Дело №2-94-574/2017

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

дата адрес

Мировой судья судебного участка № 94 Ялтинского судебного района ( городской адрес) адрес Киреев П.Н., при секретаре судебного заседания Ароян Г.А.,

с участием представителя истца МУП «Ялтинские тепловые сети» Бельковой М.И, действующей на основании надлежаще оформленной доверенности от дата, ответчика Бышовой М.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Муниципальное унитарное предприятие «Ялтинские тепловые сети» к Бышовой Марине Викторовне о взыскании задолженности за предоставленные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению, пени, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

МУП «Ялтинские тепловые сети» обратились в суд с иском к Бышовой М.В., о взыскании задолженности за предоставленные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению за период с дата по дата в размере 38 328 рублей 09 копеек, пени в сумме 4 263 рубля 90 копеек, а так же о взыскании судебных расходов в виде оплаты государственной пошлины в сумме 1 477 рублей 76 копеек.

В судебном заседании представитель истца Белькова М.И., действующая на основании надлежаще оформленной доверенности исковые требования поддержала и в обосновании иска пояснила, что МУП «Ялтинские тепловые сети» оказывает жилищно-коммунальные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению жилого помещения площадью 37.7 кв. м., расположенного по адресу адрес. Согласно ответа МУП адрес Ялта адрес от дата № 12722 недвижимое имущество квартира № 79 к.2, адрес на праве собственности зарегистрирована за ответчиком. В соответствии с абз.2 п.6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от дата № 354 договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, может быть заключен с исполнителем в письменной форме или путем совершения потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги или о фактическом потреблении таких услуг. В соответствии со статьями 153,155 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. В результате, что ответчики полностью не исполняет свои обязательства у них образовалась задолженность с дата по дата в размере 38 328 рублей 09 копеек. Просит взыскать с ответчика задолженность за предоставленные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению за период с дата по дата 38 328 рублей 09 копеек, пени в сумме 4 263 рубля 90 копеек, а так же о взыскании судебных расходов в виде оплаты государственной пошлины в сумме 1 477 рублей 76 копеек.

 Ответчик Бышова М.В. в судебном заседании исковые требования не признала и показала, что в соответствии с ч. 1 ст. 196 ГК РФ, - общий срок исковой давности составляет три года, определяемого в соответствии со ст. 200 ГК РФ. В соответствии с ч. 1 ст. 200 ГК РФ, - если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

 Согласно представленному суду истцом расчетов, начисления за отопление кв. «номер» в д. «номер» по адрес в адрес производились с 01 апреля 2008г. на имя фио Следовательно, истцу было известно о суммах, подлежащих, по его мнению, оплате за предоставляемые коммунальные услуги и о лице, являющемусясобственником кв. № 79 д. № 13 по адрес в адрес. Ранее, в 2011 и дата, истец обращался в Ялтинский городской суд сзаявлением о выдаче судебного приказа о взыскании с нее суммы задолженности за централизованное отопление и горячее водоснабжение по кв.№ 79 д. № 13 по адрес в адрес. Ялтинским городским судом судебный приказ был выдан и впоследствии отменен, о чем вынесены определения от дата и дата, соответственно. При этом, судом было разъяснено истцу, что заявленные им требования могут быть рассмотрены в исковом производстве. Таким образом, истцу было известно о надлежащем ответчике по данному делу, что подтверждается определениями Ялтинского городского суда, копии которых прилагаю. Следовательно, истцом пропущен срок исковой давности по заявленным требованиям. В соответствии со ст. 155 ЖК РФ, - Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье всоответствии с федеральным законом о таком кооперативе. Согласно ч. 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вноситсяна основании: платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива; информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе. Платежные документы, информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг подлежат размещению в системе в срок, предусмотренный частью 2 настоящей статьи. В случае не размещения платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в системе в срок, предусмотренный частью 2 настоящей статьи, граждане и организации вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором были размещены платежные документы и указанная информация в системе. Информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, размещенная в системе, должна соответствовать сведениям, содержащимся в платежном документе, представленном в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи. При несоответствии сведений, содержащихся в платежном документе, представленном в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, информации

о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, размещенной в системе, достоверной считается информация, размещенная в системе.

 Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от дата № 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонта жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» (далее, - Приказ № 924/пр).

В соответствии с подпунктом 5.2.53 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации "от дата N 1038 "О Министерстве строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации"(Собрание законодательства Российской Федерации,2013,N47,ст.6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426),утверждены примерная форма платежного документа для внесенияплатызасодержаниеиремонтжилогопомещенияипредоставлениекоммунальныхуслугсогласноприложению N1 к настоящему Приказу и Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг согласно приложению N 2 к настоящему Приказу. Согласно приложению № 1 к Приказу № 924/пр, платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, должен содержать в себе: 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг; 2. Информацию для внесения платы получателю платежа (получателям

платежей); Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги. справочную информацию, сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -), расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа; 3.Уведомление потребителей в соответствии с подпунктом ’V пункта 31Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от дата N 354. Согласно п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерацииот6мая2011 г. N 354 (далее — Правила № 354), - Исполнитель обязан: г) производить в установленном настоящими Правилами порядке с учетомособенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении такой социальной нормы, и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и(или)с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении; е) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с дата по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставить потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных(общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет; осуществлять определение размера платы за коммунальную услугу поотоплению исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, установленных в соответствии с подпунктом е(2) пункта 32 настоящих Правил;

 з) уведомлять потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания вплатежных документах о сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу; применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 настоящих Правил. В соответствии с п. 32 Правил № 354, - исполнитель имеет право уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи. Согласно разъяснениям, данным Верховным Судом Российской Федерации в Постановлении Пленума ВС РФ от дата N 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности»,- адрес за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (пункт 9 статьи 2, часть 2 статьи 155 ЖК РФ). На потребителя услуг не может быть возложена обязанность по получению платежного документа только на бумажном носителе или только в электронном виде. В платежном документе должны быть указаны, в том числе наименование исполнителя услуг, номер его банковского счета и банковские реквизиты, указание на оплачиваемый месяц, наименование каждого вида оплачиваемой коммунальной услуги, сведения о размере задолженности потребителя перед исполнителем за предыдущие расчетные периоды, сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг. Денежные средства, внесенные на основании платежного документа, содержащего указание на расчетный период, засчитываются в счет оплаты жилого помещения и коммунальных услуг за период, указанный в этом платежном документе. Если платежный документ не содержит данных о расчетном периоде, денежные средства, внесенные на основании данного платежного документа, засчитываются в счет оплаты жилого помещения и коммунальных услуг за период, указанный гражданином (статья 319.1 ГК РФ). В случае, когда наниматель (собственник) не указал, в счет какого расчетного периода им осуществлено исполнение, исполненное засчитывается за периоды, по которым срок исковой давности не истек (часть 1 статьи 7 ЖК РФ и пункт 3 статьи199, пункт 3 статьи 319.1 ГК РФ). Ни одного платежного документа, не только в соответствующей установленной законодательством форме, а в принципе истцом ей направлено не было, уведомлений о размере платы за коммунальную услугу другим способом ей от истца не поступало. Таким образом, у неё отсутствуют основания для перечисления денежных средств истцу, в связи, чем просит в иске отказать в полном объеме. Выслушав лиц участвующих в судебном заседании, исследовав доказательства по делу, суд приходит к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению частично по следующим основаниям. Пунктом 7 адресст. 9 адреситуционного закона № 6-ФКЗ от дата «О принятии в Российскую Федерацию адрес и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – адрес и города федерального значения Севастополя» установлено, что заявления по гражданским делам, принятые к производству судами первой инстанции, действующими на территориях адрес и города федерального значения Севастополя на день принятия в Российскую Федерацию адрес и образования в составе Российской Федерации новых субъектов, и не рассмотренные на этот день, рассматриваются по правилам, установленным соответствующим процессуальным законодательством Российской Федерации. Статья 210 ГК РФ устанавливает, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Установлено, что Бышова М.В. является собственником квартиры № 79 к.2. дома №13 по адрес в адрес, и является потребителем услуг теплоснабжения, которые предоставляет МУП «Ялтинские тепловые сети». В соответствии с п. 25 Постановления Правительства Российской Федерации от дата № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» для заключения в письменной форме договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) с ресурсоснабжающей организацией собственник жилого помещения в многоквартирном доме или собственник жилого дома (домовладения) подает в ресурсоснабжающую организацию, осуществляющую продажу соответствующего вида (видов) коммунальных ресурсов, по месту ее нахождения, по почте или иным согласованным с ресурсоснабжающей организацией способом подписанное собственником (одним из сособственников) заявление о заключении договора в 2 экземплярах, содержащее информацию, указанную в п.п. "в", "г", "д", "з", "л" и "с" пункта 19 и пункте 20 настоящих Правил, и копии документов, указанных в п. 22 настоящих Правил. В материалах дела не имеется сведений о том, что ответчик обращалась в ресурсоснабжающую организацию, а именно в МУП «Ялтинские тепловые сети» с заявлением для заключения договора в установленной форме. В соответствии со ст. 540 ГК РФ, в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети. Если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 546 ГК РФ. Для учета количества и стоимости предоставленных услуг, а также внесения платы за оказанные услуги на имя ответчика Бышовой М.В. был открыт лицевой счет № 4168, тем самым между ответчиками и МУП «Ялтинские тепловые сети» возникли правоотношения по поставке услуг по централизованному отоплению и горячему водоснабжению. Согласно ч. 4 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ). На основании ч. 2 ст. 157 ЖК РФ, размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 ст. 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В соответствии со адресст.153 адреса Российской Федерации, Федеральным законом от дата № 190-ФЗ «О теплоснабжении» ( в редакции от дата) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе за услуги теплоснабжения. У собственника обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг перед исполнителем коммунальных услуг возникает с момента возникновения права собственности на такое помещение (пункт 5 части 2 статьи 153 ЖК РФ). Сособственники жилого помещения в многоквартирном доме, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, несут обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с их долями в праве общей долевой собственности на жилое помещение (статья 249 ГК РФ). Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (ч.1 ст. 155 ЖК РФ). Согласно расчетов задолженности, представленному истцом задолженность ответчиков за предоставленные им услуги теплоснабжения за период с дата по дата составляет 38 328 рублей 09 копеек. Согласно ст. 309-310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, и иных правовых актов. Односторонний отказ от исполнений обязательства и односторонние изменения его условий не допускаются. Суд проверяет заявление ответчика о пропуске исковой давности. В силу ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности устанавливается в три года. На основании общего правила п. 1 ст. 200 ГК РФ течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Изъятия из этого правила устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами. Согласно п. 2 ст. 199 ГК РФ исковая давность применяется судом только по заявлению сторон в споре, сделанному до вынесения судом решения. Истечение срока исковой давности, о применении которой заявлено стороной в споре, является основанием к вынесению судом решения об отказе в иске. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда от дата № 43 (ред. от дата) « о некоторых вопросах, связанных с применением норм ГК РФ об исковой давности» п.17 говориться, что в силу п.1 ст. 204 ГК РФ срок исковой давности не течет с момента обращения за судебной защитой, в том числе со дня подачи заявления о вынесении судебного приказа, если такое заявление было принято к производству.

Днем обращения в суд считается день, когда исковое заявление сдано в организацию почтовой связи либо подано непосредственно в суд. дата на судебный участок № 94 Ялтинского судебного района ( городской адрес) поступило заявление о вынесения судебного приказа о взыскании с Бышовой М.В. задолженности за предоставленные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению. дата был вынесен судебный приказ о взыскании с Бышовой М.В. в пользу МУП «Ялтинские тепловые сети» задолженность с дата по дата сумму 38 328 рублей 09 копеек, пени в сумме 4 263 рубля 90 копеек, госпошлина в сумме 738 рублей 88 копеек. В соответствии со ст. 203 ГК РФ течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением, обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга, что указано в Постановлении Пленума Верховного суда РФ от дата № 43 (ред. от дата) « О некоторых вопросах, связанных с применением норм ГК РФ об исковой давности п. 20 течение срока исковой давности прерывается совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. К действиям, свидетельствующим о признании долга в целях перерыва течения исковой давности, в частности, могут относиться: признание претензии, изменение договора уполномоченным лицом, из которого следует, что должник признает наличие долга, равно как и просьба должника о таком изменении договора (например об отсрочке или рассрочке платежа), акт сверки взаимных расчетов, подписанный уполномоченным лицом. Ответ на претензию, не содержащий указания на признания долга, сам по себе не свидетельствует о признании долга. Признание части долга, в том числе путем уплаты его части, не свидетельствует о признании долга в целом, если иное не оговорено должником. В тех случаях, когда обязательство предусматривало исполнение по частям или в виде периодических платежей и должник совершил действия, свидетельствующие о признании лишь части долга (периодического платежа), такие действия не могут являться основанием для перерыва течения срока исковой давности по другим частям ( платежам). Согласно п.п.2 п.18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 43 от дата «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» в случае отмены судебного приказа, если не истекшая часть срока исковой давности составляет менее шести месяцев, она удлиняется до шести месяцев. Определением мирового судьи судебного участка № 94 Ялтинского судебного района ( городской адрес) от дата судебный приказ от дата о взыскании с ответчика в пользу истца задолженности за предоставленные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению отменен. С исковым заявлением в суд истец МУП «Ялтинские тепловые сети» обратились дата. Отмена судебного приказа имело место тогда, когда не истекшая часть срока исковой давности составляла менее шести месяцев. С учетом разъяснений, содержащихся в п.п.2 п.18 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 43 от дата, а также положения п. 3 ст. 204 ГК РФ, срок исковой давности подлежит применению, а задолженность за предоставленные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению подлежит расчету за период с дата по дата включительно. Так как истцом заявлено требования о взыскании с ответчика задолженности за предоставленные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению по дата, то данная задолженность за предоставленные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению составляет 16 478 рублей 38 копеек, которая должна быть взыскана с ответчика. В удовлетворении остальной части заявленных исковых требований надлежит отказать, применить срок исковой давности. В условиях остязательности гражданского процесса, когда в силу ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказывать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом, и именно суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне подлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались, истцом МУП «Ялтинские тепловые сети» предоставлены достаточные доказательства для удовлетворения заявленных требований, с учетом сроков исковой давности. Суд, оценивая относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности и в их совокупности, приходит к заключению, что исковые требования МУП «Ялтинские тепловые сети» подлежат удовлетворению частично. В соответствии с Постановлением Пленума ВС РФ от дата № 23 «О судебном решении», решение должно быть законным и обоснованным (часть 1 статьи 195 ГПК РФ). В силу статьи 157 ГПК РФ одним из основных принципов судебного разбирательства является его непосредственность, решение может быть основано только на тех доказательствах, которые были исследованы судом первой инстанции в судебном заседании. Суд не вправе выйти за пределы требований статьи 201 ГПК РФ, а может исходить лишь из обстоятельств, рассмотренных в судебном заседании. Доводы ответчика Бышовой М.В. об отсутствии письменного договора с МУП «Ялтинские тепловые сети» о предоставлении коммунальных услуг не могут быть приняты судом во внимание, так как в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации договор на предоставления услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению является публичным, считается заключенным вне зависимости от соблюдения формальных условий его заключения (подписи потребителя). Моментом его заключения является момент, когда потребитель совершил любые действия, свидетельствующие о принятии им предложенных условий. Пользование услугами по централизованному отоплению и горячему водоснабжению относятся к конклюдентным действиям и подтверждают согласие потребителя на оказание ей услуг именно МУП «Ялтинские тепловые сети, которое обслуживает население адрес. При таких обстоятельствах, суд находит довод ответчика об отсутствии договора об оказании услуг по централизованному отоплению и горячему водоснабжению добросовестным заблуждением, и считает необходимым указать на то, что к правоотношениям, связанным с оказанием физическим лицам такой услуги применимы правила ГК РФ о публичном договоре. Требований о признании публичного договора ничтожным не заявлялось. Доводы ответчика Бышовой М.В. о необоснованности исковых требований о взыскания задолженности, образовавшейся до создания истца в качестве юридического лица Российской Федерации являются несостоятельными по следующим основаниям. адрес принята в Российскую Федерацию с дата в соответствии с Конституцией Российской Федерации и адресст. 4 адреситуционного закона от дата № 6-ФКЗ «О порядке принятия в Российскую Федерацию и образования в ее составе нового субъекта Российской Федерации» на основании Федерального конституционного закона Российской Федерации от дата № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию адрес и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов адрес и города федерального значения Севастополя». В силу ст. 16 Федерального закона от дата № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» в целях обеспечения участия в отношениях гражданского оборота обладающие гражданской правоспособностью юридические лица, которые имели в соответствии с учредительными документами место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, на территории адрес на день принятия в Российскую Федерацию адрес и образования в составе Российской Федерации новых субъектов (за исключением юридических лиц, имущество которых находится в собственности публично-правового образования, или юридических лиц, участником которых является публично-правовое образование), могут привести свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации и обратиться с заявлением о внесении сведений о них в Единый государственный реестр юридических лиц в срок до дата В соответствии с положениями данного Федерального закона Коммунальное предприятия Ялтинского городского совета» «Ялтинские тепловые сети» на основании Постановления главы администрации адрес от дата № 265-п привело учредительные документы в соответствии с российским законодательством. Его наименование изменено на МУП «Ялтинские тепловые сети» адрес Ялта адрес, сведения о нем дата внесены в Единый государственный реестр юридических лиц. Таким образом, Коммунальное предприятия Ялтинского городского совета» «Ялтинские тепловые сети» и МУП «Ялтинские тепловые сети» адрес Ялта адрес является одним и тем же юридическим лицом, что подтверждается содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц сведениями, а именно о регистрации истца в качестве юридического лица на территории адрес на день принятия в Российскую Федерацию адрес и образования в составе Российской Федерации нового субъекта – адрес.

При этом согласно предоставленного Устава МУП «Ялтинские Тепловые Сети» адрес Ялта Республики является правопреемником прав и обязанностей Коммунального предприятия Ялтинского городского совета « Ялтинские тепловые Сети».

Доводы ответчика Бышовой М.В. о том, что не предоставление ей платежных документов и информации о коммунальной услуге свидетельствует, о нарушении истцом своей обязанности в связи, с чем у нее отсутствует основания для внесения платы за коммунальные услуги, пени, не может быть приняты судом во внимание, так как в соответствии со статьей 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Отсутствие платежных документов или информации о коммунальной услуге не освобождает от обязанности граждан оплачивать услугу, в данной случаи услугу за теплоснабжения. Поскольку ЖК РФ (ст. 155 ЖК РФ) предусмотрена обязанность уплаты пени в случае несвоевременного или неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, то установлена обязанность соответствующих получателей этой платы по своевременному и надлежащему информированию плательщиков о размере предстоящих платежей. Не предоставление платежных документов или их предоставление с нарушением указанного срока будет свидетельствовать о нарушении обязанности лицом, которому вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и позволит собственникам помещений требовать переноса даты, с которой начинают применяться штрафные санкции в случае невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, на более поздний срок. Снижение размера пени или ее отмена не допускается. Уплата установленной ЖК РФ пени производится независимо от того, предусмотрена она договором или нет (ст. 332 ГК РФ). Пени начисляются от не выплаченных должниками в срок сумм за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после наступления установленного срока оплаты, по день фактической выплаты включительно. При этом ГК РФ и ЖК РФ устанавливают запрет на увеличение установленного размера пеней. Применение установленной ч. 14 ст. 155 ЖК РФ пени осуществляется по решению лица, являющегося кредитором по денежному обязательству по внесению должниками платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Таким образом, с учетом взысканной суммы с ответчика в пользу МУП «ЯТС» подлежит взысканию пеня в размере 2 196 рублей 29 копеек, согласно предоставленных в судебное заседание расчетов. В силу статьи 98 ГПК РФ суд взыскивает с ответчика в пользу истца государственную пошлину, уплаченную последним при подаче иска, в размере 747 рублей 00 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 98, 196-199 ГПК РФ, ст.ст.153, 155 ЖК РФ, ст.ст. 309, 310 ГК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования МУП « Ялтинские тепловые сети» к Бышовой Марине Викторовне о взыскании задолженности за предоставленные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению, пени, судебных расходов, удовлетворить частично. Взыскать в пользу МУП «« Ялтинские тепловые сети» с Бышовой Марины Викторовны, за период с дата по дата задолженность за предоставленные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению в сумме 16 478 рублей 38 копеек, пени в размере 2 196 рублей 29 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в сумме 747 рублей.

В удовлетворении остальных исковых требований отказать.

Отказать в удовлетворении исковых требований МУП « Ялтинские тепловые сети» о взыскании с Бышовой Марины Викторовны задолженность за предоставленные услуги по централизованному отоплению и горячему водоснабжению в сумме 21 849 рублей 71 копейка.

Отказать в удовлетворении исковых требований МУП « Ялтинские тепловые сети» о взыскании с Бышовой Марины Викторовны пени в размере 2 067 рублей 61 копейки.

Отказать в удовлетворении исковых требований МУП « Ялтинские тепловые сети» о взыскании с Бышовой Марины Викторовны судебных расходов виде оплаты государственной пошлины в сумме 730 рублей 76 копеек.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Ялтинский городской суд в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме через мирового судью.

Мотивировочное решение суда изготовлено дата

 Мировой судья П.Н. Киреев

«СОГЛАСОВАНО»

Мировой судья:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Н. Киреев