Дело № 2-72-7/2024

**РЕШЕНИЕ**

**Именем Российской Федерации**

09 февраля 2024 года г. Саки

Мировой судья судебного участка № 72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым Костюкова Е.В., при секретаре судебного заседания Коломий Е.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Садыкову Энверу Париковичу о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,

**УСТАНОВИЛ:**

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» в лице своего представителя фио, действующей на основании доверенности, обратилась к мировому судье судебного участка №72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым с иском к ответчику Садыкову Э.П. о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: адрес.

В обоснование исковых требований истец указал, что ответчик Садыков Э.П. является собственником жилого помещения по адресу: адрес, общей площадью 25.90 м2. Наличие права собственности на указанное жилое помещение, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

По состоянию на дата за должником образовалась задолженность за период с дата по дата в размере сумма. На лицевой счет поступили денежные средства на общую сумму сумма, данные платежи были внесены на лицевой счет без указания назначения платежа. Размер задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт подтвержден выпиской по лицевому счету должника № 1097052193. Сумма начисленной по лицевому счету телефон пени на дата составляет сумма.

Истец указывает на то, что ответчиком направлен в адрес Фонда отзыв на исковое заявление с приложением платежных документов, из которых видно назначение платежей, относительно которых ранее информации у Фонда не имелась. Данные оплаты учтены. дата истцом подано заявление об изменении исковых требований. При этом, сумма начисленной по лицевому счету телефон пени, образовавшаяся на дата за период с дата по дата составляет сумма.

С учетом измененных исковых требований, истец просит взыскать с ответчика задолженность по уплате пени на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на дата за период с дата по дата в размере сумма, а также расходов по уплате государственной пошлины в размере сумма.

В судебное заседание представитель истца - Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» не явился. О времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, причина не явки суду не известна. В материалах дела имеется ходатайство представителя истца Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» фио, действующей на основании доверенности, о рассмотрении дела в отсутствие истца.

В судебное заседание ответчик Садыков Э.П. не явился. О времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом. До начала судебного заседания мировому судье от ответчика поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, а также отзыв на исковое заявление, согласно которому просит в удовлетворении требований истца, изложенных в исковом заявлении и в заявлении об изменении исковых требований, отказать полностью.

В соответствии с [ч. 3 ст. 167](http://arbitr.garant.ru/#/document/12128809/entry/1673) ГПК РФ суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

В соответствии с ч. 3 ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон.

Согласно ч. 5 ст. 167 ГПК РФ стороны вправе просить суд о рассмотрении дела в их отсутствие и направлении им копий решения суда.

Суд, исследовав письменные материалы гражданского дела, оценив представленные сторонами доказательства в их совокупности, приходит к выводу о следующем.

Согласно статей 195, 196 ГПК РФ решение должно быть законным и обоснованным. Суд основывает решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании. При принятии решения суд оценивает доказательства, определяет, какие обстоятельства, имеющие значения для рассмотрения дела, установлены, и какие обстоятельства не установлены, каковы правоотношения сторон, какой закон должен быть применен по данному делу и подлежит ли иск удовлетворению, допустив нарушение норм материального и процессуального прав.

Пленум Верховного Суда РФ в п.п.2,3 Постановления от дата № 23 « О судебном решении» разъяснил, что решение является законным в том случае, когда оно принято при точном соблюдении норм процессуального права и в полном соответствии с нормами материального права, которые подлежат применению к данном у правоотношению, иди основано на применении в необходимых случаях аналогии закона или аналогии права (часть 1 статьи 1, часть 3 статьи 121 ГПК РФ). Решение является обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании (статьи 55,59-61, 67 ГПК РФ), а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, из вытекающих фактов.

В соответствии со статьей 55 ГПК РФ доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Эти сведения могут быть получены из объяснений сторон и третьих лиц, показаний свидетелей, письменных и вещественных доказательств, аудио- и видеозаписей, заключений экспертов. Доказательства, полученные с нарушением закона, не имеют юридической силы и не могут быть положены в основу решения суда.

В соответствии со статьей 56 ГПК РФ содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями пункта 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьей 12 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации, закрепляющих принципы состязательности гражданского судопроизводства и равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Статьей 67 ГПК РФ предусмотрено, что суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В силу статьи 150 ГПК РФ суд рассматривает дело по имеющимся в деле доказательствам.

Суд, содействуя сторонам в реализации предоставленных прав, осуществляет в свою очередь лишь контроль за законностью совершаемых ими распорядительных действий, основывая решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании, и оценивая относимость, допустимость, достоверность каждого из них в отдельности, а также достаточность и взаимную связь их в совокупности (часть 2 статьи 57, статьи 62, 64, часть 2 статьи 68, часть 3 статьи 79, часть 2 статьи 195, часть 1 статьи 196 ГПК РФ).

Стороны сами должны нести ответственность за невыполнение обязанности по доказыванию, которая может выражаться в неблагоприятном для них результате разрешения дела, поскольку эффективность правосудия по гражданским делам обусловливается в первую очередь поведением сторон как субъектов доказательственной деятельности.

Согласно п. 1 ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Согласно ст. 178 ЖК РФ региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда. Региональный оператор создается субъектом РФ.

Статья 11 Закона Республики Крым от дата № 48-ЗРК «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» устанавливает понятия и функции регионального оператора, в частности проведение капитального ремонта МКД в сроки, установленные Региональной программой.

Фонд капитального ремонта аккумулирует взносы исключительно на организацию проведения капитальных ремонтов, в соответствии с федеральным и региональным законодательством. В Жилищном кодексе перечислены виды работ, которые относятся к капитальному ремонту, это внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо- водоснабжения и водоотведения; лифтовое оборудование; подвальные помещения; крыши; фасады; фундаменты, установка приборов и узлов учета.

К функциям управляющих компаний относятся содержание и текущий ремонт дома.

В силу пп. 3 п. 1 ст. 180 ЖК РФ региональный оператор осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

Согласно определению, приведенному в п. 22 адресст. 1 адресса Российской Федерации, технический заказчик не выполняет проектные, ремонтные, строительные работы, а лишь уполномочен заключать договоры на их проведение.

Судом установлено, что собственником жилого помещения № 3 общей площадью 25.90 м2, расположенного по адресу: адрес, адрес, в настоящий момент является Садыков Э.П., что подтверждается представленной копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В соответствии с ч. 3 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Собственники нежилых помещений наряду с собственниками жилых помещений оплачивают коммунальные услуги в зависимости от предоставленных видов таких услуг, а также уплачивают взносы на капитальный ремонт (п. 3 ст. 171 ЖК РФ).

Исходя из ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя взнос на капитальный ремонт.

В силу ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 5 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Постановлением Совета министров Республики Крым от дата № 753 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - дата (далее - Региональная программа). Текст постановления опубликован на интернет-портале правовой информации (<http://publication.pravo.gov.ru>) дата. Данное обстоятельство является общеизвестным и в доказывании не нуждается.

Таким образом, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым и включенных в Региональную программу, обязаны оплачивать взносы на капитальный ремонт, начиная с дата.

В соответствии с Постановлением Администрации адрес от дата № 58 собственники помещений многоквартирного дома № 3 по адресу: адрес формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Согласно ч. 1 ст. 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

При этом ни федеральным, ни региональным законодательством не предусмотрено заключение договоров на уплату взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 ЖК РФпри переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Исходя из вышеизложенного и на основании Постановления Конституционного суда РФ от дата № 10-П, суд счел положения ч 1 ст. 169, ч 4, 7 ст. 170, ч 4 ст. 179 ЖК РФ конституционными и разъяснил следующее: такого рода взнос - не налог и не сбор, т. к. не обладает всеми характерными для них признаками. Этот платеж имеет строго целевое назначение и, в конечном счете, расходуется в интересах самих собственников. Поэтому его введение не противоречит конституционным предписаниям. Подобное регулирование направлено на поддержание домов в надлежащем состоянии, на предотвращение причинения вреда в т. ч. самим собственникам. В формировании фондов капремонта участвуют все собственники независимо от даты и оснований приобретения ими конкретных помещений, а также форм собственности.

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в 2016, 2017, 2018, 2019, дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от дата № 737, от дата № 508, от дата № 584, от дата № 472, от дата № 568 соответственно).

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения (постановления Совета министров Республики Крым от 39.09.2020 года № 612).

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от дата № 573 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от дата № 841 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым, в дата установлен в размере сумма за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

В соответствии с частью 2 статьи 181 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора ежемесячно вносят в установленные в соответствии со статьёй 171 ЖК РФ сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

При этом, на основании ст. 155 пункта 14.1 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

Из представленного истцом расчета следует, что по состоянию на дата за должником образовалась задолженность за период с дата по дата в размере сумма, что подтверждается выпиской по лицевому счету № 1097052193.

Сумма начисленной по лицевому счету пени, начисленной на дата составляет сумма.

Указанные расчеты являются обоснованными и арифметически верными, произведенными истцом, исходя из установленных тарифов.

В исковом заявлении истцом указано, что на лицевой счет поступили денежные средства на общую сумму сумма, данные платежи были внесены на лицевой счет без указания назначения платежа.

Как следует из отзыва на исковое заявление и представленных копий кассовых чеков, расчет произведенных платежей по лицевому счету № 1097052193 от дата за период с дата по дата:

Май - дата - за 8 месяцев по сумма - всего сумма;

Январь-декабрь дата – за 12 месяцев по сумма – всего сумма;

Январь-декабрь дата – за 12 месяцев по сумма – всего сумма;

Январь-апрель дата - за 4 месяца по сумма - всего сумма

Всего за 36 месяцев по лицевому счету № 1097052193 от дата за период с дата по дата сумма - сумма.

Сумма оплаты по лицевому счету № 1097052193 по кассовому чеку от дата за период с дата по дата составляет сумма.

Расчет произведенных платежей по лицевому счету № 1097052193 от дата за период с дата по дата - за 8 месяцев по сумма - всего сумма.

Сумма оплаты по лицевому счету № 1097052193 по кассовому чеку от дата за период с дата по дата составляет сумма.

Всего, за период с дата по дата включительно, на счет истца, ответчиком перечислены денежные средства на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: адрес, кв. 3в сумме сумма.

При получении истцом отзыва на исковое заявление с приложением платежных документов, в которых указано назначение платежа, данные оплаты истцом были учтены. В связи с чем, истцом подано заявление об изменении исковых требований, в части уменьшения.

С учетом полного погашения ответчиком задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, истец просит взыскать с ответчика задолженность по уплате пени на дата за период с дата по дата в размере сумма, а также расходов по уплате государственной пошлины в размере сумма.

Согласно ч. 1 ст. 39 ГПК РФ истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска, ответчик вправе признать иск, стороны могут окончить дело мировым соглашением

Суд принимает ходатайство истца об уменьшении размера исковых требований, поскольку это не противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

В части взыскания пени за несвоевременную уплату взносов на капитальный ремонт, суд указывает следующее.

Уплата пени в случае несвоевременного и (или) не полного внесения взносов на капитальный ремонт предусмотрена частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от дата N 7 (ред. от дата) «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств», по смыслу статьи 330 ГК РФ, истец вправе требовать присуждения неустойки по день фактического исполнения обязательства (в частности, фактической уплаты кредитору денежных средств, передачи товара, завершения работ). Законом или договором может быть установлен более короткий срок для начисления неустойки, либо ее сумма может быть ограниченна (например, пункт 6 статьи 16.1 Федерального закона от дата N 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Истцом к взысканию заявлена сумма пени в размере сумма, начисленная по состоянию на дата за период с дата по дата.

Как следует из материалов дела, размер задолженности по уплате пени подтверждается протоколом расчёта пени по лицевому счету должника № 1097052193.

Расчет пени, представленный истцом, суд признает обоснованным и арифметически верным, а указанную сумму пени подлежащей взысканию в полном объеме.

Доказательств, опровергающих расчет истца, ответчиком при рассмотрении дела представлено не было.

Учитывая установленные судом обстоятельства, исходя из анализа указанных выше правовых норм в их системной единстве, на ответчике, как на участнике жилищных отношений, лежит бремя оплаты пени на капитальный ремонт общего имущества, в связи с чем, суд приходит к выводу о наличии оснований для взыскания с ответчика в пользу истца размера образовавшейся пени.

Согласно ч.1 ст. 88 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных [частью второй статьи 96](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465561/0391d9b78bd0fa681a5d3c43ee0a1b212d36ab18/#dst100469) настоящего Кодекса.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных [частью второй статьи 96](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465561/0391d9b78bd0fa681a5d3c43ee0a1b212d36ab18/#dst100469) настоящего Кодекса.

Как следует из представленных ответчиком копий платежных документов, дата и дата на лицевой счет им были перечислены денежные средства на общую сумму сумма (с учетом начисленной пени на дата). При этом, данные платежи были внесены на лицевой счет с указанием назначения платежа, что в последующем, учтено и признано истцом.

Поскольку задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома погашена добровольно ответчиком до предъявления иска в суд, что подтверждается документально, оснований для удовлетворения требований истца о взыскании расходов по оплате государственной пошлины, не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 98, 194-199 ГПК Российской Федерации, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» - удовлетворить частично.

Взыскать с Садыкова Энвера Париковича, паспортные данные УЗССР (паспортные данные), зарегистрированного и проживающего по адресу: адрес, в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» задолженность по уплате пени на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома за период с дата по дата в размере сумма.

В остальной части исковых требований – отказать.

Реквизиты для перечисления: расчетный счет №40603810340080000020 в наименование организации, БИК телефон, к/с 30101810335100000607, ИНН телефон в наименование организации (для зачисления на л/с № 1097052193).

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Сакский районный суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 72 Сакского судебного района (Сакский муниципальный район и городской округ Саки) Республики Крым в течение месяца со дня вынесения решения в окончательной форме.

Решение в окончательной форме изготовлено дата.

Мировой судья Е.В. Костюкова