Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

Дело № 2-90-132/2018

город Феодосия 12 марта 2018 года

Мировой судья судебного участка № 90 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым Ярошенко Г.А.,

при секретаре Пшеничной М.П.,

с участием представителя истца фио,

ответчика Прокопченко В.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Феодосии к Прокопченко В. А. о взыскании задолженности за коммунальные услуги (централизованное отопление), -

установил:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Феодосии обратилось в суд с иском к Прокопченко В. А. о взыскании задолженности за коммунальные услуги (централизованное отопление), в котором просит взыскать с ответчика задолженность по оплате услуг по централизованному отоплению за период с дата по дата в размере 7850,67 рублей. Исковые требования мотивированы тем, что истец является производителем, транспортировщиком и централизованным поставщиком тепловой энергии на нужды населения в г. Феодосия, предоставляет жилищно-коммунальную услугу (централизованное отопление) ответчику Прокопченко В.А. для обогрева жилого помещения, находящегося по адресу: адрес кв.... (лицевой счет № ...). Ответчик пользуется услугами теплоснабжения для обогрева жилого помещения, однако в течении длительного времени не выполняет обязательства по оплате за коммунальные услуги (централизованное отопление), в связи с чем образовалась задолженность. На основании ст.ст. 153-155 ЖК РФ, истец просит суд взыскать с ответчика образовавшуюся задолженность, и отнести за счет ответчика судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины.

В судебном заседании представитель истца фио, действующая на основании доверенности, поддержала заявленные требования по мотивам, изложенным в исковом заявлении.

Ответчик Прокопченко В.А. в судебном заседании исковые требования не признал, ссылаясь на их безосновательность по мотивам, изложенным в возражениях на исковое заявлении. Полагает, что истцом не доказан факт предоставления услуг теплоснабжения в его квартиру, в связи с чем просит отказать в удовлетворении искового заявления. От дачи пояснений отказался на основании ст. 51 Конституции Российской Федерации.

Суд, выслушав пояснения сторон, исследовав материалы дела, приходит к следующим выводам.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» создано от имени субъекта Российской Федерации - Республики Крым на основании Постановления Государственного Совета Республики Крым от 04.04.2014 года № 1953-6/14 «О Государственном унитарном предприятии Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», Распоряжением Совета министров Республики Крым от 30.06.2014 года № 614-р «О Государственном унитарном предприятии Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.10.2014 года № 1077-р «О передаче имущества в государственную собственность Республики Крым».

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц, с 01.11.2014 создано обособленное подразделение филиала ГУП «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Феодосия, которое является производителем, транспортировщиком и централизованным поставщиком тепловой энергии на нужды населения гор. Феодосия.

Государственным комитетом по ценам и тарифам Республики Крым установлены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в период с дата по дата с календарной разбивкой.

Согласно статье 10 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности.

В силу статей 210 ГК РФ, 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В пункте 1 ст. 548 ГК РФ указано, что правила, предусмотренные статьями 539 - 547 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

В соответствии с п. 1 ст. 539 ГПК РФ, по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию.

С учётом положений ст. 426 ГК РФ, договор теплоснабжения является публичным. На основании п. 1 ст. 540 ГПК РФ, в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

На основании ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Ответчик не оспаривает, что он является собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме по адрес кв. ... что в силу ст. 68 ГПК РФ, освобождает истца от дальнейшего доказывания этих обстоятельств. Кроме того, данные обстоятельства подтверждаются лицевым счетом № ... на квартиру № ... по адрес, г.Феодосии, предоставленного Муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым «Домоуправление «Дружба» (л.д.25).

В силу ч.ч. 1, 2 ст. 153 ЖК РФ граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права на жилье.

Согласно ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за коммунальные услуги, в том числе за тепловую энергию, порядок внесения которой определен статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 1 ст. 155 ЖК РФ предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

В силу ч. 11 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ, неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 86 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном настоящими Правилами порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно подпунктами "д" и "е" пункта 4 настоящих Правил.

Таким образом, ответчик, будучи собственником жилого помещения, в многоквартирном жилом доме, обязан был независимо от своего фактического проживания (либо не проживания) в квартире, своевременно вносить плату за содержание жилого помещения.

Согласно схеме тепловых сетей, истец подает тепловую энергию в жилой дом по адрес г. Феодосия, в котором расположена квартира ответчика.

Из акта готовности системы теплоснабжения потребителя (отопления, вентиляция) к отопительному периоду 2016-2017 гг. от дата, следует, что многоквартирный жилой дом по адрес г. Феодосия, к отопительному периоду готов (л.д.35).

Из представленных истцом доказательств (справки - расчета) следует, что оплата тепловой энергии в спорный период времени с дата по дата по квартире ... дома ... по адрес в г. Феодосия собственником жилого помещения- ответчиком Прокопченко В.А. не производилась в полном объеме (в ноябре 2016 года осуществлена оплата в размере 958,15 рублей), в результате чего образовалась задолженность за потребленные услуги по теплоснабжению в размере 7850,67 рублей, из расчета отапливаемой площади в размере 21,90 кв.м.

В силу части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354 утверждены Правила (далее - Правила) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которыми регулируются отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливаются их права и обязанности, порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, под которой понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги: отопление - то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения N 1 к настоящим Правилам.

Пунктом 42.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года N 354, определен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом (нежилом) помещении в МКД на основании формул, содержащихся в приложения N 2 к данным Правилам, в зависимости от наличия или отсутствия индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета тепловой энергии.

Согласно формуле чтобы рассчитать ежемесячную плату за услуги теплоснабжения в течение всего года, необходимо общую площадь квартиры умножить на норматив потребления услуги на 1 кв. м. и умножить на тариф за 1 Гкал.

Норматив потребления и тариф, установлены в соответствии с требованиями закона (ст.157 ЖК РФ), постановлениями (распоряжениями, приказами), утверждаемыми органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Суд соглашается с расчетом истца о задолженности, и соглашается с тем, что ответчику должно производиться начисление платы за коммунальную услугу по отоплению принадлежащей ему квартиры в соответствии с Правилами и установленными ими формулами, поскольку иного порядка, а также невозможность применения указанных формул (либо изменения каких-либо величин формул) по доводам ответчика, закон не предусматривает.

Иные доводы ответчика, которыми он обосновывает свою позицию по непризнанию иска, такие как недоказанность истцом, что именно истец является поставщиком тепловой энергии от своей котельной к квартире истца, судом быть приняты не могут, так как опровергаются ранее указанными доказательствами, являются личным мнением ответчика, не освобождающие его от надлежащего исполнения обязанностей собственника жилого помещения в многоквартирном доме.?

На момент рассмотрения дела, доказательств погашения образовавшейся задолженности ответчиком в соответствии со ст. 56 ГПК РФ не представлено, расчет истца относимыми и допустимыми доказательствами не оспорен.

Таким образом, исковые требования истца о взыскании с ответчика задолженности подлежат удовлетворению.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ судебные расходы, а именно оплата государственной пошлины подлежат взысканию с ответчика в пользу истца пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

Полный текст решения изготовлен 16 марта 2018 года.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, мировой судья, -

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» к Прокопченко В. А. о взыскании задолженности за коммунальные услуги (централизованное отопление) - удовлетворить.

Взыскать с Прокопченко В. А., паспортные данные, в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице Филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Феодосии: ул.Гарнаева,67а, г.Феодосия, Республика Крым, р/с №40602810140480000012 в ОАО РНКБ, к/с 30101810400000000607, БИК 044525607, ОГРН 1149102047962, ИНН 9102028499, КПП 910201001, задолженность по оплате коммунальных услуг за централизованное отопление за период с дата по дата в размере 7850 (семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 67 копеек.

Взыскать с Прокопченко В. А., паспортные данные, в пользу Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в лице Филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Феодосии: ул.Гарнаева,67а, г.Феодосия, Республика Крым, р/с № 40602810400004012116 в ОАО «Банк ЧБРР», к/с 30101810035100000101, БИК 043510101, ИНН 9102028499, КПП 910201001 (назначение платежа – возмещение государственной пошлины) государственную пошлину в размере 400 (четыреста) рублей 00 копеек.

Лица, участвующие в деле, и их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда, которое может быть подано:

- в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании;

- в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Мировой судья составляет мотивированное решение суда в течение пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано в Феодосийский городской суд Республики Крым через мирового судью судебного участка № 90 Феодосийского судебного района (городской округ Феодосия) Республики Крым в течение месяца со дня его вынесения.

Мировой судья Г.А. Ярошенко