунальной услугой по теплоснабжению с (данные изъяты) по адресу: (данные изъяты), однако, обязанность по внесению платы исполнялась не надлежаще, вследствие чего образовалась задолженность.

В судебное заседание истец своего представителя не направил, о времени и месте судебного заседания извещен надлежаще, поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствии истца, исковые требования поддерживает в полном объеме.

Ответчик Потапенко Н.И. также в судебное заседание не явилась, направила ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствии, с иском не согласна. Также представила в суд возражения из которых следует, что квартира была отключена на основании разрешительных документов в (данные изъяты), что зафиксировано актом комиссии УЖКХ (данные изъяты), обогревалась квартира кондиционерами «зима-лето» и электроконвектором с термостатом, что является альтернативным отоплением. В (данные изъяты) квартира вошла в реестр квартир, отключенных от отопления и списаны долги, что подтверждает факт отключения квартиры от центрального отопления до (данные изъяты). Уведомлений о подключении квартиры в свой адрес не получала.

Исследовав материалы настоящего гражданского дела, а также гражданского дела №2-62-1065/2023, предоставленные сторонами доказательства, прихожу к следующим выводам.

В силу статьи 56 ГПК Российской Федерации, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями части 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьи 12 ГПК Российской Федерации, закрепляющих принципы состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со статьёй 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Аналогичное положение содержится в части 3 статьи 30 Жилищного кодекса РФ, согласно которой собственник жилого помещения несёт бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В силу частей 1, 2 статьи 153 Жилищного кодекса РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

Согласно положениям Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

Единственным собственником спорного жилого помещения является Потапенко Н.И., что следует из ответа ГБУ РК «Центр землеустройства и кадастровой оценки» (л.д. 17), не оспаривается самим ответчиком и было установлено в решении №2-62-221/2024, в котором исследован договор дарения 1/3 доли от (данные изъяты) от Гармаш Б.Н. в пользу Потапенко Н.И.

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» зарегистрирован (данные изъяты) в качестве теплоснабжающей организации, осуществляющей продажу потребителям произведенной тепловой энергии по магистралям, внутридомовым сетям, в том числе на территории (данные изъяты).

Распоряжением Совета министров Республики Крым №239-р от 05.03.2021 на праве хозяйственного ведения за Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» закреплено имущество согласно приложению 2, в котором, в том числе, значатся тепловые сети в г. Щелкино.

Согласно пункта 3 части 2 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за коммунальные услуги.

Частью 4 названной статьи предусмотрено, что плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Исходя из части 1 статьи 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

На основании Федерального конституционного закона РФ от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Республика Крым приобрела статус субъекта Российской Федерации.

Исходя из положений ст.12 поименованного закона, на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя действуют документы, выданные государственными и иными официальными органами Украины, государственными и иными официальными органами Автономной Республики Крым, без ограничения срока их действия и какого-либо подтверждения со стороны государственных органов Российской Федерации, государственных органов Республики Крым.

Решением исполнительного комитета (данные изъяты) утвержден Порядок отключения отопительных приборов в жилых домах города (данные изъяты).

В спорном периоде вопрос о предоставлении услуг по централизованному отоплению регулировался Правилами предоставления услуг по централизованному отоплению, поставке холодной и горячей воды и водоотведению и типового договора о предоставлении услуг по централизованному отоплению, поставке холодной и горячей воды и водоотведению, утвержденных постановлением Кабинета Министров Украины № 630 от 21.07.2005 г. (далее – Правила № 630 от 21.07.2005 г.), а также Порядком отключения отдельных жилых домов от системы централизованного отопления и горячего водоснабжения, утверждённым приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Украины № 4 от 22.11.2005 г., зарегистрированным в Министерстве юстиции Украины 09.12.2005 г. за № 1478/11758 (далее – Порядок № 4 от 22.11.2005 г.).

Решением исполнительного комитета (данные изъяты) городского совета (данные изъяты) разделены на четыре категории (4 списка) поданные заявления потребителей, отключившихся от системы центрального отопления.

Вместе с тем, с целью урегулирования взаимоотношений, связанных с отключением от систем централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде и установки индивидуальных источников отопления, Главой Республики Крым Аксёновым С.В. от 30.05.2015 года №01-62/70 было дано поручение главам местных администраций городских округов и муниципальных районов в Республике Крым дано распоряжение создать комиссии по рассмотрению вопросов граждан, связанных с отключением от систем централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения в многоквартирном жилищном фонде (далее – Комиссия), в связи с устройством в квартирах индивидуального отопления.

Комиссиям поручено обеспечить рассмотрение ситуации в индивидуальном порядке по каждому нанимателю (собственнику) жилого помещения, выполнившего установку автономного отопления по состоянию на (данные изъяты), согласно полученных технических условий газо-энергоснабжающих предприятий.

По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение по каждому нанимателю (собственнику) жилого помещения в удовлетворении (отказе в удовлетворении) его заявления об отключении от системы централизованного теплоснабжения.

Решение Комиссии предоставляется для утверждения администрацией городского округа, муниципального района.

После утверждения принятого Комиссией решения, Комиссия составляет Реестр граждан, для которых приняты и утверждены решения об удовлетворении их заявлений об отключении от системы централизованного теплоснабжения.

При этом, на основании представленных Реестров, руководителям теплоснабжающих предприятий необходимо обеспечить составление актов сверки потребления тепловой энергии и горячей воды на дату включения абонентов в Реестр и приостановить дальнейшее начисление оплаты.

С целью обеспечения реализации указанного поручения, Администрацией города (данные изъяты) создана комиссия по рассмотрению обращений граждан по вопросам, связанным с отключением от систем централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде в связи с устройством в квартирах индивидуального отопления (постановление (данные изъяты) и далее с вносимыми в него изменениями).

По итогам Заседаний рабочей комиссии при Администрации города (данные изъяты), созданной для решения вопросов, связанных с отключением от центрального теплоснабжения г(данные изъяты) в период с (данные изъяты), принят протокол (данные изъяты).

Кроме того, постановлением Администрации города (данные изъяты) создана комиссия по проверке факта отключения отопительных приборов от системы централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде (данные изъяты).

(данные изъяты) Администрацией города (данные изъяты) принято постановление (данные изъяты) «О потребителях тепловой энергии в многоквартирных жилых домах (данные изъяты), отключенных от системы централизованного теплоснабжения».

В настоящем деле ответчик указывает, что в (данные изъяты) она отключилась от централизованного отопления и отапливается двумя кондиционерами и электронагревателем, о чем представила незаверенную ксерокопию акта от (данные изъяты), в котором указано, что комиссия работников УЖКХ при обследовании выявила, что жилец своими силами отсоединил приборы отопления в квартире по всем стоякам от центральной системы отопления. Схема циркуляции отопительной системы дома не нарушена.

Никаких иных документов, которые бы могли свидетельствовать о соблюдении процедуры отключения от централизованной системы отопления в соответствии с действующим на момент отключения законодательством, суду не представлено.

При этом, надлежащим ли образом потребитель отключился от централизованной системы отопления решает именно комиссия по рассмотрению обращений граждан по вопросам, связанным с отключением от систем централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде в связи с устройством в квартирах индивидуального отопления.

По итогам заседания рабочей комиссии при Администрации города (данные изъяты), созданной для решения вопросов, связанных с отключением от центрального теплоснабжения (данные изъяты) составлен протокол от (данные изъяты), в котором указано в первом вопросе по спорной квартире по адресу: (данные изъяты) (пункт 13) ресурсоснабжающей организации МУП ГПЩ (данные изъяты) произвести перерасчет начисленной стоимости за фактическое не предоставленные услуги центрального теплоснабжения до момента подключения жилого помещения к системе центрального отопления или выполнения в жилом помещении работ, предусмотренных ст.ст. 25-28 ЖК РФ. Во втором вопросе указано, что Администрации (данные изъяты) надлежащим образом необходимо направить в адрес собственников жилых помещений в многоквартирных домах (данные изъяты) уведомление о необходимости восстановления проектной системы теплоснабжения жилых помещений в соответствии с проектами многоквартирных домов или выполнения в жилом помещении работ, предусмотренных ст.ст. 25-28 ЖК РФ.

Из указанного протокола следует, что квартира ответчика в Реестре граждан, для которых приняты и утверждены решения об удовлетворении их заявлений об отключении от системы централизованного теплоснабжения, не находится.

Указание ответчика на то, что она письменного уведомления о необходимости восстановления проектной системы не получала, в связи с чем, проектную систему отопления не восстанавливала, не освобождает потребителя от исполнения обязанности по оплате коммунальной услуги теплоснабжения.

Представленные ответчиком копии актов обследования от (данные изъяты) не свидетельствуют о законности отключения ответчика от системы централизованного отопления, а лишь подтверждают факт отсутствия подключения приборов отопления к стоякам центрального отопления (л.д. 57-63).

Таким образом, доказательств законности отключения ответчика от системы централизованного отопления, учитывая, что протоколом от (данные изъяты) принято решение о необходимости восстановления проектной системы теплоснабжения жилых помещений в соответствии с проектами многоквартирных домов или выполнения в жилом помещении работ, предусмотренных ст.ст. 25-28 ЖК РФ, в материалы дела не представлено.

Протокольное решение комиссии при Администрации (данные изъяты), созданной для решения вопросов, связанных с отключением от центрального теплоснабжения (данные изъяты) ответчик не обжаловала.

При этом, расположенный по адресу: (данные изъяты), оборудован централизованной системой теплоснабжения, готовность жилого дома к отопительному периоду подтверждается соответствующим актом (данные изъяты), представленным истцом.

В силу статей 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно проверенного судом помесячного расчёта, задолженность по коммунальной услуге – теплоснабжению за период времени с (данные изъяты) включительно составила 20623,58 руб., контррасчёт задолженности ответчиком не представлен.

Согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Согласно п. 14.1 ст. 155 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Плата за коммунальные услуги по общему правилу уплачивается ежемесячно до 10-го числа месяца включительно, следующего за истекшим месяцем (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ).

Истцом представлен верный расчет пени в сумме 902,80 руб., контррасчёт ответчиком не представлен.

В соответствии с частью 1 статьи 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Согласно статье 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

С учётом полного удовлетворения заявленных требований, расходы по уплате государственной пошлины по делу, понесенные истцом, подлежат взысканию с ответчика в полном объеме в сумме 846 руб.

Руководствуясь ст. ст. [194](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-194/?marker=fdoctlaw)-[199 ГПК РФ](http://sudact.ru/law/gpk-rf/razdel-ii/podrazdel-ii/glava-16/statia-199_1/?marker=fdoctlaw), мировой судья

**РЕШИЛ:**

Иск Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь удовлетворить в полном объеме.

Взыскать с **Потапенко Натальи Ивановны**, (данные изъяты) в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (данные изъяты) сумму задолженности по коммунальной услуге теплоснабжения за период с (данные изъяты) в размере 20623,58 руб., пени в размере 902,80 руб., **а всего 21526 (двадцать одна тысяча пятьсот двадцать шесть) рублей 38 копеек.**

Взыскать с **Потапенко Натальи Ивановны** в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (данные изъяты) расходы по уплате государственной пошлины **в размере 846 (восемьсот сорок шесть) рублей 00 копеек**.

Разъяснить, что в соответствии с частями 3, 4 статьи 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. Мировой судья обязан составить мотивированное решение суда по рассмотренному им делу в случае поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании. Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение суда может быть обжаловано в Ленинский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 62 Ленинского судебного района (Ленинский муниципальный район) в течение месяца со дня его принятия.

Мировой судья В.А. Тимофеева

Мотивированное решение составлено 31 октября 2024 года.