Дело №2-95-690/2024

91MS0095-01-2024-001173-45

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

(резолютивная часть)

25 апреля 2024 года г. Ялта

Мировой судья судебного участка № 95 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта) Республики Крым Юдакова А.Ш., при помощнике судьи   
Макаревич А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Жих Владимиру Михайлович, Жих Дарьи Александровне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,

руководствуясь ст. 199 Гражданского кодекса Российской Федерации,   
ст.ст.196-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

решил:

исковое заявление Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» к Жих Владимиру Михайловичу, Жих Дарьи Александровне о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – удовлетворить.

Взыскать с Жих Владимира Михайловича, \*\*\*\*\*\*\* года, уроженца \*\*\*\*\*\*\* паспорт гражданина Российской Федерации серия \*\*\*\*\*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская д.1-А, ИНН 9102066504, ОГРН 1149102183735, р/с 40603810340080000020 в РНКБ Банк ПАО, БИК 043510607, к/с 30101810335100000607, ИНН 9102066504 в РНКБ Банк(ПАО) (для зачисления л/с 1091117580) задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества за период с ноября 2020 года по декабрь 2023 года в размере 7572 рублей 32 копейки, пени за просрочку оплаты взносов по состоянию на 25 апреля 2024 года в размере 1268 рублей 26 копеек.

Взыскать с Жих Владимира Михайловича, \*\*\*\*\*\*\* года, уроженца гор. \*\*\*\*\*\*\* паспорт гражданина Российской Федерации серия \*\*\*\*\*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» сумму пени за просрочку оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, начисляемых на сумму задолженности в размере 7 572 рублей 32 копейки за период с 26 апреля 2024 года по дату фактической оплаты задолженности, исходя из одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Взыскать с Жих Дарьи Александровны, \*\*\*\*\*\*\* года, уроженки \*\*\*\*\*\*\* паспорт гражданина Российской Федерации серии \*\*\*\*\*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская д.1-А, ИНН 9102066504, ОГРН 1149102183735, р/с 40603810340080000020 в РНКБ Банк ПАО, БИК 043510607, к/с 30101810335100000607, ИНН 9102066504 в РНКБ Банк(ПАО) (для зачисления л/с 1091117580) задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества за период с ноября 2020 года по декабрь 2023 года в размере 7572 рублей 32 копейки, пени за просрочку оплаты взносов по состоянию на 25 апреля 2024 года в размере 1268 рублей 26 копеек.

Взыскать с Жих Дарьи Александровны, \*\*\*\*\*\*\* года, \*\*\*\*\*\*\* , паспорт гражданина Российской Федерации серии \*\*\*\*\*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» сумму пени за просрочку оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, начисляемых на сумму задолженности в размере 7572 рублей 32 копейки за период с 26 апреля 2024 года по дату фактической оплаты задолженности, исходя из одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки

Взыскать солидарно с Жих Владимира Михайловича, \*\*\*\*\*\*\* года, уроженца\*\*\*\*\*\*\* , паспорт гражданина Российской Федерации серия\*\*\*\*\*\*\* , Жих Дарьи Александровны, \*\*\*\*\*\*\* года, \*\*\*\*\*\*\* паспорт гражданина Российской Федерации серии \*\*\*\*\*\*\* в пользу Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д.1-А, ИНН 9102066504,   
р/с 40603810840080000012 в РНКБ Банк ПАО в отделении Банка России по Республике Крым, БИК 043510607, КПП 910201001, КБК 18210803010011000110) судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 692 рубля 67 копеек.

Разъяснить сторонам, что мировой судья может не составлять мотивированное решение суда по рассмотренному им делу. При этом лица, участвующие в деле, их представители вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, а если они не присутствовали в судебном заседании - в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда. В случае подачи такого заявления стороны могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении пяти дней со дня поступления заявления мировому судье.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме, путем подачи апелляционной жалобы в Ялтинский городской суд Республики Крым через мирового судью.

Мировой судья А.Ш. Юдакова

|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА КРЫМ  Мировой судья  судебного участка № 95  Ялтинского судебного района  (городской округ Ялта)  ул. Васильева, 19, г. Ялта,  Республика Крым, 298600  тел.: +7(3654) 333303  сайт: http://mirsud82.rk.gov.ru  e-mail: [ms95@must.rk.gov.ru](mailto:ms95@must.rk.gov.ru)  25.04.2024 г. № 2-95-690/2024 | Жих В.М.  1)Республика Крым, г.Ялта,  ул. Красных Партизан, д. 26, кв. 12  2) Республика Крым, г.Ялта,  ул. въезд Санаторный, д. 4А, корп. 1, кв. 45  Жих Д.А.  1)Республика Крым, г.Ялта,  ул. Красных Партизан, д. 26, кв. 12  2) Республика Крым, г.Ялта,  ул. въезд Санаторный, д. 4А, корп. 1, кв. 45  Некоммерческая организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов РК»  295053, Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Киевская, д. 1А |

Направляю в Ваш адрес копию решения мирового судьи от 25.04.2024 года,  
для сведения.

Приложение: копия решения на 1-м листе.

Мировой судья А.Ш. Юдакова

|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РЕСПУБЛИКА КРЫМ  Мировой судья  судебного участка № 95  Ялтинского судебного района  (городской округ Ялта)  ул. Васильева, 19, г. Ялта,  Республика Крым, 298600  тел.: +7(3654) 333303  сайт: http://mirsud82.rk.gov.ru  e-mail: [ms95@must.rk.gov.ru](mailto:ms95@must.rk.gov.ru)  25.04.2024 г. № 2-95-690/2024 | Жих В.М.  1)Республика Крым, г.Ялта,  ул. Красных Партизан, д. 26, кв. 12  2) Республика Крым, г.Ялта,  ул. въезд Санаторный, д. 4А, корп. 1, кв. 45  Жих Д.А.  1)Республика Крым, г.Ялта,  ул. Красных Партизан, д. 26, кв. 12  2) Республика Крым, г.Ялта,  ул. въезд Санаторный, д. 4А, корп. 1, кв. 45  Некоммерческая организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов РК»  295053, Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Киевская, д. 1А |

Направляю в Ваш адрес копию решения мирового судьи от 25.04.2024 года,  
для сведения.

Приложение: копия решения на 1-м листе.

Мировой судья А.Ш. Юдакова

| **Месяц** | **Начислено** | **Долг** | **Период просрочки** | | | **Ставка** | **Доля ставки** | **Формула** | **Пени** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **с** | **по** | **дней** |
| янв.2021 | 1102.86 | 1102.86 | 22.02.2021 | 23.03.2021 | 30 | 9.50 % | 0 | 1102.86 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 1102.86 | 24.03.2021 | 25.04.2024 | 1129 | 9.50 % | 1/300 | 1102.86 x (1129-184) x 1/300 x 9.5% | 330.03 |
| фев.2021 | 380.9 | 380.9 | 22.03.2021 | 20.04.2021 | 30 | 9.50 % | 0 | 380.9 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 380.9 | 21.04.2021 | 25.04.2024 | 1101 | 9.50 % | 1/300 | 380.9 x (1101-184) x 1/300 x 9.5% | 110.61 |
| мар.2021 | 380.9 | 380.9 | 21.04.2021 | 20.05.2021 | 30 | 9.50 % | 0 | 380.9 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 380.9 | 21.05.2021 | 25.04.2024 | 1071 | 9.50 % | 1/300 | 380.9 x (1071-184) x 1/300 x 9.5% | 106.99 |
| апр.2021 | 380.9 | 380.9 | 21.05.2021 | 19.06.2021 | 30 | 9.50 % | 0 | 380.9 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 380.9 | 20.06.2021 | 25.04.2024 | 1041 | 9.50 % | 1/300 | 380.9 x (1041-184) x 1/300 x 9.5% | 103.37 |
| май.2021 | 380.9 | 380.9 | 21.06.2021 | 20.07.2021 | 30 | 9.50 % | 0 | 380.9 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 380.9 | 21.07.2021 | 25.04.2024 | 1010 | 9.50 % | 1/300 | 380.9 x (1010-184) x 1/300 x 9.5% | 99.63 |
| июн.2021 | 380.9 | 380.9 | 21.07.2021 | 19.08.2021 | 30 | 9.50 % | 0 | 380.9 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 380.9 | 20.08.2021 | 25.04.2024 | 980 | 9.50 % | 1/300 | 380.9 x (980-184) x 1/300 x 9.5% | 96.01 |
| июл.2021 | 380.9 | 380.9 | 23.08.2021 | 21.09.2021 | 30 | 9.50 % | 0 | 380.9 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 380.9 | 22.09.2021 | 25.04.2024 | 947 | 9.50 % | 1/300 | 380.9 x (947-184) x 1/300 x 9.5% | 92.03 |
| авг.2021 | 380.9 | 380.9 | 21.09.2021 | 20.10.2021 | 30 | 9.50 % | 0 | 380.9 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 380.9 | 21.10.2021 | 25.04.2024 | 918 | 9.50 % | 1/300 | 380.9 x (918-184) x 1/300 x 9.5% | 88.53 |
| сен.2021 | 380.9 | 380.9 | 21.10.2021 | 19.11.2021 | 30 | 9.50 % | 0 | 380.9 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 380.9 | 20.11.2021 | 25.04.2024 | 888 | 9.50 % | 1/300 | 380.9 x (888-184) x 1/300 x 9.5% | 84.92 |
| окт.2021 | 380.9 | 380.9 | 22.11.2021 | 21.12.2021 | 30 | 9.50 % | 0 | 380.9 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 380.9 | 22.12.2021 | 25.04.2024 | 856 | 9.50 % | 1/300 | 380.9 x (856-184) x 1/300 x 9.5% | 81.06 |
| ноя.2021 | 380.9 | 380.9 | 21.12.2021 | 19.01.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 380.9 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 380.9 | 20.01.2022 | 25.04.2024 | 827 | 9.50 % | 1/300 | 380.9 x (827-184) x 1/300 x 9.5% | 77.56 |
| дек.2021 | 380.9 | 380.9 | 21.01.2022 | 19.02.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 380.9 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 380.9 | 20.02.2022 | 25.04.2024 | 796 | 9.50 % | 1/300 | 380.9 x (796-184) x 1/300 x 9.5% | 73.82 |
| янв.2022 | 398.48 | 398.48 | 21.02.2022 | 22.03.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 23.03.2022 | 25.04.2024 | 765 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x (765-184) x 1/300 x 9.5% | 73.31 |
| фев.2022 | 398.48 | 398.48 | 21.03.2022 | 19.04.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x (30-19) x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 20.04.2022 | 25.04.2024 | 737 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x (737-165) x 1/300 x 9.5% | 72.18 |
| мар.2022 | 398.48 | 398.48 | 21.04.2022 | 20.05.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x (30-30) x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 21.05.2022 | 25.04.2024 | 706 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x (706-134) x 1/300 x 9.5% | 72.18 |
| апр.2022 | 398.48 | 398.48 | 23.05.2022 | 21.06.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x (30-30) x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 22.06.2022 | 25.04.2024 | 674 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x (674-102) x 1/300 x 9.5% | 72.18 |
| май.2022 | 398.48 | 398.48 | 21.06.2022 | 20.07.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x (30-30) x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 21.07.2022 | 25.04.2024 | 645 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x (645-73) x 1/300 x 9.5% | 72.18 |
| июн.2022 | 398.48 | 398.48 | 21.07.2022 | 19.08.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x (30-30) x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 20.08.2022 | 25.04.2024 | 615 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x (615-43) x 1/300 x 9.5% | 72.18 |
| июл.2022 | 398.48 | 398.48 | 22.08.2022 | 20.09.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x (30-30) x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 21.09.2022 | 25.04.2024 | 583 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x (583-11) x 1/300 x 9.5% | 72.18 |
| авг.2022 | 398.48 | 398.48 | 21.09.2022 | 20.10.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x (30-11) x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 21.10.2022 | 25.04.2024 | 553 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x 553 x 1/300 x 9.5% | 69.78 |
| сен.2022 | 398.48 | 398.48 | 21.10.2022 | 19.11.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 20.11.2022 | 25.04.2024 | 523 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x 523 x 1/300 x 9.5% | 65.99 |
| окт.2022 | 398.48 | 398.48 | 21.11.2022 | 20.12.2022 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 21.12.2022 | 25.04.2024 | 492 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x 492 x 1/300 x 9.5% | 62.08 |
| ноя.2022 | 398.48 | 398.48 | 21.12.2022 | 19.01.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 20.01.2023 | 25.04.2024 | 462 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x 462 x 1/300 x 9.5% | 58.30 |
| дек.2022 | 398.48 | 398.48 | 23.01.2023 | 21.02.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 398.48 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 398.48 | 22.02.2023 | 25.04.2024 | 429 | 9.50 % | 1/300 | 398.48 x 429 x 1/300 x 9.5% | 54.13 |
| янв.2023 | 422.51 | 422.51 | 21.02.2023 | 22.03.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 23.03.2023 | 25.04.2024 | 400 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 400 x 1/300 x 9.5% | 53.52 |
| фев.2023 | 422.51 | 422.51 | 21.03.2023 | 19.04.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 20.04.2023 | 25.04.2024 | 372 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 372 x 1/300 x 9.5% | 49.77 |
| мар.2023 | 422.51 | 422.51 | 21.04.2023 | 20.05.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 21.05.2023 | 25.04.2024 | 341 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 341 x 1/300 x 9.5% | 45.62 |
| апр.2023 | 422.51 | 422.51 | 22.05.2023 | 20.06.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 21.06.2023 | 25.04.2024 | 310 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 310 x 1/300 x 9.5% | 41.48 |
| май.2023 | 422.51 | 422.51 | 21.06.2023 | 20.07.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 21.07.2023 | 25.04.2024 | 280 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 280 x 1/300 x 9.5% | 37.46 |
| июн.2023 | 422.51 | 422.51 | 21.07.2023 | 19.08.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 20.08.2023 | 25.04.2024 | 250 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 250 x 1/300 x 9.5% | 33.45 |
| июл.2023 | 422.51 | 422.51 | 21.08.2023 | 19.09.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 20.09.2023 | 25.04.2024 | 219 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 219 x 1/300 x 9.5% | 29.30 |
| авг.2023 | 422.51 | 422.51 | 21.09.2023 | 20.10.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 21.10.2023 | 25.04.2024 | 188 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 188 x 1/300 x 9.5% | 25.15 |
| сен.2023 | 422.51 | 422.51 | 23.10.2023 | 21.11.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 22.11.2023 | 25.04.2024 | 156 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 156 x 1/300 x 9.5% | 20.87 |
| окт.2023 | 422.51 | 422.51 | 21.11.2023 | 20.12.2023 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 21.12.2023 | 25.04.2024 | 127 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 127 x 1/300 x 9.5% | 16.99 |
| ноя.2023 | 422.51 | 422.51 | 21.12.2023 | 19.01.2024 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 20.01.2024 | 25.04.2024 | 97 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 97 x 1/300 x 9.5% | 12.98 |
| дек.2023 | 422.51 | 422.51 | 22.01.2024 | 20.02.2024 | 30 | 9.50 % | 0 | 422.51 x 30 x 0 x 9.5% | 0.00 |
| 422.51 | 21.02.2024 | 25.04.2024 | 65 | 9.50 % | 1/300 | 422.51 x 65 x 1/300 x 9.5% | 8.70 |
| Сумма основного долга: 15144.64 руб. | | | | | | | | | |
| Сумма пеней по всем задолженностям: 2536.52 руб. | | | | | | | | | |